

🕒 Создано: 28.02.2026 в 21:33

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 23:44

Санкт-Петербург, Российский проспект, 8

390 000 ₹

Санкт-Петербург, Российский проспект, 8

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Российский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

246.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение 246 м² в аренду | 2 входа | 10 мин от метро Санкт-Петербург, Российский проспект, д. 8 10 минут пешком до метро Проспект Большевиков.

Функциональное помещение с готовым ремонтом, удобной планировкой и возможностью разделения бизнеса на два самостоятельных блока. Характеристики: — Общая площадь: 246 м² — 2 отдельных входа — Планировка разделена на два зеркальных пространства (можно легко объединить) — 4 санузла — Подсобное / техническое помещение — Цокольный этаж жилого дома

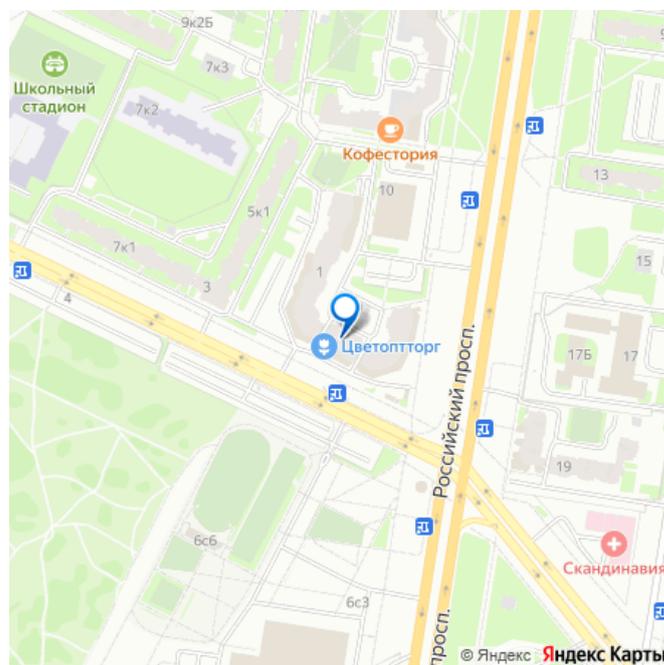
<https://spb.move.ru/objects/9290669481>

Антон Суворов, Бюро Недвижимости

Ларисы Переверзевой

79811134742

для заметок



Состояние: — Евроремонт — Готовые полы и окрашенные стены — Оборудованные санузлы — Помещение готово к работе без дополнительных вложений Подойдёт для: — офиса — образовательного или детского центра — студии, фитнеса, танцев — бьюти- или медицинского направления — сервисного бизнеса Удобная локация, плотная жилая застройка вокруг, стабильный пешеходный поток. Звоните — обсудим условия и организуем просмотр. Готовы к долгосрочному сотрудничеству. Арт. 132167773



