

**Собственник**

**79819108702**

**Санкт-Петербург, 5-я Васильевского острова линия, 62/10**

**550 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-я Васильевского острова линия, 62/10

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

242 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

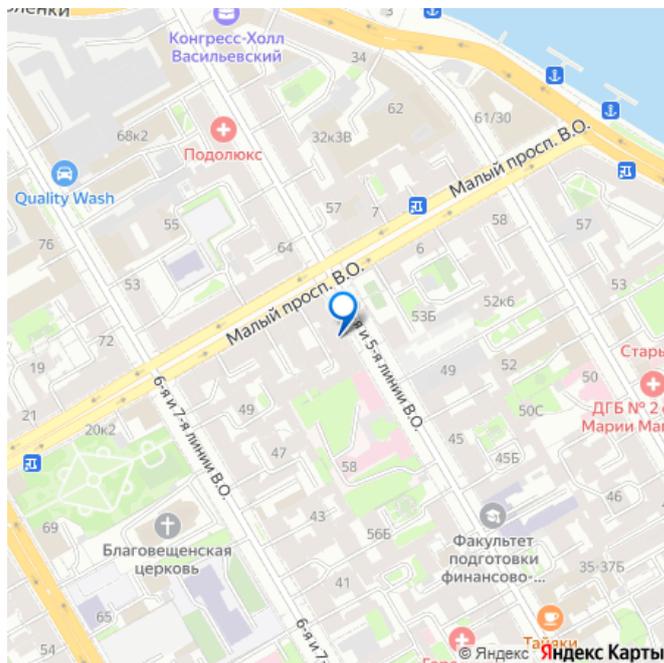
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника. Без комиссии. Помещение на 8 кабинетов, дизайнерский ремонт 2024 года. 5-я линия Васильевского острова, 62/10. 6-8 мин. пешком до м. Василеостровская и Спортивная. • 1 этаж, большие окна • просторный холл 40м • 8 кабинетов • 2 отдельных входа (с 5 линии В.О. и со двора) • несколько санузлов и кладовые • оборудованная кухня • пожарная и охранная сигнализации • парковка для сотрудников в закрытом дворе Расположено в историческом здании начала XX века — доме Макарова (доме С. Н. Бернштейна). Капитальный ремонт в 1967 г., в 2019 г. обновлены фасад и

для заметок



инженерные сети. Высота потолков 3,4 м. В интерьере сохранена историческая изразцовая печь. Развитая инфраструктура: вокруг плотная жилая застройка, устойчивый поток клиентов. Идеально под медицинские услуги: косметология, дерматология, массаж и реабилитация, психологический центр, эстетическая медицина. Помещение освобождается в апреле 2026 г. Долгосрочный договор.

