

Создано: 12.02.2026 в 16:13

Обновлено: 31.03.2026 в 11:08

**Реформа, Реформа**

**79119404279**

**Санкт-Петербург, Манежная улица, 5**

**254 100 ₹**

Санкт-Петербург, Манежная улица, 5

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[площадь Манежная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

242 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

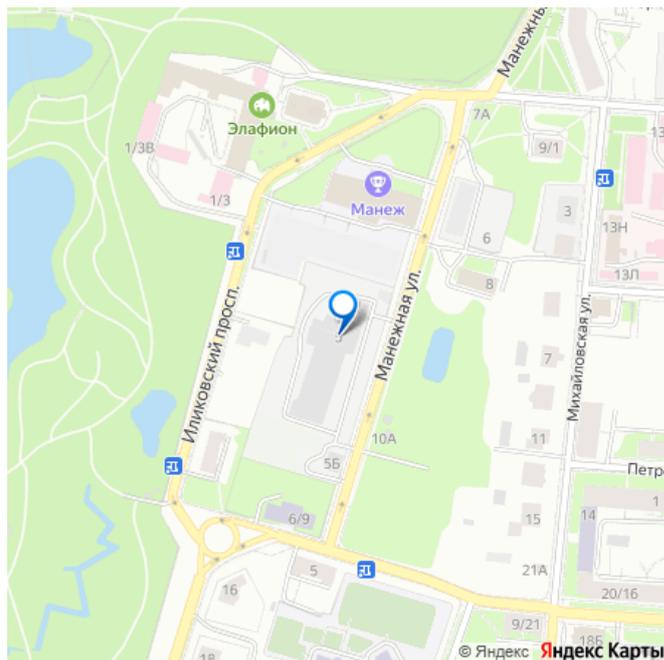
## Описание

Помещение под ресторан/кафе корпоративного питания 242 м<sup>2</sup> от собственника. Новый общественно-деловой комплекс «Реформа» в Ломоносове.

Помещение на 1-м этаже с панорамными окнами только после ремонта. 1-я линия, два отдельных входа. Пожарная сигнализация.

Клиентская парковка. Удобная зона погрузки/разгрузки. Возможность размещения вывески. Внешнее видеонаблюдение. Помещение отлично подойдет под размещение ресторана/кафе корпоративного питания. Локация: • Новый

для заметок



общественно-деловой комплекс «Реформа» расположен в г. Ломоносов, на Манежной ул. д. 5. • В 400 метрах от главной магистрали Ломоносова Дворцового проспекта и ж/д станции Ораниенбаум-1, в центре плотной жилой застройки. • 5 км до Порты Бронка (морской многофункциональный перегрузочный комплекс) • 5 км до КАД • 9 км до Петергофа • 16 км до Стрельны • 23 км до Кронштадта

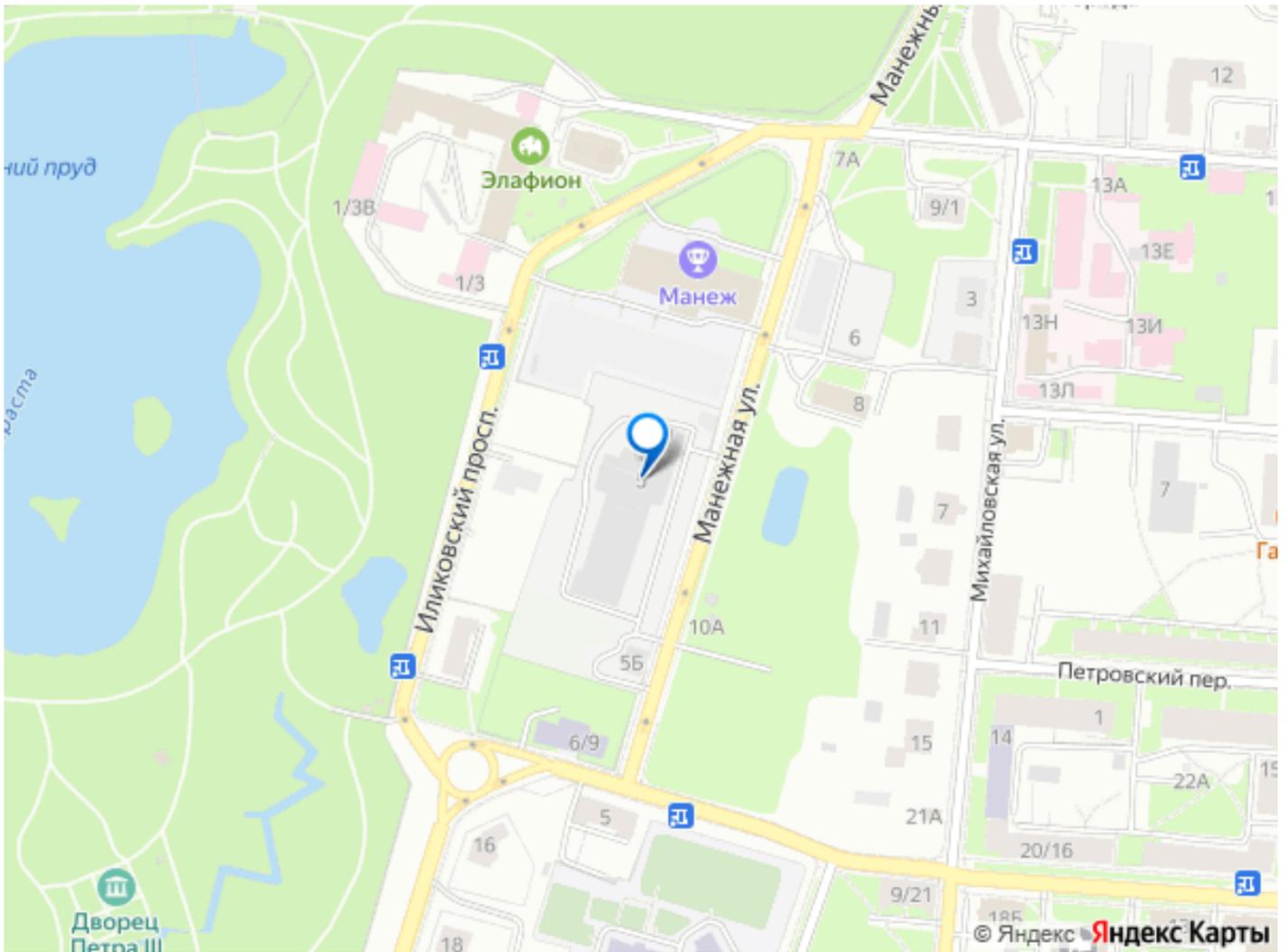
Отделка помещения: • Окна - металлопластиковые стеклопакеты; • Двери металлопластиковые, металлические; • Потолок Армстронг; • Высота до фермы 3,3 м; • Электроосвещение- светодиодные светильники; • Напольное покрытие плитка керамогранит; • Индивидуальный санузел. В стоимость аренды входит: • Размещение вывески на фасаде здания; • Центральное отопление; • Техническая эксплуатация; • Юридический адрес. Оплачиваются отдельно: • Интернет/телефония; • Электроснабжение, водоснабжение/водоотведение по показаниям индивидуальных приборов учета;

Условия заключения договора аренды: • Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев; • Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы; • Арендная ставка в месяц 1050 руб./м<sup>2</sup>; УК «Реформа» создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия. Звоните, записывайтесь на просмотр! Покажем помещение, ответим на ваши вопросы.

Аренда помещения под кафе Снять в аренду кафетерий, ресторан общественного питания, помещение под общепит, коммерческая недвижимость аренда. Снять коммерческое помещение.. Аренда. Общепит Ломоносов. Класс В. Ломоносов. Кафе в Ломоносове. Близость КАД, ЗСД. Помещение в Ломоносове. Юридический адрес. Аренда с

юридическим адресом.





Move.ru - вся недвижимость России