

Создано: 30.08.2025 в 00:19

Обновлено: 02.02.2026 в 05:25

<https://spb.move.ru/objects/9288449071>

Финдерент, Финдерент

79816893902

Санкт-Петербург, Думская улица, 4

482 159 ₽

Санкт-Петербург, Думская улица, 4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Думская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

241.2 м²



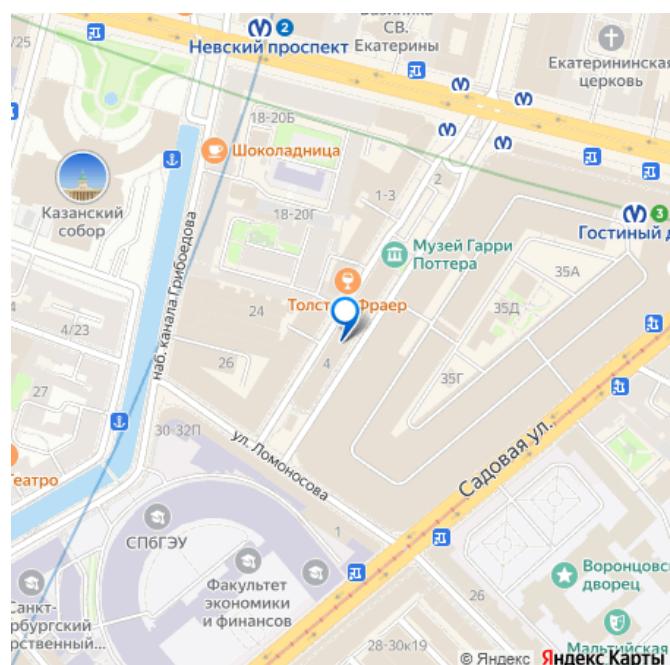
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

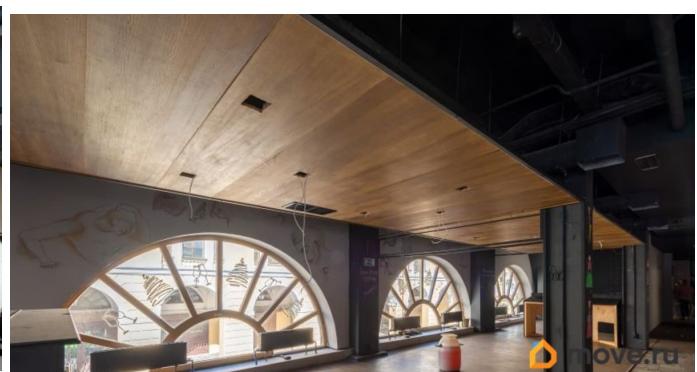
[Коммерческая недвижимость](#)



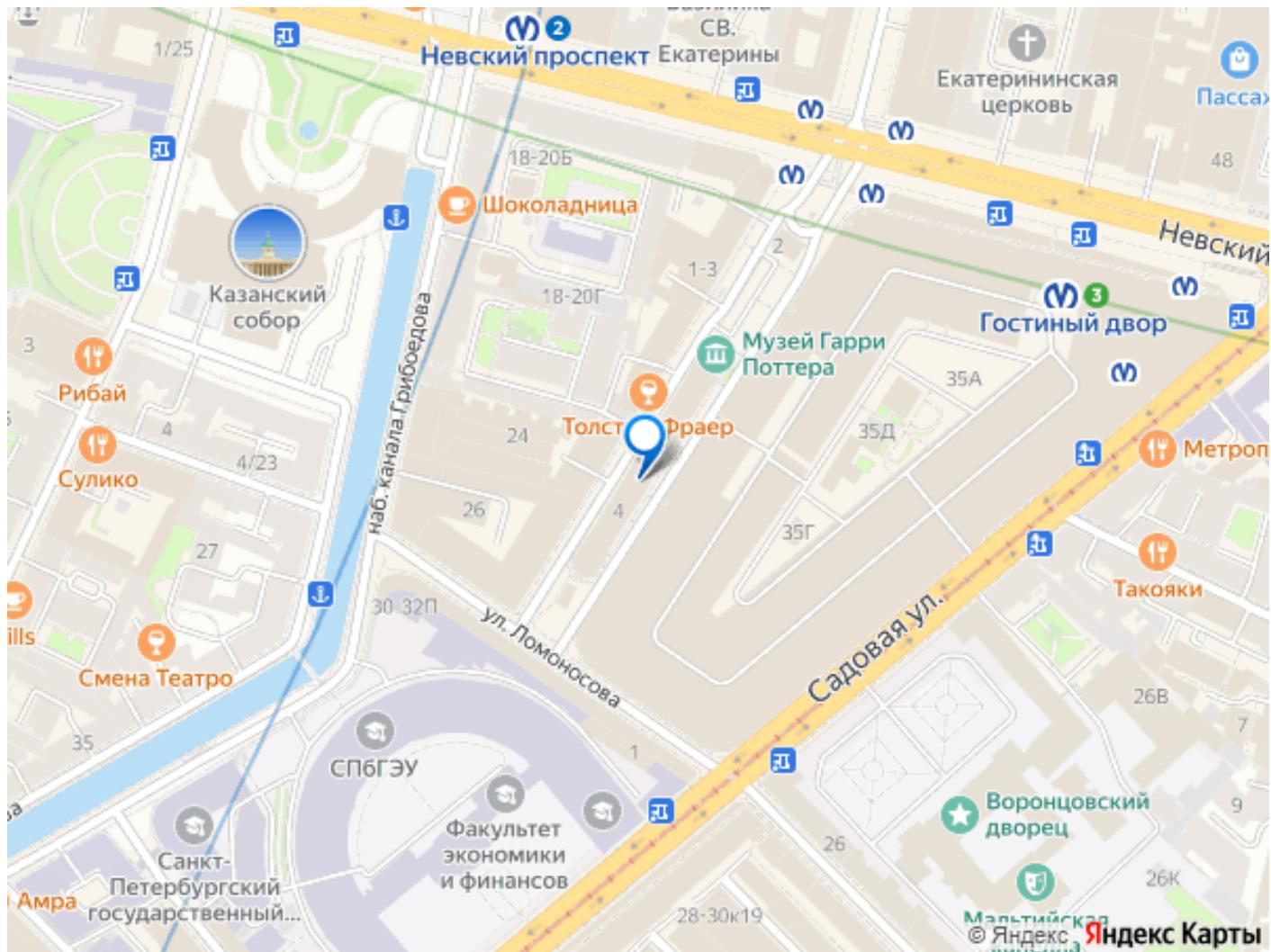
Описание

Просторное помещение для гастробара в историческом центре Санкт-Петербурга. Сердце города — исторический центр Санкт-Петербурга, где каждый камень дышит историей императорских времен. Выгодное расположение на пересечении ключевых транспортных и туристических маршрутов обеспечивает постоянный поток посетителей. Возможен доступ 24/7! Функциональная планировка включает: *Торговые залы для гостей. *Офисные помещения для административной работы. *Зоны общего пользования. *Высокие потолки 3,66 м,

создающие простор и комфорт. Естественное освещение (благодаря большому количеству окон) идеально подходит для: *Тихого дневного ланча. *Вечерних мероприятий. *Ночных развлекательных программ. Полная инженерная инфраструктура: *Все необходимые коммуникации для заведения общественного питания. *Высокоскоростной интернет. *Цифровая телефония. *Современные системы жизнеобеспечения. Круглосуточная охрана территории гарантирует: *Зашиту имущества. *Спокойствие владельцев. *Безопасность посетителей. Высокий трафик обеспечивается: *Близостью к туристическим маршрутам. *Популярностью среди местных жителей. *Удобной транспортной доступностью. *Постоянным потоком гостей города. Создайте уникальное заведение в самом сердце культурной столицы России! Помещение полностью готово к реализации ваших амбициозных планов по открытию современного гастробара.







Move.ru - вся недвижимость России