

🕒 Создано: 03.02.2026 в 12:11

🔄 Обновлено: 03.02.2026 в 13:14

**Санкт-Петербург, Новочеркасский  
проспект, 1Д**

**47 400 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 1Д

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

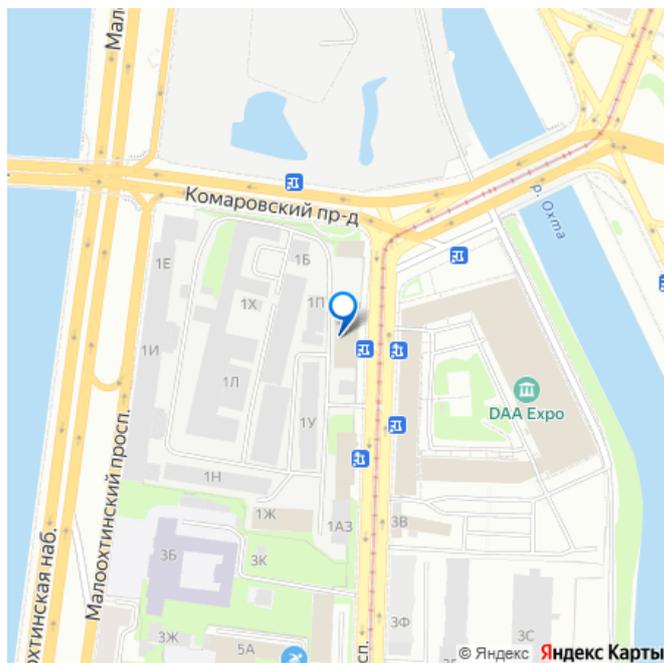
Сдается в аренду помещение 23,7 м<sup>2</sup> с отдельным входом на Новочеркасском проспекте! На территории завода АО Штурманские приборы Идеально для: магазина, аптеки, кофейни, офиса, табачного магазина и другого бизнеса. Ваши ключевые преимущества: Отдельный вход с Новочеркасского проспекта, 1 этаж Охраняемая территория с КПП и гостевыми пропусками Высокая проходимость — рядом проходная завода (более 2000 пропусков) Столовая на территории для сотрудников и

<https://spb.move.ru/objects/9288706695>

**Собственник**

**79812268798**

для заметок



клиентов  
Режим работы: ежедневно с 7:00 до 23:00  
Идеальная транспортная доступность:— Метро Новочеркасская — 5 мин на транспорте, 15 мин пешком — Рядом Площадь Александра Невского, Ладожская, Площадь Восстания — Остановка напротив входа — 10+ маршрутов, интервал 1-5 минут  
Всё включено в стоимость:— НДС — Техническое обслуживание здания — Уборка территории и мест общего пользования  
Дополнительные опции:— Интернет и телефония — Уборка помещения — Вывоз мусора — Юридический адрес  
Ограничения:Не рассматриваем пожароопасные, взрывоопасные, вредные производства, склады и пищевые цеха.

