

Создано: 23.12.2025 в 16:23

Обновлено: 23.12.2025 в 15:30

<https://spb.move.ru/objects/9287614367>

## Собственник

**79818106675**

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,  
27к1**

**240 000 ₽**

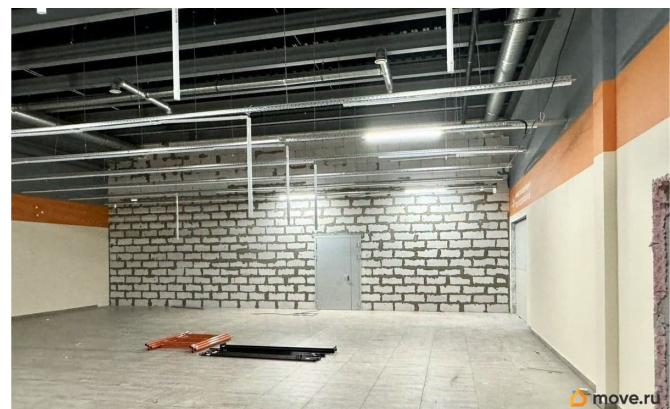
Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 27к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

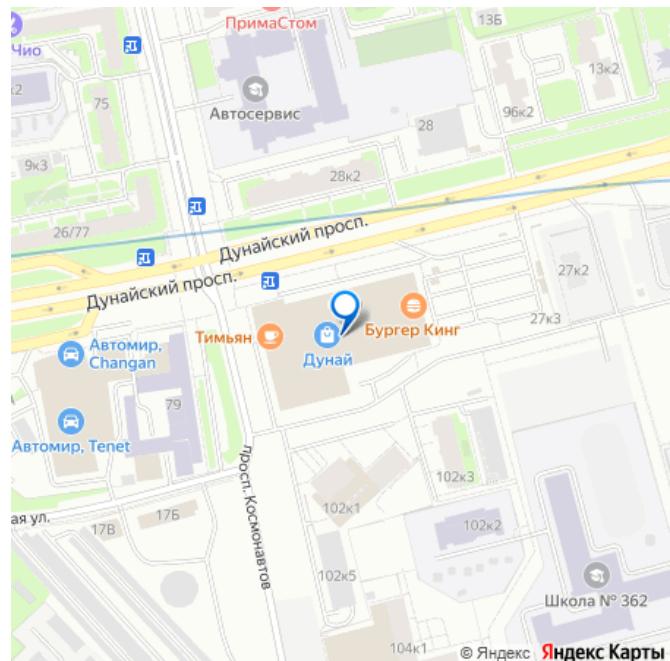
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА! - Скидка на первые 3 месяца аренды - Хороший пешеходный трафик - Помещение на 1-м этаже торгового комплекса с отдельным входом со стороны ЖК - Бесплатная парковка для арендаторов - Маркетинговая поддержка на территории ТК первые 3 месяца Московский район, пр. Дунайский, д. 27, к. 1, стр. 1, ТЦ Дунай 10-15 минут пешком от м. Звёздная и м. Купчино, 6 минут на автомобиле от м. Дунайский пр. Около ТК расположена остановка общественного транспорта, хороший

пешеходный трафик Условия аренды:  
Арендная плата с льготным входом на  
первые 3 месяца аренды: 1 месяц: 192 000  
руб. 2 месяц: 204 000 руб. 3 месяц: 206 000  
руб. Далее 240 000 руб. Коммунальные  
услуги оплачиваются отдельно Залог: 240  
000 руб. Подойдет под склад, доступ 24/7,  
рядом разгрузочная зона Якорные  
арендаторы: Лента, Бургер Кинг, Лемур,  
Афоня, DNS, Магнит Косметик, Аптека 36 6,  
Улыбка Радуги и другие. Также являемся  
собственниками объектов, размещенных по  
адресам: ул. Михаила Дудина, бк1, ТК  
«Парнас Сити» и ул. Репнинская 7. Готовы  
ответить на все возникшие вопросы по  
телефону или в сообщениях. Нацелены на  
долгосрочное и плодотворное

