

Создано: 03.02.2026 в 12:11

Обновлено: 03.02.2026 в 12:26

<https://spb.move.ru/objects/9288706695>

Собственник

79812268798

**Санкт-Петербург, Новочеркасский
проспект, 1Д**

47 400 ₽

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 1Д

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

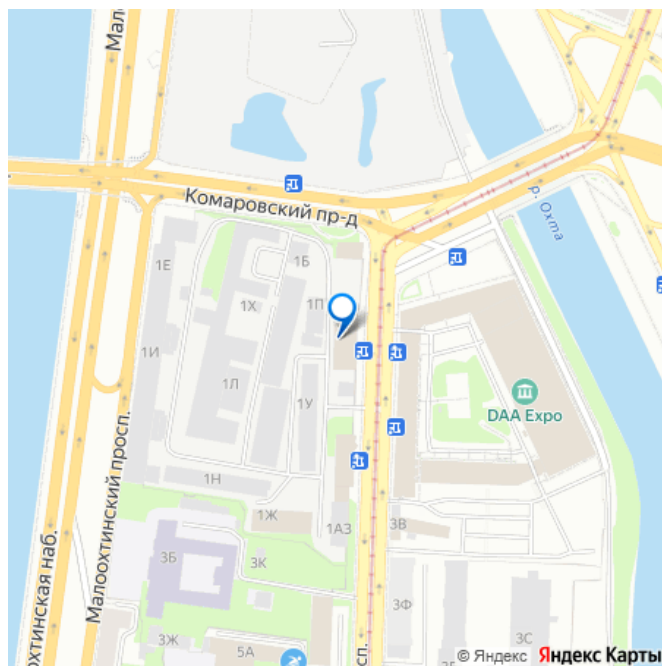
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение 23,7 м² с отдельным входом на Новочеркасском проспекте! На территории завода АО Штурманские приборы Идеально для: магазина, аптеки, кофейни, офиса, табачного магазина и другого бизнеса. Ваши ключевые преимущества: Отдельный вход с Новочеркасского проспекта, 1 этаж Охраняемая территория с КПП и гостевыми пропусками Высокая проходимость — рядом проходная завода (более 2000 пропусков) Столовая на территории для сотрудников и

для заметок



клиентов
Режим работы: ежедневно с 7:00 до 23:00
Идеальная транспортная доступность:— Метро Новочеркасская — 5 мин на транспорте, 15 мин пешком — Рядом Площадь Александра Невского, Ладожская, Площадь Восстания — Остановка напротив входа — 10+ маршрутов, интервал 1-5 минут
Всё включено в стоимость:— НДС — Техническое обслуживание здания — Уборка территории и мест общего пользования
Дополнительные опции:— Интернет и телефония — Уборка помещения — Вывоз мусора — Юридический адрес
Ограничения:Не рассматриваем пожароопасные, взрывоопасные, вредные производства, склады и пищевые цеха.

