

Создано: 28.05.2025 в 01:14

Обновлено: 06.02.2026 в 03:04

<https://spb.move.ru/objects/9288448917>

Финдерент, Финдерент

**79816893902**

Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 88к2

**2 715 150 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,  
88к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2361 м<sup>2</sup>



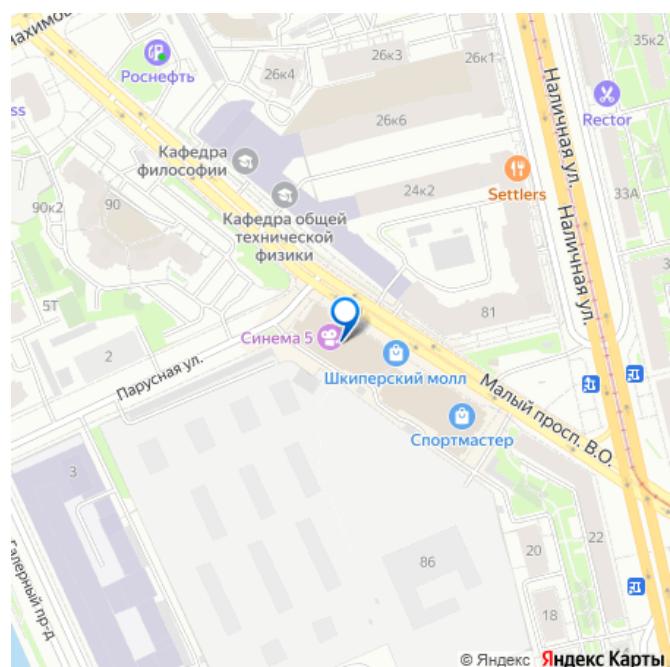
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

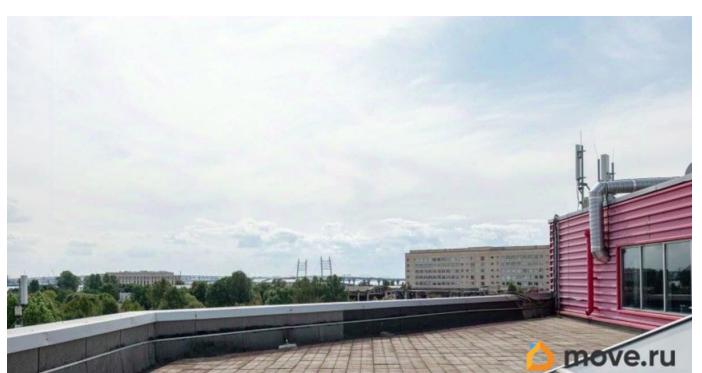
[Коммерческая недвижимость](#)

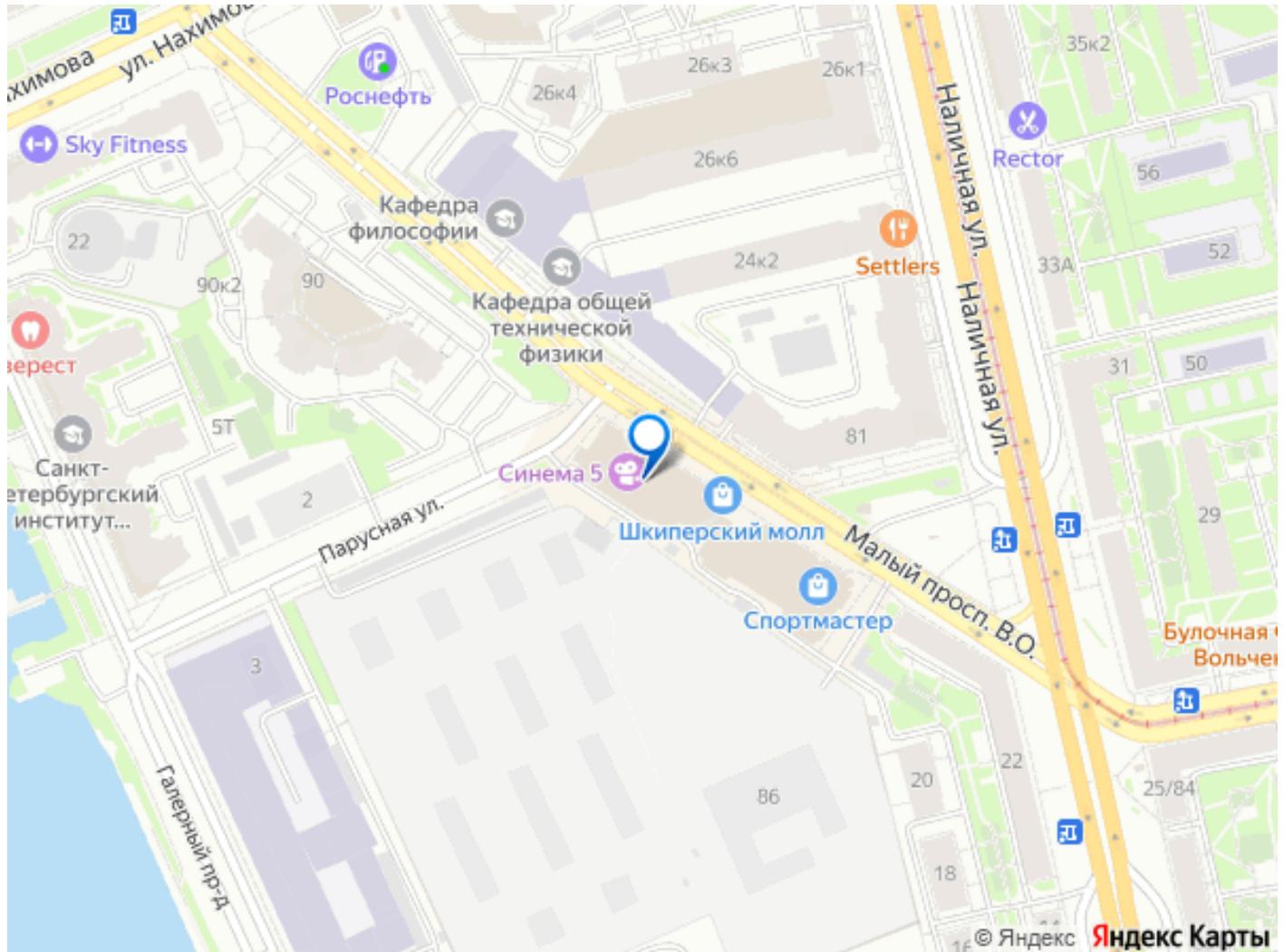


## Описание

Аренда блока общей площадью 2361 кв. м под кафе на ВО. 4-й этаж ТРК «Шкиперский Молл» и летняя терраса рядом, на крыше, площадью - 410 кв. м (нагрузка - 500 кг на 1 м?). Высокие потолки 4,6 м, панорамные окна. Возможность зонирования пространства, выделения современной лаунж-зоны. Проведены необходимые инженерные коммуникации: освещение, отопление, выделенная электроэнергия, освещение, отопление, ХВС, водоотведение. Имеется доступ к высокоскоростному интернету и цифровой телефонии. ТРК

находится в густонаселенном районе, обеспечен высокий пешеходный трафик. В самом ТРК есть магазины, кинотеатр, работает общественное пространство. Рядом расположен выставочный комплекс «Ленэкспо». Ближайшая станция метро «Приморская» в пешей доступности, съезд на ЗСД в 5 минутах. Стоимость аренды террасы - 200 руб. за кв. м/мес.





Move.ru - вся недвижимость России