

Создано: 18.10.2025 в 13:58

Обновлено: 18.01.2026 в 20:39

<https://spb.move.ru/objects/9288099190>

Мария Бородина, Мария Бородина

79817962087

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 44а

319 800 ₽

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 44а

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

246 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

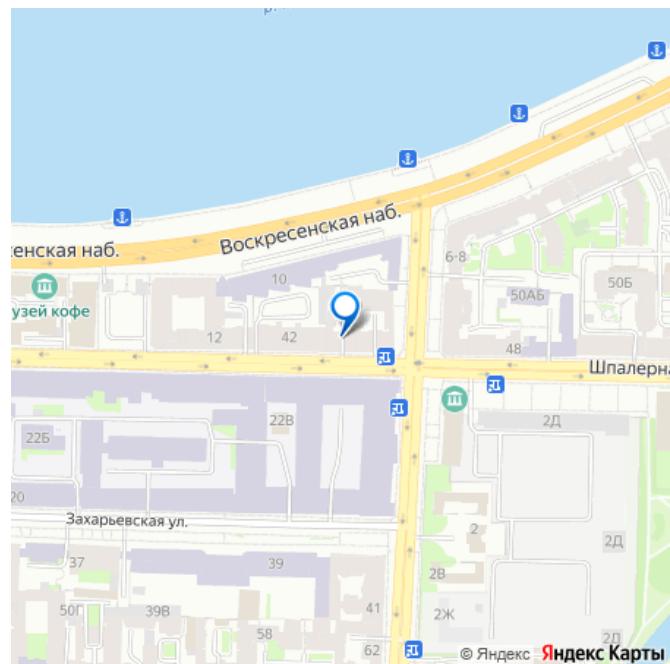
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду нежилое помещение общей площадью 246 кв.м. на Шпалерной ул. д.44. Помещение находится в цоколе, имеет отдельные входы как с улицы, так и со двора. Помещение состоит из двух помещений: 114 и 132 кв.м., их можно использовать как вместе, так и изолировано друг от друга. Состояние: пол выровнен полусухой стяжкой, стены оштукатурены и зашпаклеваны, подвесные потолки со светильниками. Коммуникации: водоснабжение, канализация, электричество. Высота от 2,6м до 2,75 м. Возможное использование: свободное



назначение, офис, коворкинг, салон красоты, учебный центр, финансовые услуги, апартаменты, мини-отель, производство, ателье одежды, фотостудия, йога, тренажерный зал, швейный цех, пекарня, магазин, медицинский центр, малое производство, типография и прочее.

Стоимость указана при аренде 246 кв.м.. При аренде 114 кв.м. с отдельным входом с ул.Шпалерная стоимость аренды составит 1500 кв.м/месяц. При аренде 132 кв.м. с отдельным входом со двора стоимость аренды составит 1200 кв.м/месяц.

