

Создано: 31.10.2024 в 14:12

Обновлено: 29.12.2025 в 10:22

<https://spb.move.ru/objects/9265494766>**CITY RENT, CITY RENT****79819811089****Санкт-Петербург, Фурштатская улица, 12****200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Фурштатская улица, 12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

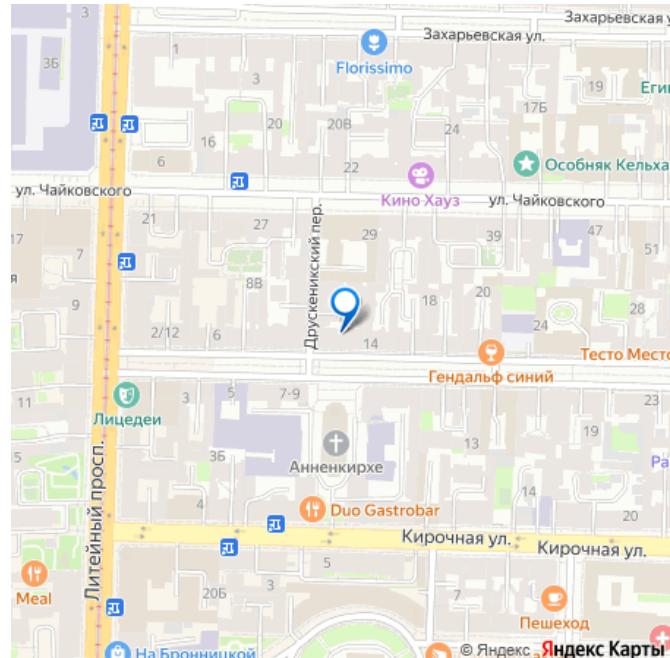
Общая площадь

243 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду помещение свободного назначения 243 м<sup>2</sup> по адресу: ул. Фурштатская, д.12. Центр города! ВЫСОЧАЙШИЙ пешеходный трафик! Помещение находится в пешей доступности от метро (5 минут до станции метро «Чернышевская»). Предоставляются арендные каникулы! Предложение БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Аренда от Собственника! Преимущества и характеристики: - Цокольный этаж; - Два отдельных входа (основной с трафика - street retail); - Оборудовано под общепит; - Высокие пешеходные потоки; - Центральный район; - Жилое и деловое окружение; - Высокая

численность проживающего населения; -  
Экономически-активное платежеспособное  
население; - Пешая доступность от метро; -  
Электрическая мощность 70 кВт; -  
Современный сан.узел (две кабинки); -  
Выделенный вентиляционный канал.  
Помещение идеально подходит под: кафе,  
столовую, бар, торговую деятельность, лофт  
пространство, учебный центр, финансовые  
услуги и прочее. Звоните! С удовольствием  
отвечу на все ваши вопросы! Просмотры в  
удобное для вас время. С уважением,  
Алексей Малыгин «CITY RENT»



