

Создано: 31.10.2025 в 20:46

Обновлено: 11.01.2026 в 09:09

<https://spb.move.ru/objects/9287515043>

Алексей Тайников, Алексей Тайников

**79819399067**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
8к1

**399 000 ₽**

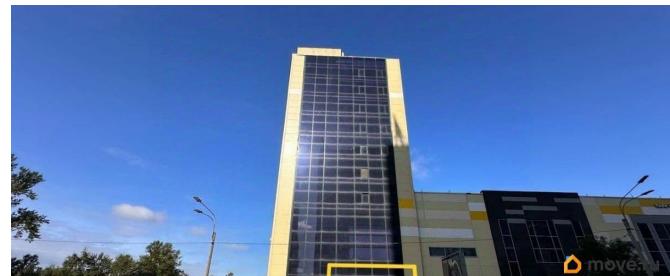
Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 8к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

235 м<sup>2</sup>

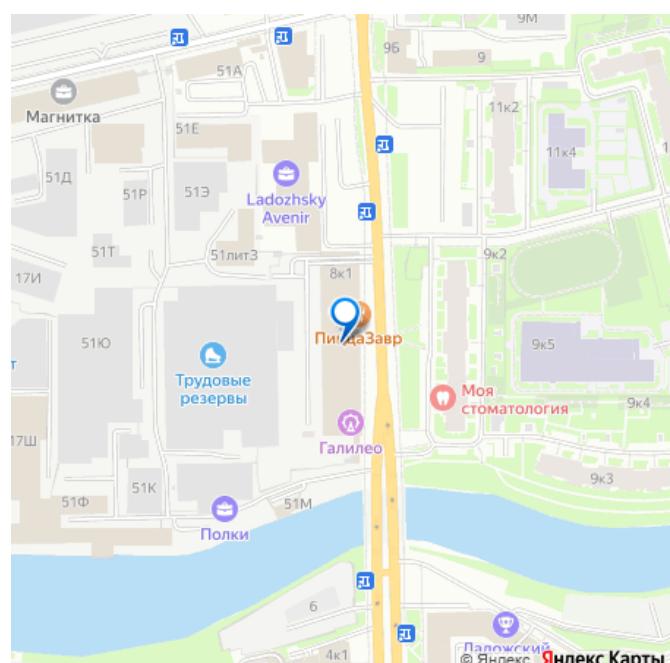
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА АРЕНДУ  
ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

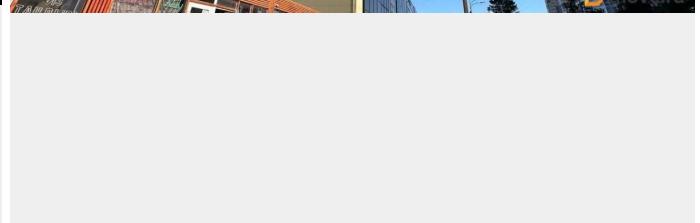
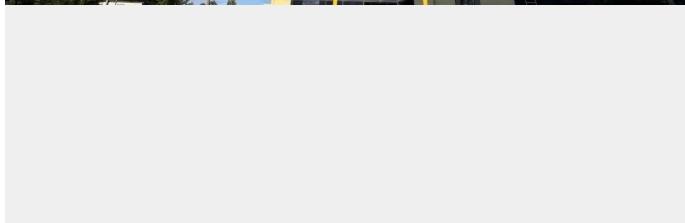
Представляем вашему вниманию уникальное предложение по аренде помещения свободного назначения на 1 этаже с общей площадью 235кв.м. с высокими потолками 6 м Ремонт в помещении: Помещение передается арендатору с подчистовой отделкой. На полу выполнена стяжка и уложена плитка. Стены выровнены и оштукатурены под покраску. Идеальное расположение: Первый этаж гарантирует

максимальную проходимость и заметность для вашего бизнеса. Отличная доступность для клиентов. Собственный вход: Полная автономия! Ваше помещение имеет отдельный вход, что позволяет работать по удобному для вас графику, независимо от режима работы основного здания. Свободное пространство позволяет комфортно разместить торговый зал, зону обслуживания, офисную часть или кухонный блок. Есть возможность для грамотного зонирования под ваши задачи. Электрическая мощность (40 квт). Это идеально для: \* Кафе, кофеен, кондитерских. \* Производственные участки. \* Фитнес-клубы или студии. \*

Магазины с мощным холодильным оборудованием. \* Медицинские кабинеты или лаборатории. Оценка района: Количество квартир - более 4500 Уровень дохода жителей - выше среднего Количество взрослого населения - более 8000 Высокий пешеходный трафик 1 220 человек в час. Среднее значение 492 человека в час (округ Большая Охта). Высокий автомобильный трафик 908 машин в час. Средний 305 машин в час (округ Большая Охта). Высокие доходы населения 138 021 рубль в месяц Средний доход 87 263 рубля в месяц (округ Большая Охта). Рядом расположено 2 827 парковочных мест. Расстояние по прямой до ближайшей парковки 38 метров. Помещение находится в самом сердце города, вблизи остановок общественного транспорта, магазинов, кафе и других объектов инфраструктуры.

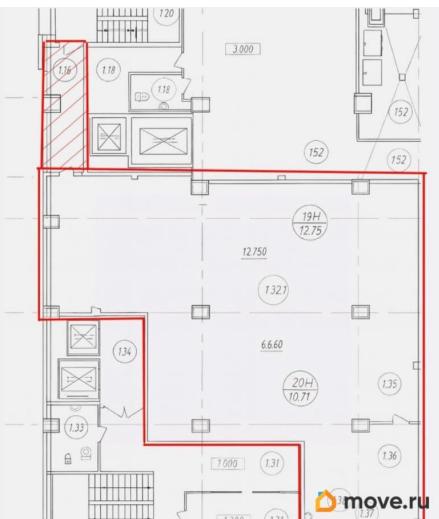
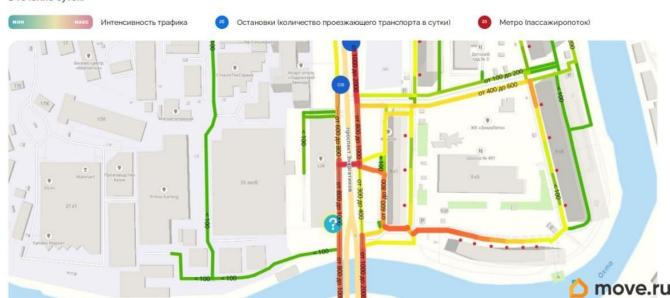
Идеально подходит для офиса, магазина, студии красоты, коворкинга или любого другого вашего проекта. Для вашего удобства мы готовы предоставить гибкие условия аренды, индивидуальный подход к каждому клиенту и оперативное решение всех вопросов. Не упустите возможность

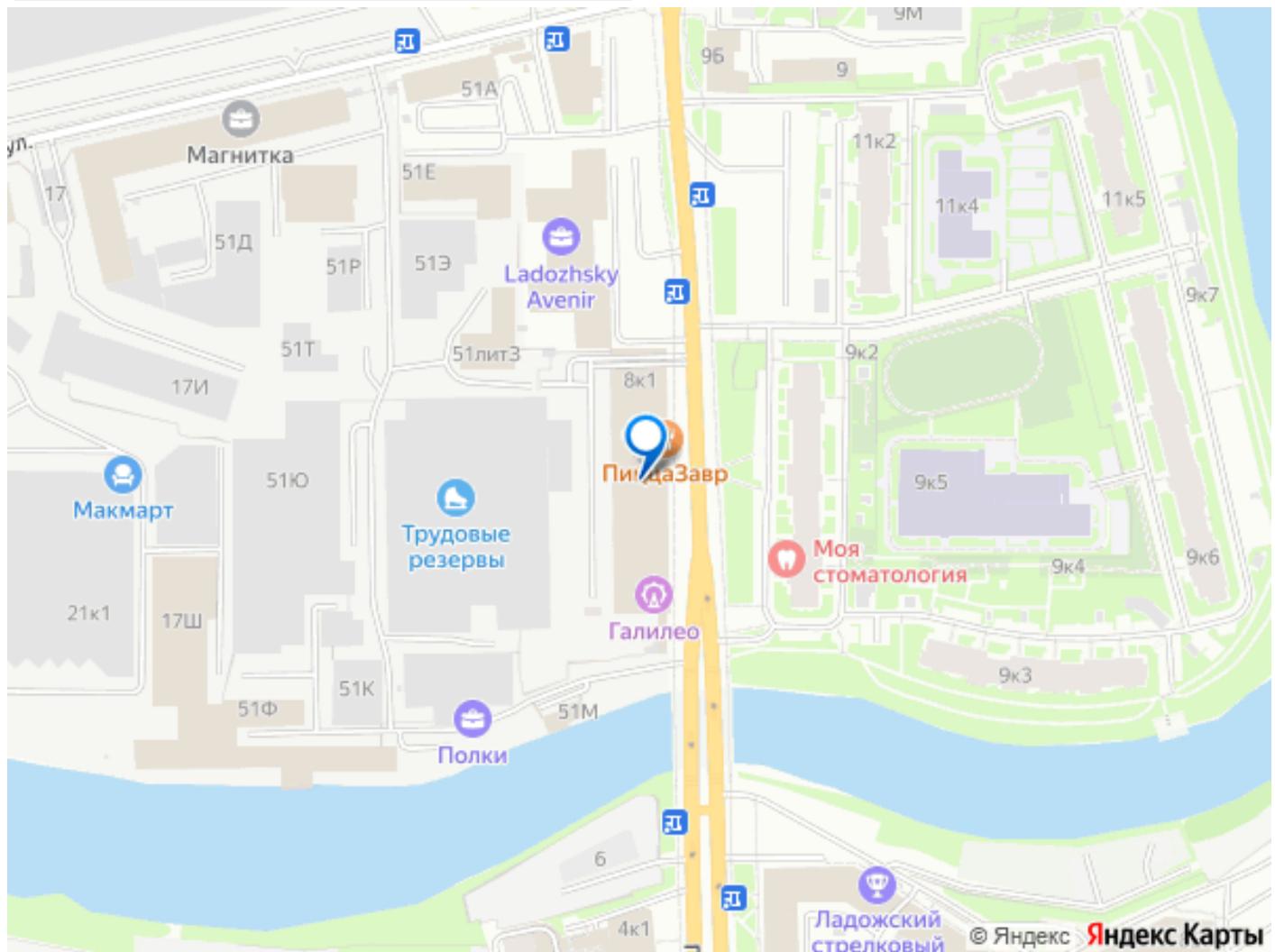
арендовать это просторное и удобное помещение по выгодной цене. Звоните прямо сейчас и мы ответим на все ваши вопросы, проведем просмотр и поможем с заключением договора. Мы ждем вас и готовы стать вашим надежным партнером в бизнесе! Звоните прямо сейчас и узнайте все детали аренды! Номер объекта: #1/537089/22397



#### Пешеходный трафик

Цветом выделены пешеходные маршруты с отображением интенсивности потока. Указано среднее количество людей, проходящих в час в течение суток.





Move.ru - вся недвижимость России