

🕒 Создано: 10.07.2025 в 13:41

Обновлено: 03.02.2026 в 03:59

**Санкт-Петербург, проспект Средний  
Васильевского острова, 53**

**880 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
53

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

245 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

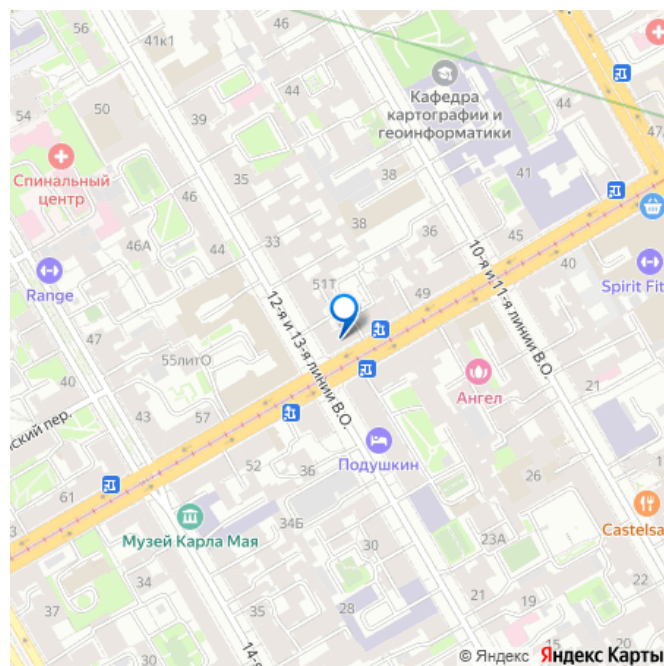
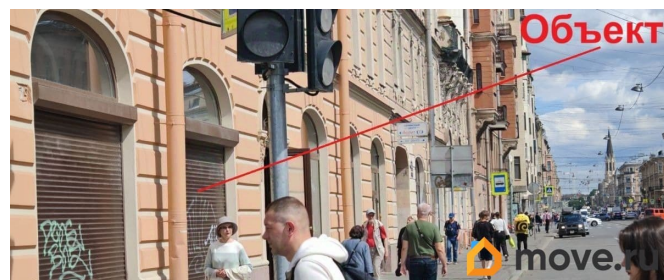
**Описание**

В аренду предлагается угловое помещение, расположенное рядом с метро «Василеостровская». 1-й этаж. Площадь: 245м2. Высота потолков — 3,86м. Отделка — чистовая. Мощность электросети — 15кВт. Тип аренды — прямой. Помещение находится на оживлённом перекрёстке, рядом с остановкой общественного транспорта. Вход в помещение осуществляется с улицы. Арендные каникулы предоставляются. Минимальный срок аренды — 11 месяцев. Арендатор: магазин «Комус». Точки притяжения: высокий пешеходный трафик,

<https://spb.move.ru/objects/9282637813>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

для заметок



торговые комплексы, сложившиеся  
ресторанные зоны, офисы крупных компаний  
Подходящий тип арендатора: Аптеки, Книги,  
Аудиотехника / Видеотехника, Банки,  
Зоотовары, Пекарни / Кофейни  
/Кондитерские, Косметика / Парфюмерия,  
Обувные магазины, Оптика, Рестораны  
150-300, Сувениры, Бытовая техника  
Ближайшие станции метро:  
Василеостровская Помещение подойдет для:  
Свободное назначение ID - 569535

