

Создано: 10.07.2025 в 13:41

Обновлено: 03.02.2026 в 03:59

Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 53

880 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
53

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

245 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду предлагается угловое помещение, расположенное рядом с метро «Василеостровская». 1-й этаж. Площадь: 245м². Высота потолков — 3,86м. Отделка — чистовая. Мощность электросети — 15кВт.

Тип аренды — прямой. Помещение находится на оживлённом перекрёстке, рядом с остановкой общественного транспорта. Вход в помещение осуществляется с улицы.

Арендные каникулы предоставляются.

Минимальный срок аренды — 11 месяцев.

Арендатор: магазин «Комуся». Точки притяжения: высокий пешеходный трафик,

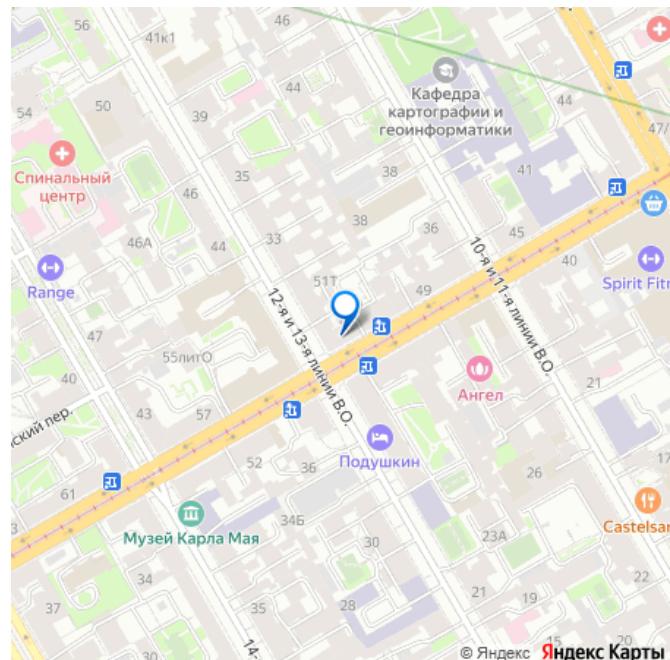
<https://spb.move.ru/objects/9282637813>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

для заметок



торговые комплексы, сложившиеся
ресторанные зоны, офисы крупных компаний
Подходящий тип арендатора: Аптеки, Книги,
Аудиотехника / Видеотехника, Банки,
Зоотовары, Пекарни / Кофейни
/Кондитерские, Косметика / Парфюмерия,
Обувные магазины, Оптика, Рестораны
150-300, Сувениры, Бытовая техника
Ближайшие станции метро:
Василеостровская Помещение подойдет для:
Свободное назначение ID - 569535



