

Создано: 29.12.2025 в 11:48

Обновлено: 02.01.2026 в 02:21

<https://spb.move.ru/objects/9287710700>

Агент

79812238064

**Санкт-Петербург, Новгородская улица,
133**

23 000 ₽

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 133

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Общественно-деловое пространство

НОРДФОРТ, Новгородская ул.д.13

Предлагается в аренду: Помещения под размещение #ОФИСА#ТВОРЧЕСКОЙ

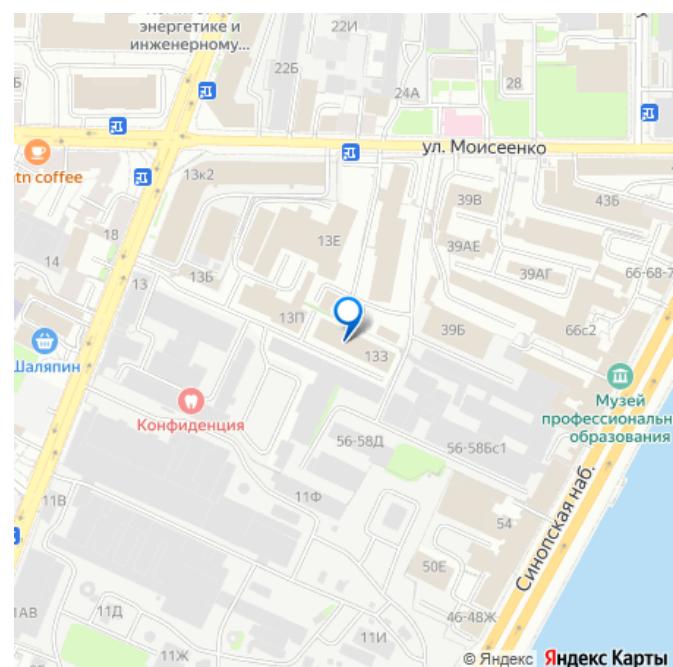
МАСТЕРСКОЙ# Чистого, сухого

СКЛАДА#ТВОРЧЕСКОЙ СТУДИИ #СТУДИИ

ДИЗАЙНА# 23 м2 Характеристики

помещения: 3 этажа, площадь -23 м2: Высота потолка -3,5 м; Мощность электросети: 15 кВт (возможно увеличить по запросу);

Центральная система отопления; Мокрые точки на этаже; На территории расположено



кафе-столовая; Помещение передается в аренду с уже существующей отделкой, что дает Вам возможность самостоятельно спланировать и реализовать ремонт в соответствии с Вашими предпочтениями и потребностями. Для удобства мы предоставим Вам арендные каникулы, чтобы у Вас было достаточно времени на выполнение всех ремонтных работ. Кроме того, мы готовы оказать помощь в подборе надежного подрядчика, который сможет воплотить Ваши идеи в жизнь, включая разработку дизайн-проекта и проведение всех необходимых ремонтных мероприятий.

Стоимость, условия сделки: Предоставим арендные каникулы; Обеспечительный платеж Один месяц аренды 100% ;

Характеристики локации: Расположено в Центральном районе; Территория благоустраивается в комфортный деловой центр, проект находится в завершающей стадии, большая часть помещений уже сдана, планируется общедоступное пространство и зоны отдыха. Охраняемая территория, доступ 24/7; Территория оснащена парковочными местами для легкового и грузового автотранспорта;

Соседство с креативными проектами; Бесплатное размещение Вашего проекта и реклама на нашем сайте. Нашиими резидентами являются: Газпром Медицинский кластер Дентал Депо; Chefs Eatertainment (Кулинарная студия, где можно устроить изысканные вечеринки по любому поводу или вовсе без него); Go Golf (Спортивно-развлекательное пространство); Лаврские Сыры; Right Design Bureau (проектирование и дизайн объектов для клиентов сервиса B2B) Muzik Room (Музыкальный магазин); VolkovArt (Художественная студия); ARSENYFOMINIKH

(Реставрационная и художественная мастерская); Eton Coffee (Кафе); и многие другие... Развитие: Концепция культурно-деловое пространство с резидентами ресторанный индустрии, моды, дизайна, креативного производства, а также событийными площадками. В перспективе стратегического развития территорий, возможно объединение с будущими жилыми комплексами от ЛСР и сквозного выхода на Синопскую набережную с Новгородской улицы. Аренда от собственника.

