

Создано: 23.12.2025 в 16:23

Обновлено: 23.12.2025 в 15:30

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,
27к1**

240 000 ₽

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 27к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

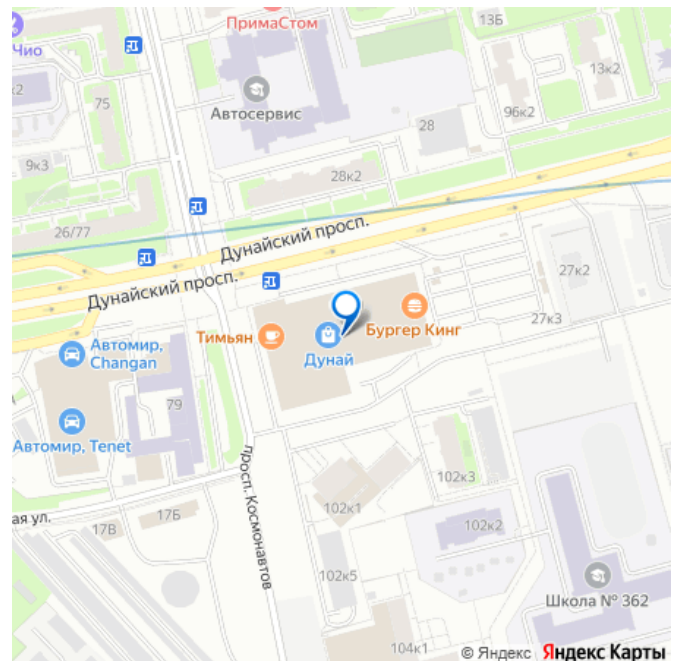
ОТ СОБСТВЕННИКА! - Скидка на первые 3 месяца аренды - Хороший пешеходный трафик - Помещение на 1-м этаже торгового комплекса с отдельным входом со стороны ЖК - Бесплатная парковка для арендаторов - Маркетинговая поддержка на территории ТК первые 3 месяца Московский район, пр. Дунайский, д. 27, к. 1, стр. 1, ТЦ Дунай 10-15 минут пешком от м. Звёздная и м. Купчино, 6 минут на автомобиле от м. Дунайский пр. Около ТК расположена остановка общественного транспорта, хороший

<https://spb.move.ru/objects/9287614367>

Собственник

79818106675

для заметок



пешеходный трафик Условия аренды:

Арендная плата с льготным входом на

первые 3 месяца аренды: 1 месяц: 192 000

руб. 2 месяц: 204 000 руб. 3 месяц: 206 000

руб. Далее 240 000 руб. Коммунальные

услуги оплачиваются отдельно Залог: 240

000 руб. Подойдет под склад, доступ 24/7,

рядом разгрузочная зона Якорные

арендаторы: Лента, Бургер Кинг, Лемур,

Афоня, DNS, Магнит Косметик, Аптека 36 6,

Улыбка Радуги и другие. Также являемся

собственниками объектов, размещенных по

адресам: ул. Михаила Дудина, 6к1, ТК

«Парнас Сити» и ул. Репнинская 7. Готовы

ответить на все возникшие вопросы по

телефону или в сообщениях. Нацелены на

долгосрочное и плодотворное

