

🕒 Создано: 26.03.2026 в 00:16

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 17:43

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
3**

990 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

235 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

343753 343753 Ищете пространство, которое станет лицом вашего бизнеса? Помещение на пр. Большевиков, д. 3 — это не просто стены, это готовая сцена для вашего проекта.

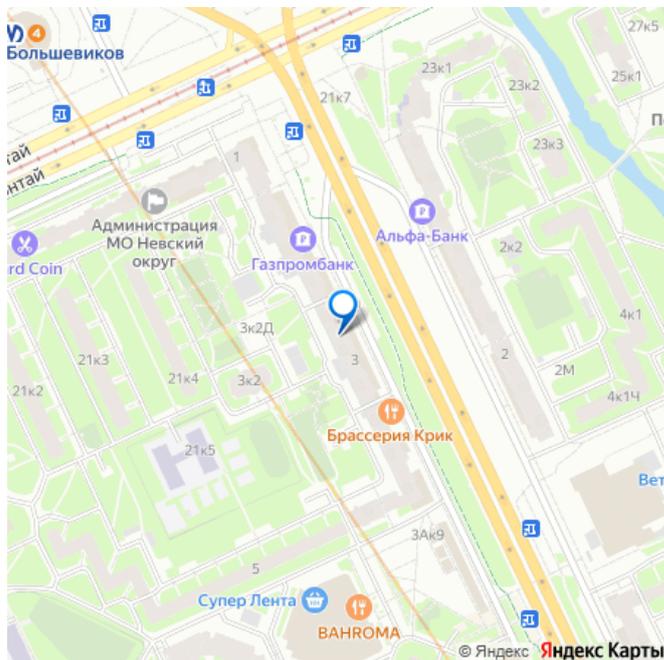
Представьте: огромные окна-витрины, выходящие на оживленный проспект. Ваши гости будут наблюдать за жизнью города изнутри, а город — любоваться вашим стилем снаружи. Технические характеристики под любые задачи: Высота потолков 2,82 м — создают ощущение простора. Мощность 37 кВт — хватит на самое прожорливое

<https://spb.move.ru/objects/9292574271>

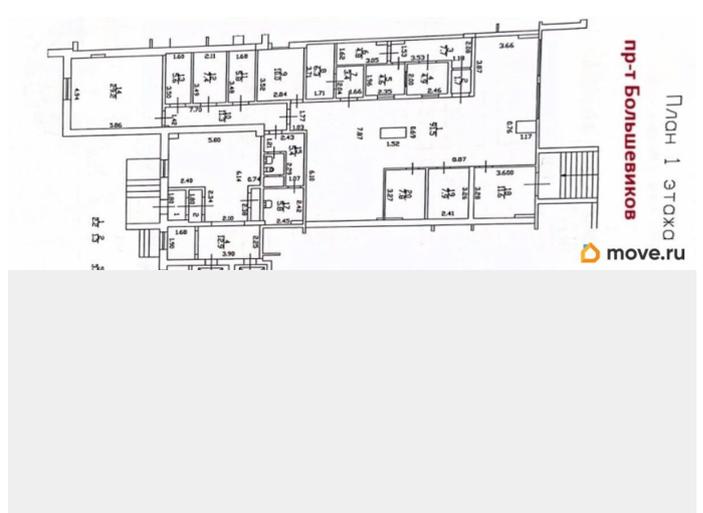
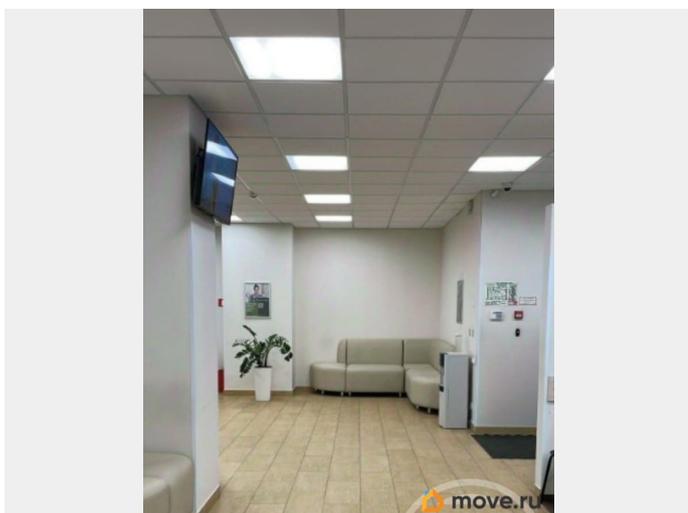
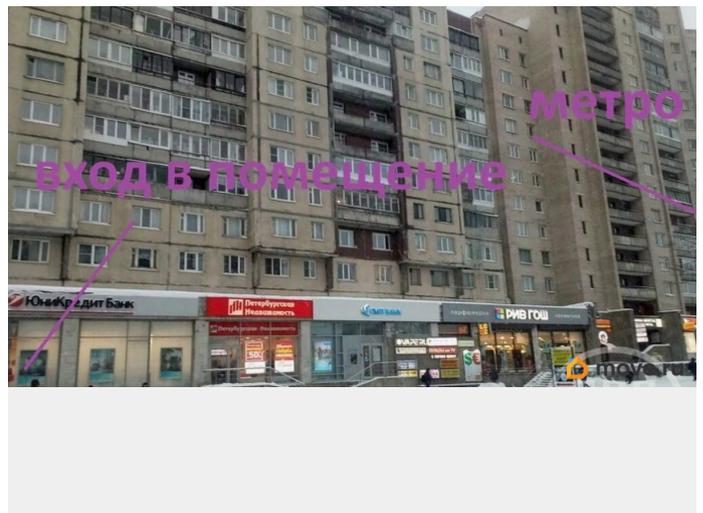
**Андрей Печерица, Русский Фонд
Недвижимости**

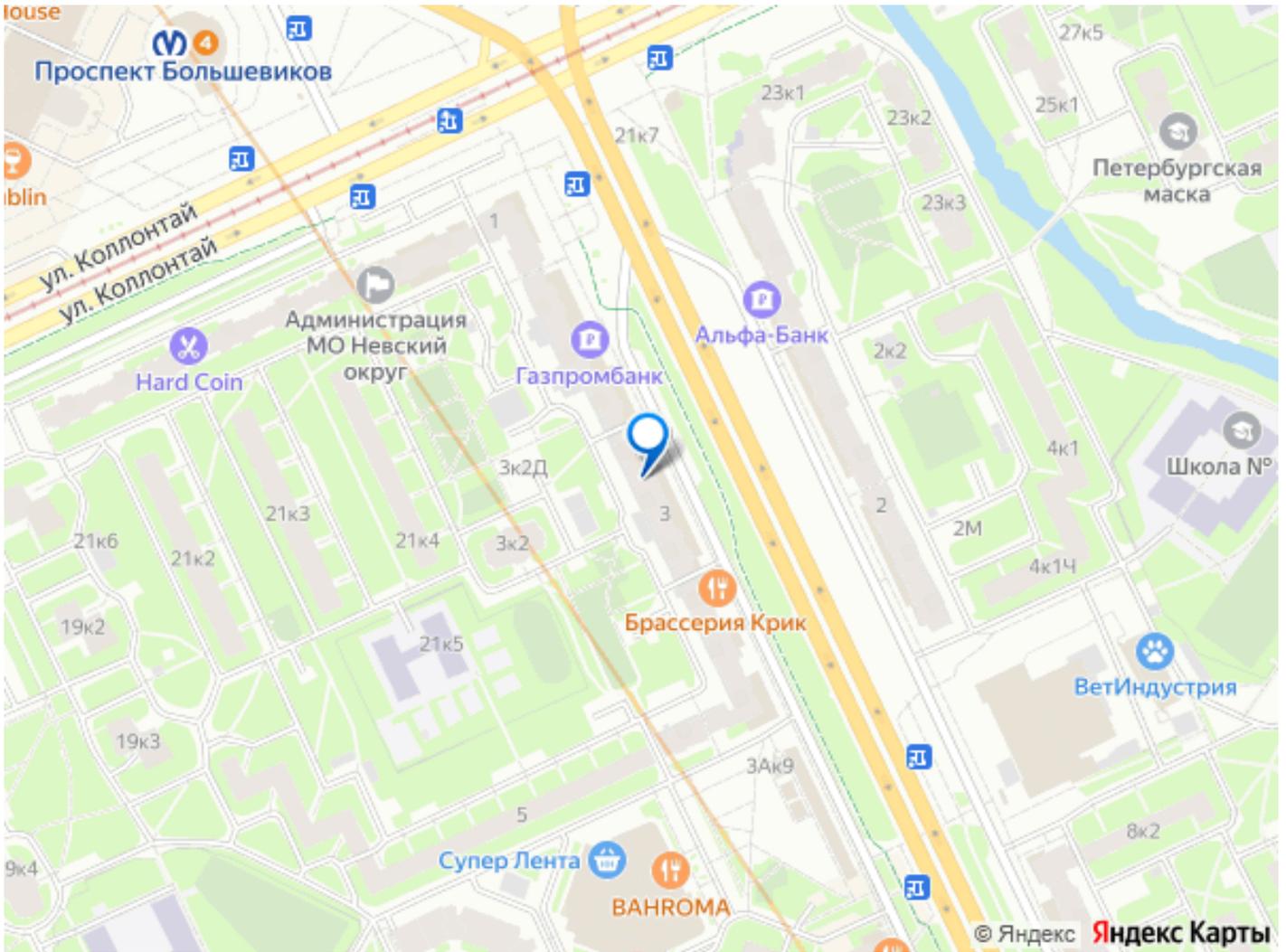
79811128248

для заметок



оборудование, а если не хватит - возможно увеличение. Приточно-вытяжная вентиляция — обязательное условие для общепита или фитнеса уже выполнено. Планировка позволяет создать как open space, так и кабинетную систему. Локация — точка притяжения: банки, аптеки, рестораны, копицентры. Это район, где люди живут, работают и тратят деньги. Помещение свободно. Ранее здесь располагался банк (отделка под офис/обслуживание клиентов), но оно идеально подойдет и под шоу-рум, и под ресторан, и под семейный центр. Цена вопроса — 990 000 руб/мес (3830 руб/м²). Для такого «паспорта» помещения это инвестиция в ваш имидж и охват аудитории. Для новых арендаторов — арендные каникулы на входе. Звоните, договоримся на просмотр в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России