

Создано: 11.12.2025 в 17:16

Обновлено: 14.02.2026 в 00:56

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
3**

1 100 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

235 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

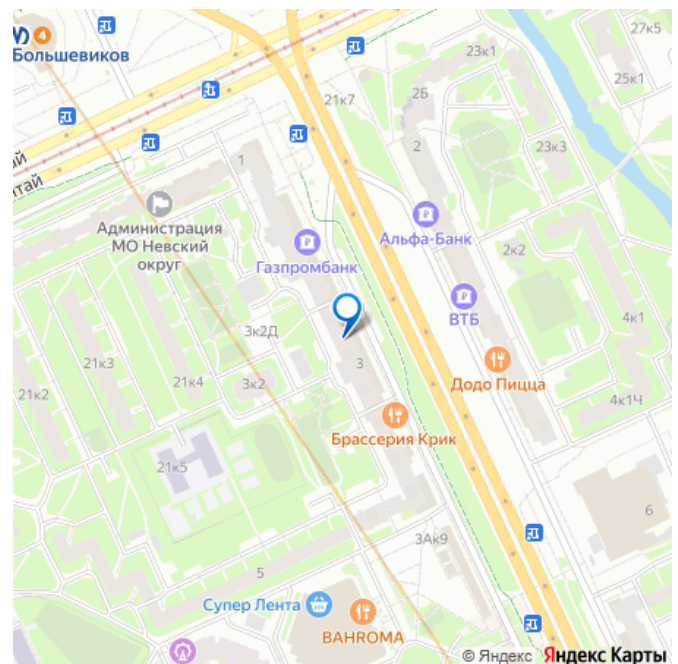
Описание

1705313 Уникальное предложение для вашего бизнеса у метро «Проспект Большевиков»! Предлагаем в аренду помещение площадью 235 кв.м. в месте с высочайшей проходимостью. Объект расположен на первой линии, непосредственно у метро «Проспект Большевиков», что гарантирует огромный пешеходный и автомобильный трафик. Ключевые преимущества: Идеальное расположение: Первая линия, прямой доступ к метро, высокая видимость. Высокий

<https://spb.move.ru/objects/9287342060>

**Салаев Рафаэль Рафикович,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

для заметок



трафик: Большой поток пешеходов и автомобилей. Развитая инфраструктура: Густонаселенный район с отличной транспортной доступностью. Современное оснащение: Панорамные окна от пола, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование. Электрическая мощность: 37 кВт. Предыдущий арендатор: Многолетний опыт аренды банком. Мы готовы рассмотреть различные варианты сотрудничества, но приоритет отдаем арендаторам под банковскую деятельность



