

Создано: 13.02.2026 в 12:41

Обновлено: 13.02.2026 в 11:28

<https://spb.move.ru/objects/9289839856>

Далпорт, Далпорт

79812324773

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
70К1**

22 140 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 70К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

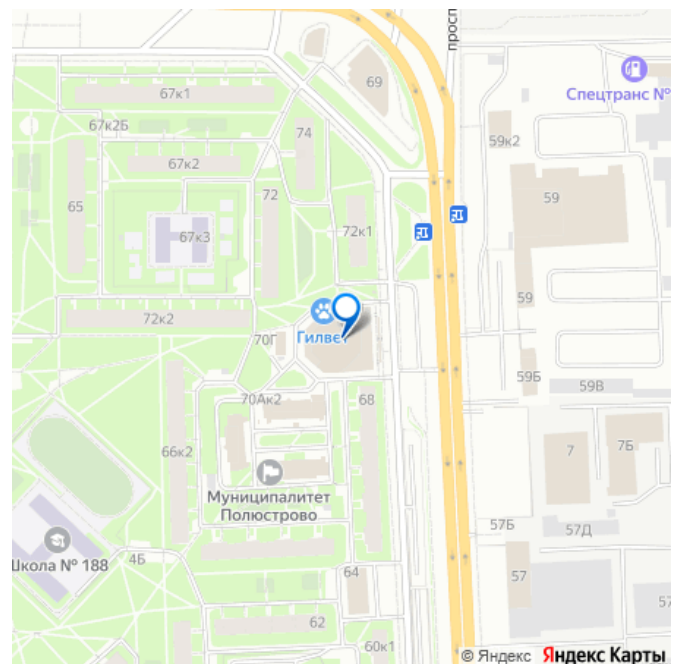
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отличное торговое помещение на проспекте Энергетиков, 70к1 — для вашего бизнеса! Основные характеристики: Площадь: 24,6 м? — компактное, но очень удобное для различных целей Расположение: цокольный этаж, отдельный вход — легко доступно и заметно Отделка: офисная — подготовлено для запуска бизнеса Мощность электросети: 5 кВт — достаточно для большинства розничных точек и услуг Отопление: центральное — тепло и комфорт круглый год Минимальный срок аренды: 11 месяцев —

для заметок



стабильность и уверенность Платежи:
коммунальные и эксплуатационные
включены — проще планировать расходы В
каких сферах эта локация идеально
подойдет? Розничная торговля — магазины
одежды, косметики, товаров для дома,
сувениров, канцелярии. Услуги —
фотостудия, мастерская, аптека. Малый
бизнес и стартапы — небольшие офисы или
пункты обслуживания клиентов Доставка и
логистика — благодаря близости к
остановкам и свободной парковке Шоурумы
— благодаря высокой проходимости и
хорошей видимости Почему выбирают эту
локацию? Высокий трафик — более 3000
человек в день! Отличная инфраструктура —
рядом гипермаркеты, аптеки, магазины,
услуги Развитая торговая среда — в здании
уже работают крупные магазины и услуги,
высокая узнаваемость и поток



