

Создано: 05.02.2026 в 10:20

Обновлено: 05.02.2026 в 10:41

<https://spb.move.ru/objects/9288940546>

Собственник

79810218507

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 11

600 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 11

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Новаторов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

фасадное помещение с витринными окнами на метро и торговый комплекс Французский бульвар, вход отдельный с крыльца, общая площадь 240м, профессиональная вытяжка на крышу, есть возможность сделать дополнительную разгрузку, электричество до 80квт. при желании есть возможность сделать торговую галерею для нескольких арендаторов или выделить площадь при входе под одного якорного арендатора, рекламу можно установить на фасаде в сторону Ленинского проспекта, долгосрочнов доме недавно



открылась Улыбка радуги, работают общепиты в цокольном этаже, отлично подошло бы под ресторан, банкетный зал, торговая галерея, магазин, медицинский центр, иное по предложению на первое время - реальная скидка по цене аренды для заинтересованных лицена обсуждается в процессе переговоров





