

🕒 Создано: 10.02.2026 в 13:02

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 11:33

Агент

**79110240928**

**Санкт-Петербург, Челябинская улица, 37**

**14 340 ₽**

Санкт-Петербург, Челябинская улица, 37

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Челябинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

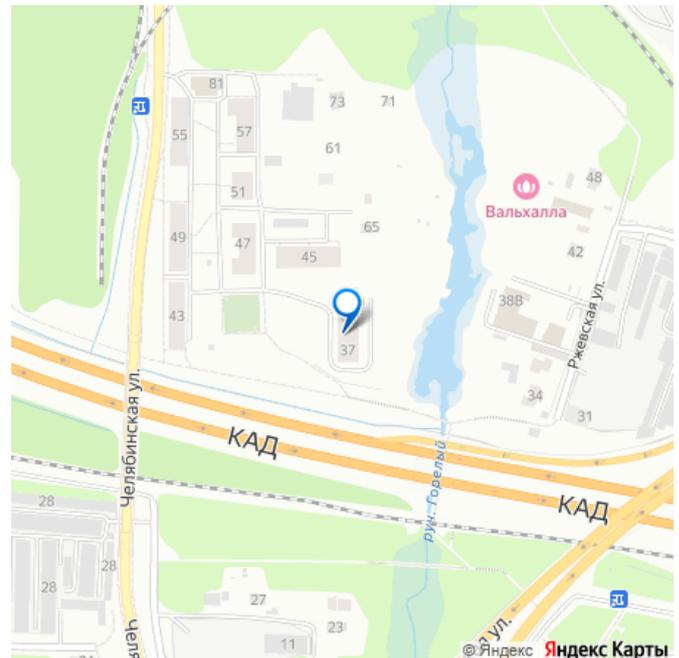
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаются в аренду коммерческие помещения в клубном доме Тепло -Современные помещения с удобной планировкой и возможностью выбора оптимальной площади под ваш бизнес: -Высота потолков от 2,6 м. - Выполнена чистовая отделка, все коммуникации подведены. Помещения подойдут под любой вид деятельности: магазин, офис, салон, пекарню, пункт выдачи, доставку и другое. Доступные площади: 111-Н площадь 23,9м? 112-Н площадь 50,6м? 114-Н площадь 178,5м? 116-Н площадь 179,2м? Установлены четыре

для заметок



мощных вентиляционных канала 380x380 мм с выводом на крышу - идеально подходит под dark kitchen (114-Н и 116-Н): размещение точек доставки, производственных цехов для еды, кафе без посадочных мест и гастропроектов любой сложности. Два отдельных входа. Планировка всех помещений представлена на последнем фото для удобства выбора. Условия: -аренда от 600 ?/м?; -возможна покупка в собственность; - прямая сделка с собственником; -быстрый выход на договор и сопровождение. Поможем подобрать оптимальный вариант, предоставим всю необходимую информацию. По запросу отправим видео помещений.

