

🕒 Создано: 06.02.2026 в 11:27

🔄 Обновлено: 06.02.2026 в 11:27

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,
27к1**

240 000 ₽

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 27к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

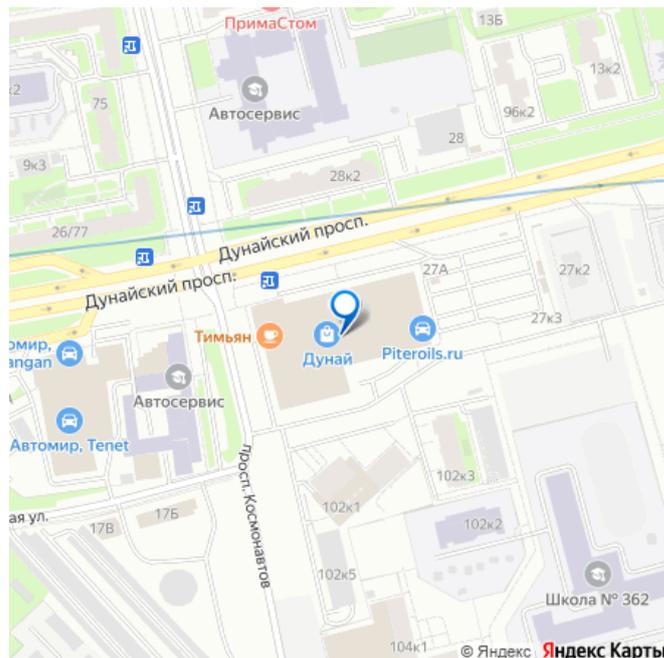
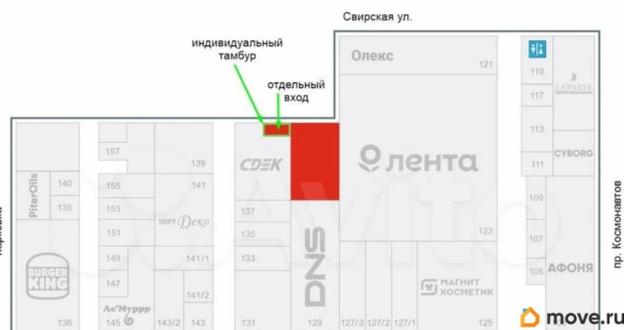
- Скидка на первые 3 месяца аренды -
Хороший пешеходный трафик - Помещение
на 1-м этаже торгового комплекса с
отдельным входом со стороны ЖК -
Бесплатная парковка для арендаторов -
Маркетинговая поддержка на территории ТК
первые 3 месяца Московский район, пр.
Дунайский, д. 27, к. 1, стр. 1, ТЦ Дунай 10-15
минут пешком от м. Звёздная и м. Купчино, 6
минут на автомобиле от м. Дунайский пр.
Около ТК расположена остановка
общественного транспорта, хороший

<https://spb.move.ru/objects/9289058743>

Собственник

79819319467

для заметок



пешеходный трафик Условия аренды:

Арендная плата с льготным входом на первые 3 месяца аренды: 1 месяц: 192 000 руб. 2 месяц: 204 000 руб. 3 месяц: 216 000 руб. Далее 240 000 руб. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Залог: 240 000 руб. Подойдет под склад, доступ 24/7, рядом разгрузочная зона Якорные арендаторы: Лента, Бургер Кинг, Лемур, Афоня, DNS, Магнит Косметик, Аптека 36 6, Улыбка Радуги и другие. Также являемся собственниками объектов, размещенных по адресам: ул. Михаила Дудина, 6к1, ТК «Парнас Сити» и ул. Репнинская 7. Готовы ответить на все возникшие вопросы по телефону или в сообщениях. Нацелены на долгосрочное и плодотворное взаимовыгодное сотрудничество!

