

🕒 Создано: 06.02.2026 в 11:27

Обновлено: 06.02.2026 в 11:06

Собственник

79819319467

Санкт-Петербург, Дунайский проспект,
27к1

240 000 ₽

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 27к1

Округ

СПБ, Московский район

Улица

проспект Дунайский

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 M²

Детали объекта

Тип сделки

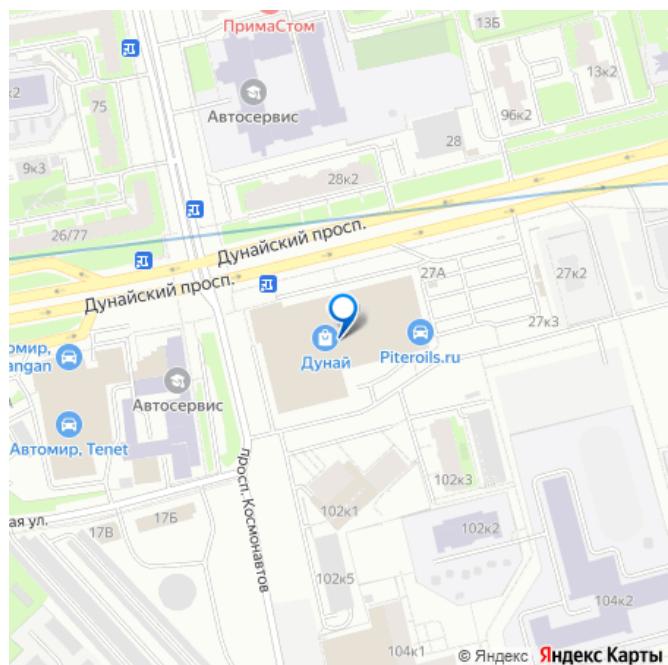
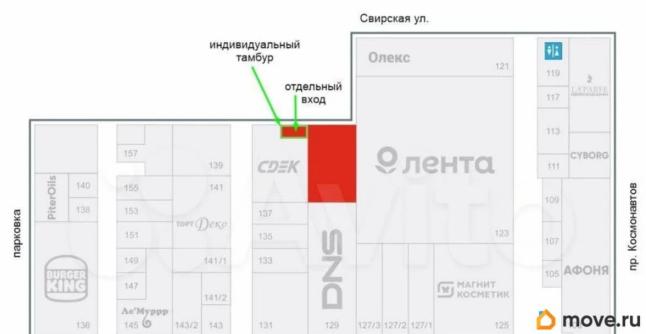
Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

- Скидка на первые 3 месяца аренды -
Хороший пешеходный трафик - Помещение
на 1-м этаже торгового комплекса с
отдельным входом со стороны ЖК -
Бесплатная парковка для арендаторов -
Маркетинговая поддержка на территории ТК
первые 3 месяца Московский район, пр.
Дунайский, д. 27, к. 1, стр. 1, ТЦ Дунай 10-15
минут пешком от м. Звёздная и м. Купчино, 6
минут на автомобиле от м. Дунайский пр.
Около ТК расположена остановка
общественного транспорта, хороший



пешеходный трафик Условия аренды:
Арендная плата с льготным входом на
первые 3 месяца аренды: 1 месяц: 192 000
руб. 2 месяц: 204 000 руб. 3 месяц: 216 000
руб. Далее 240 000 руб. Коммунальные
услуги оплачиваются отдельно Залог: 240
000 руб. Подойдет под склад, доступ 24/7,
рядом разгрузочная зона Якорные
арендаторы: Лента, Бургер Кинг, Лемур,
Афоня, DNS, Магнит Косметик, Аптека 36 6,
Улыбка Радуги и другие. Также являемся
собственниками объектов, размещенных по
адресам: ул. Михаила Дудина, бк1, ТК
«Парнас Сити» и ул. Репнинская 7. Готовы
ответить на все возникшие вопросы по
телефону или в сообщениях. Нацелены на
долгосрочное и плодотворное
взаимовыгодное сотрудничество!

