

Создано: 04.02.2026 в 13:48

Обновлено: 04.02.2026 в 13:59

<https://spb.move.ru/objects/9288813055>

CITY RENT, CITY RENT

79810122368

**Санкт-Петербург, 3-й Рыбацкий проезд,
3Е**

146 400 ₽

Санкт-Петербург, 3-й Рыбацкий проезд, 3Е

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проезд 3-й Рыбацкий](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

245 м²

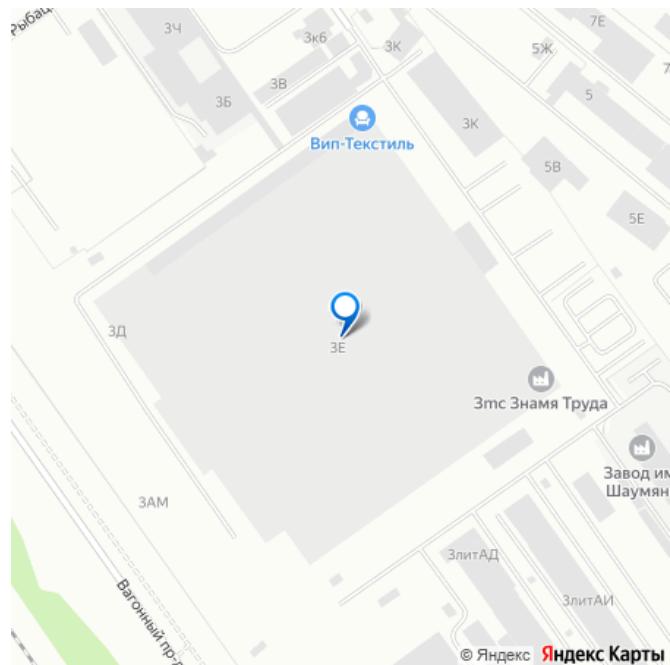
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

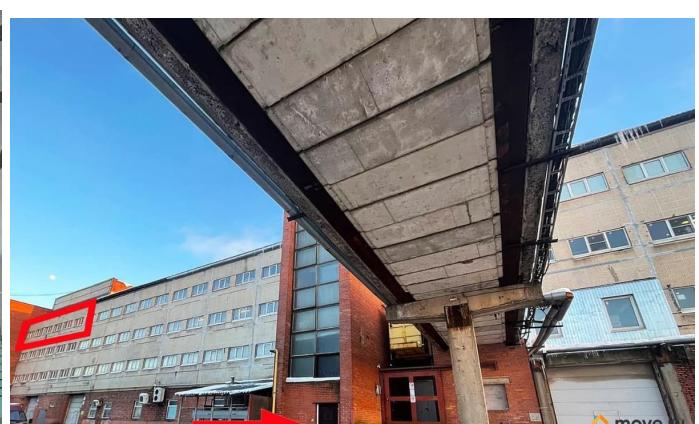
[Коммерческая недвижимость](#)

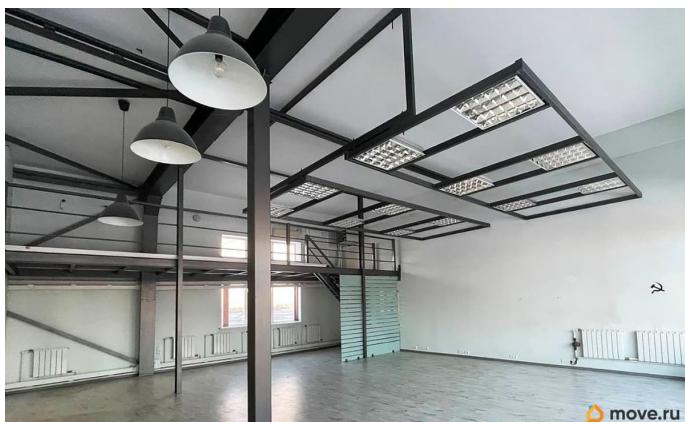
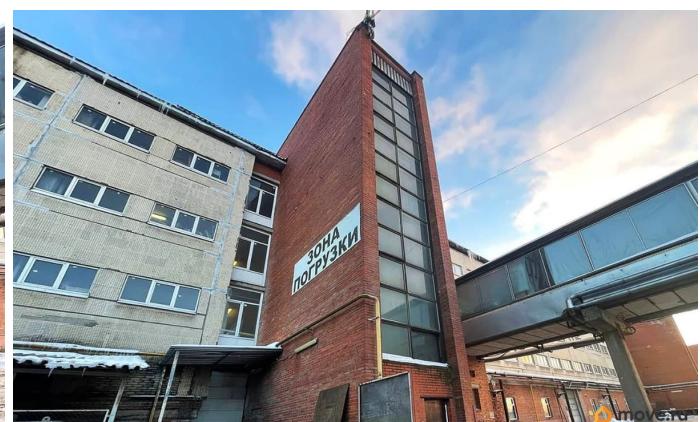
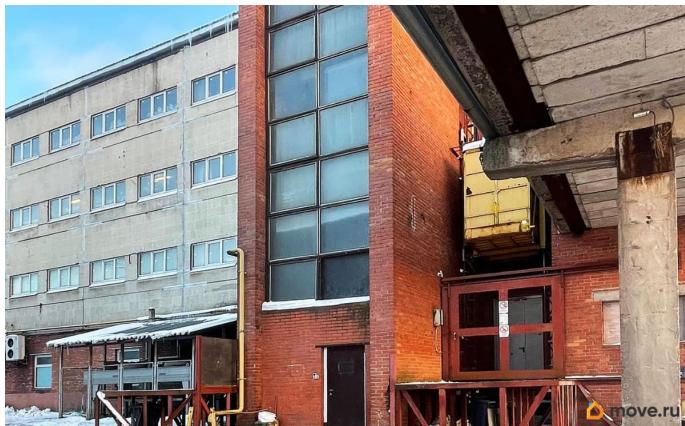


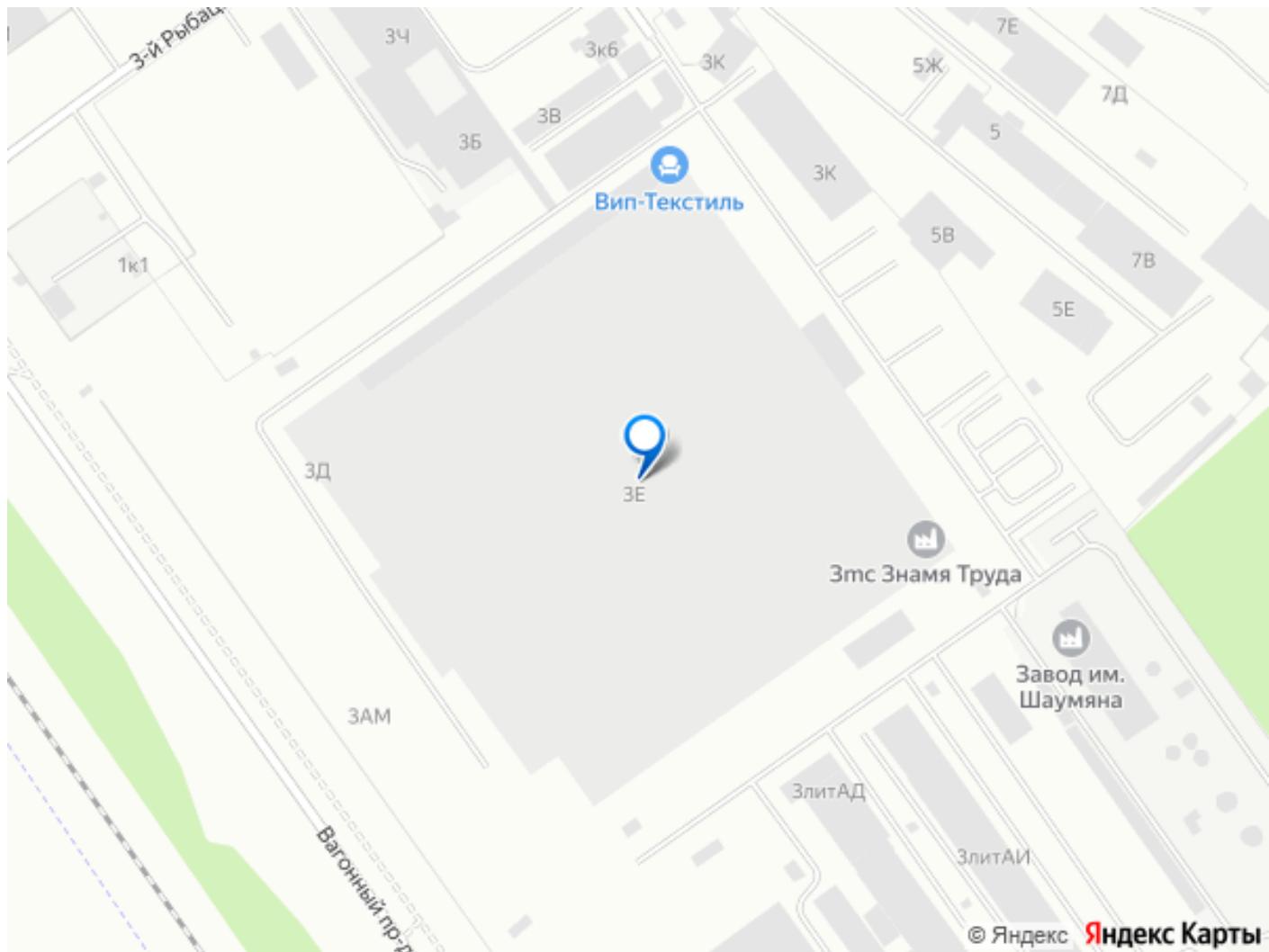
Описание

Сдается в аренду помещение офисного назначения 245 м², по адресу: 3-й Рыбацкий пр., 3 Е. ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Помещение находится в 10-15 минутах пешком от станции метро Рыбацкое. ОТКРЫТ СВОБОДНЫЙ ВЪЕЗД В ПРОМЗОНУ РЫБАЦКОЕ со стороны Софийской ул. через усть-Ижорское шоссе. До КАД - 3 км. Офис-лофт находится на 5 этаже производственно-складского комплекса Рыбацкое. Состоит из 6-ти кабинетов, опенспейс, два санузла и кухни. Помещение оборудовано

противопожарной и охранной сигнализацией, интернетом и кондиционером. В стоимость аренды включено всё, кроме потреблённого электричества (показания снимаются с персонального счетчика). На территории комплекса имеются бесплатные парковки для автомобилей. Ведётся видеонаблюдение и охрана территории! Преимущества и характеристики: - 5 этаж; - Второй вход со двора; - Новый качественный ремонт в помещении; - Большие витринные окна; - Высокая электрическая мощность; - Высокие потолки; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - Парковка непосредственно у помещения; - 10-15 минут пешком до станции метро Рыбацкое; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы! Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, лофт пространство, спортзал, учебный центр, спортшкола, банк, ателье и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Татьяна Борзенко CITY RENT.







Move.ru - вся недвижимость России