

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Волковки, 15Д**

**300 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Волковки, 15Д

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

247 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в аренду современное отапливаемое здание под автосервис, производство или склад площадью 247,5 м<sup>2</sup> на закрытой охраняемой территории.

Идеально для вашего бизнеса с развитой инфраструктурой. Расположение и

Транспортная доступность: • Санкт-Петербург, н.р Волковки 15 (ж/д

станция/метро) • 100 м до ж/д станции

/метро • 20 км до КАД (20 минут на авто)

Автобус 8 от метро Обводный канал (в пути

13 мин.). Ключевые характеристики

объекта: — Общая площадь: 247,5? — Высота

потолков: 4,5 м (до фермы) достаточно для

для заметок



большинства производственных и складских задач. — Въездные ворота: 1 шт. (3x3 м) — Нагрузка на пол: 5 т/м<sup>2</sup> выдержит тяжелую технику и оборудование. — Покрытие полов: бетон. — Электроснабжение: 50 кВт с возможностью увеличения (ТП на территории). — Отопление и вентиляция: Приточно-вытяжная вентиляция. — Санузел: возможен внутри помещения. — Встроенные административно-бытовые помещения

Уникальные преимущества территории:— Огороженная и охраняемая 24/7 территория безопасность ваших активов. — Организованное место питания (столовая) решает вопрос для ваших сотрудников. — Парковка для легкового и грузового транспорта на территории. — Возможность аренды: дополнительных офисных/бытовых помещений и открытых площадок для хранения. Финансовые условия:— Арендная ставка: 1200 руб./м<sup>2</sup>/мес. (без учёта КУ). — Коммунальные и эксплуатационные платежи: оплачиваются отдельно — Собственники прозрачные условия и никаких комиссий!

Заинтересовало предложение? Звоните, чтобы узнать все детали и договориться о просмотре! Не упустите шанс разместить производство на территории с готовой инфраструктурой и уникальной логистикой!





