

🕒 Создано: 14.11.2025 в 11:37

Обновлено: 04.12.2025 в 10:26

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 88**

2 715 150 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 88

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2361 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

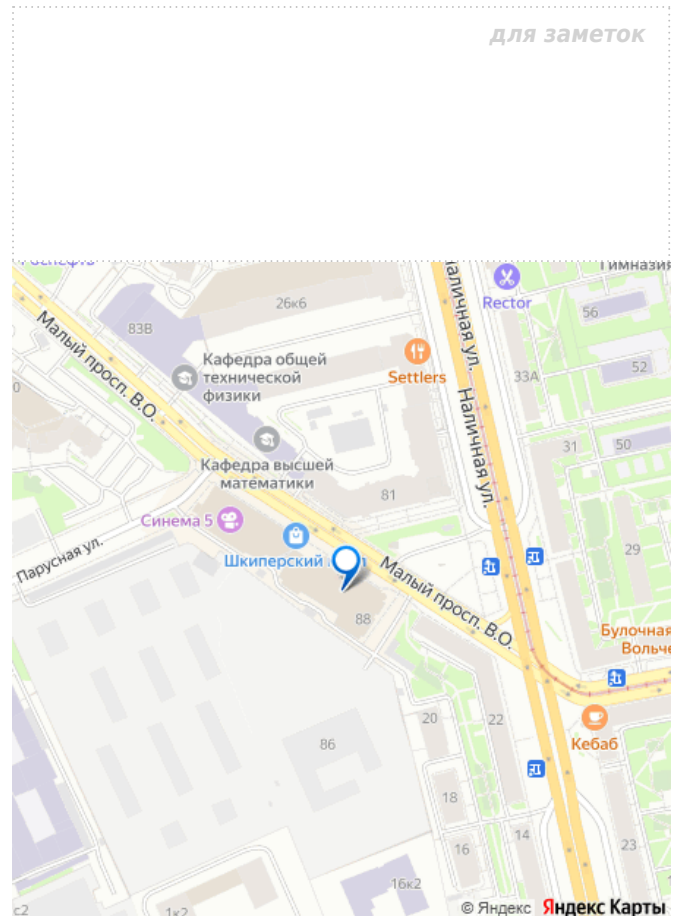
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

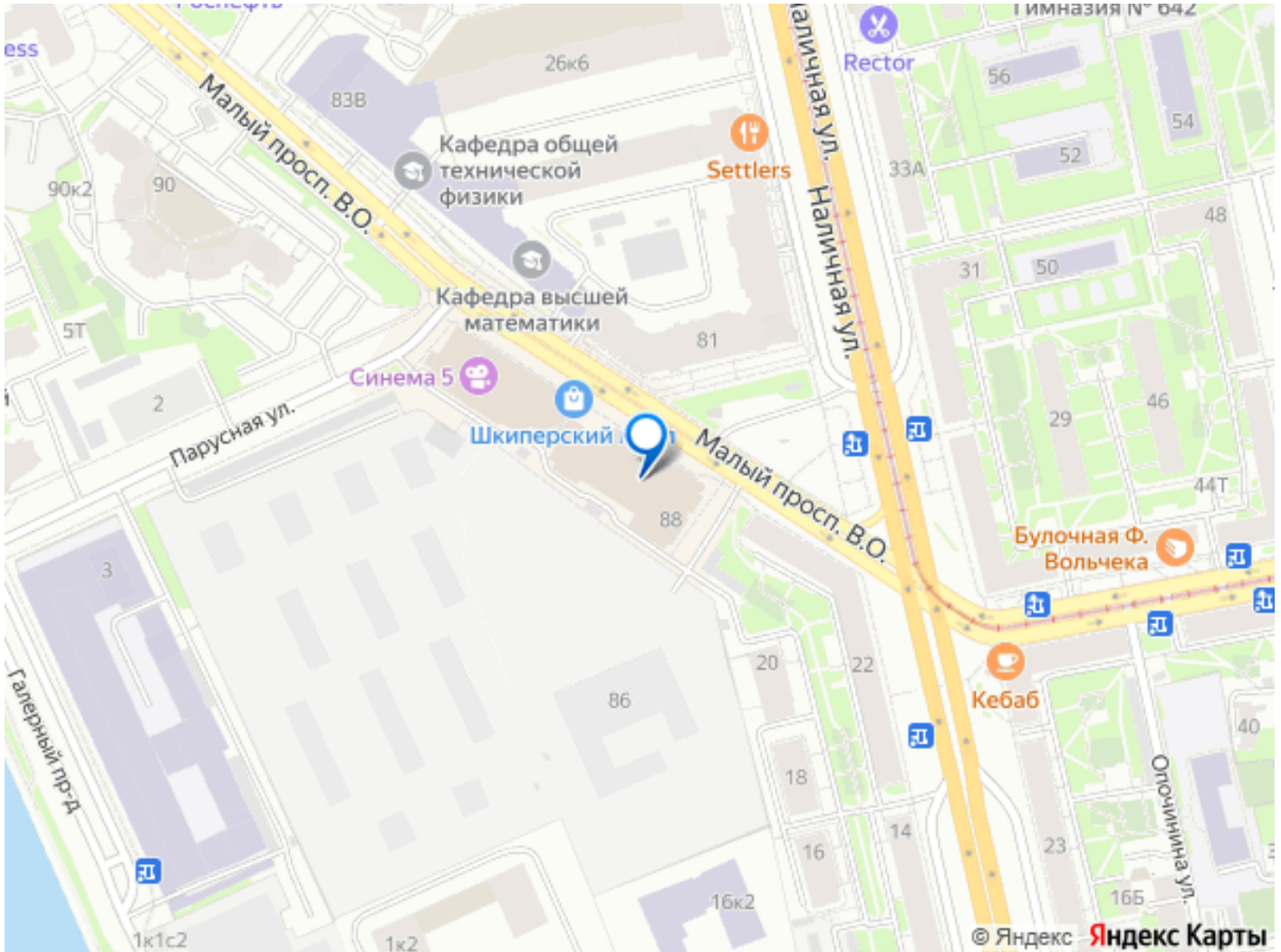
Пятиэтажное здание, выполненное в современном стиле. Включает в себя два строения, соединенных между собой на уровнях второго и третьего этажа. Для удобства посетителей торговый центр оснащен эскалаторами и лифтами.

Налоговая: 16. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: 4-й этаж и летняя терраса рядом, на крыше, площадью - 410 кв. м - нагрузка - 500 кг на 1 м². В помещении



панорамные окна, есть возможность зонирования пространства. Проведены необходимые инженерные коммуникации - выделенная электроэнергия, освещение, отопление, ХВС, водоотведение. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Терраса/балкон. Тип налогообложения: С НДС. Лот 76856-68



Move.ru - вся недвижимость России