

Создано: 01.10.2024 в 14:39

Обновлено: 09.02.2026 в 22:07

<https://spb.move.ru/objects/9263484755>

**Дмитрий Жуков, Адвекс**

**79812512454**

**Санкт-Петербург, проспект Стачек, 67К1**

**275 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 67К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стачек](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

242 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

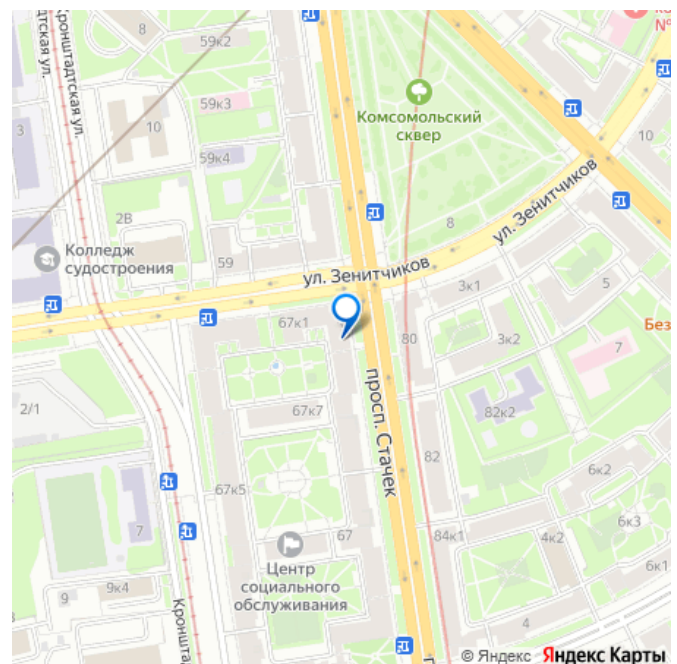
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: 831351 Сдается в аренду на длительный срок помещение площадью 242 кв.м. расположенное по адресу пр. Стачек, д. 67, корп.1, лит. А, пом. 15-Н. Помещение расположено на первом и подвальном этажах жилого дома; изначально запланировано как торговая площадь при строительстве дома. Помещение разделено на отдельные помещения/зоны не несущими конструкциями с возможностью любой необходимой зонации не требующей согласований. Объект хорошо подойдет под любую торговую площадь, медицинскую

для заметок



клинику, банк и тд. Два независимых входа с проспекта Стачек, дополнительный вход со двора. Установлена дополнительная вытяжка. Со стороны проспекта Стачек большие панорамные окна. Электричество - 4квт. При необходимости возможно увеличение мощности. Арендные каникулы по согласованию. Обеспечительный платеж 275тыс.руб. Дом 1952 года постройки (сталинка). Рядом расположены улица Зенитчиков, улица Зайцева, Кронштадская улица, Краснопутиловская улица.





