

🕒 Создано: 04.02.2026 в 13:48

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 12:52

**CITY RENT, CITY RENT**

**79810122368**

**Санкт-Петербург, 3-й Рыбацкий проезд,  
3Е**

**120 000 ₹**

Санкт-Петербург, 3-й Рыбацкий проезд, 3Е

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проезд 3-й Рыбацкий](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

245 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

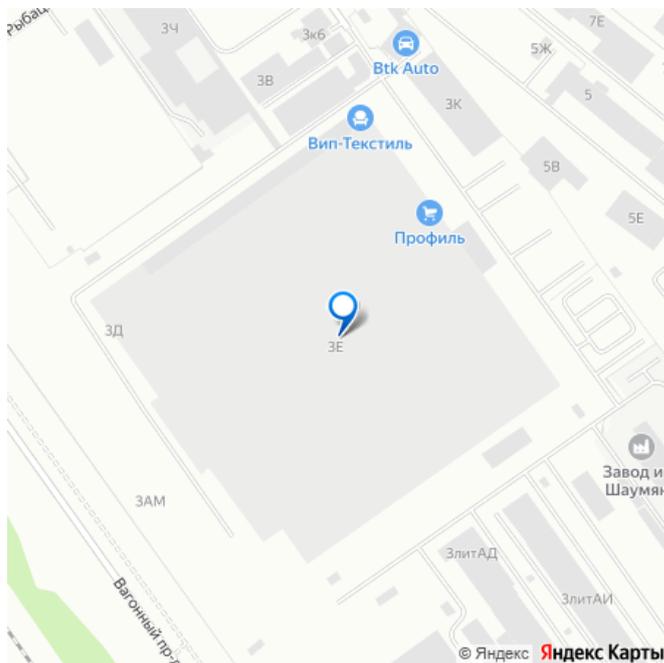
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду помещение офисного назначения 245 м<sup>2</sup>, по адресу: 3-й Рыбацкий пр., 3 Е. ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Помещение находится в 10-15 минутах пешком от станции метро Рыбацкое. ОТКРЫТ СВОБОДНЫЙ ВЪЕЗД В ПРОМЗОНУ РЫБАЦКОЕ со стороны Софийской ул. через Усть-Ижорское шоссе. До КАД - 3 км. Офис-лофт находится на 5 этаже производственно-складского комплекса Рыбацкое. Состоит из 6-ти кабинетов, опенспейс, два санузла и кухни. Помещение оборудовано

для заметок



противопожарной и охранной сигнализацией, интернетом и кондиционером. В стоимость аренды включено всё, кроме потреблённого электричества (показания снимаются с персонального счетчика). На территории комплекса имеются бесплатные парковки для автомобилей. Ведётся видеонаблюдение и охрана территории! Преимущества и характеристики: - 5 этаж; - Второй вход со двора; - Новый качественный ремонт в помещении; - Большие витринные окна; - Высокая электрическая мощность; - Высокие потолки; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - Парковка непосредственно у помещения; - 10-15 минут пешком до станции метро Рыбацкое; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы! Действует специальное предложение: 120 000 руб. арендная ставка на первые три месяца (далее 140 000 руб. в месяц)!! Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, лофт пространство, спортзал, учебный центр, спортйога центр, банк, ателье и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Татьяна Борзенко CITY RENT.

