

Создано: 03.02.2026 в 12:11

Обновлено: 03.02.2026 в 12:26

<https://spb.move.ru/objects/9288706695>

Собственник

79812268798

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 1Д

47 400 ₽

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 1Д

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23 м²



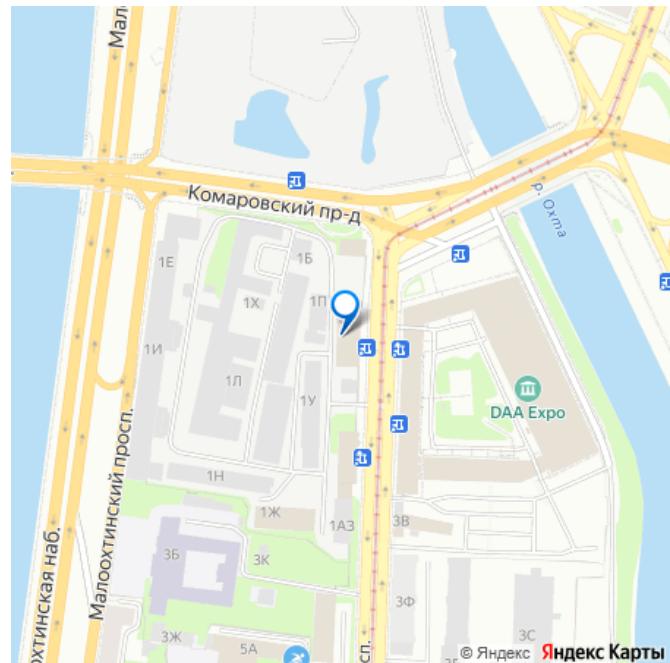
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду помещение 23,7 м² с отдельным входом на Новочеркасском проспекте! На территории завода АО Штурманские приборы Идеально для: магазина, аптеки, кофейни, офиса, табачного магазина и другого бизнеса. Ваши ключевые преимущества: Отдельный вход с Новочеркасского проспекта, 1 этаж Охраняемая территория с КПП и гостевыми пропусками Высокая проходимость — рядом проходная завода (более 2000 пропусков) Столовая на территории для сотрудников и

клиентов Режим работы: ежедневно с 7:00 до

23:00 Идеальная транспортная

доступность:— Метро Новочеркасская — 5

мин на транспорте, 15 мин пешком — Рядом

Площадь Александра Невского, Ладожская,

Площадь Восстания — Остановка напротив

входа — 10+ маршрутов, интервал 1-5 минут

Всё включено в стоимость:— НДС —

Техническое обслуживание здания — Уборка

территории и мест общего пользования

Дополнительные опции:— Интернет и

телефония — Уборка помещения — Вывоз

мусора — Юридический адрес

Ограничения: Не рассматриваем

пожароопасные, взрывоопасные, вредные

производства, склады и пищевые цеха.



