

Агент

79817219781**Санкт-Петербург, набережная Реки
Волковки, 15Д****300 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Волковки, 15Д

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

247 м²**Детали объекта**

Тип сделки

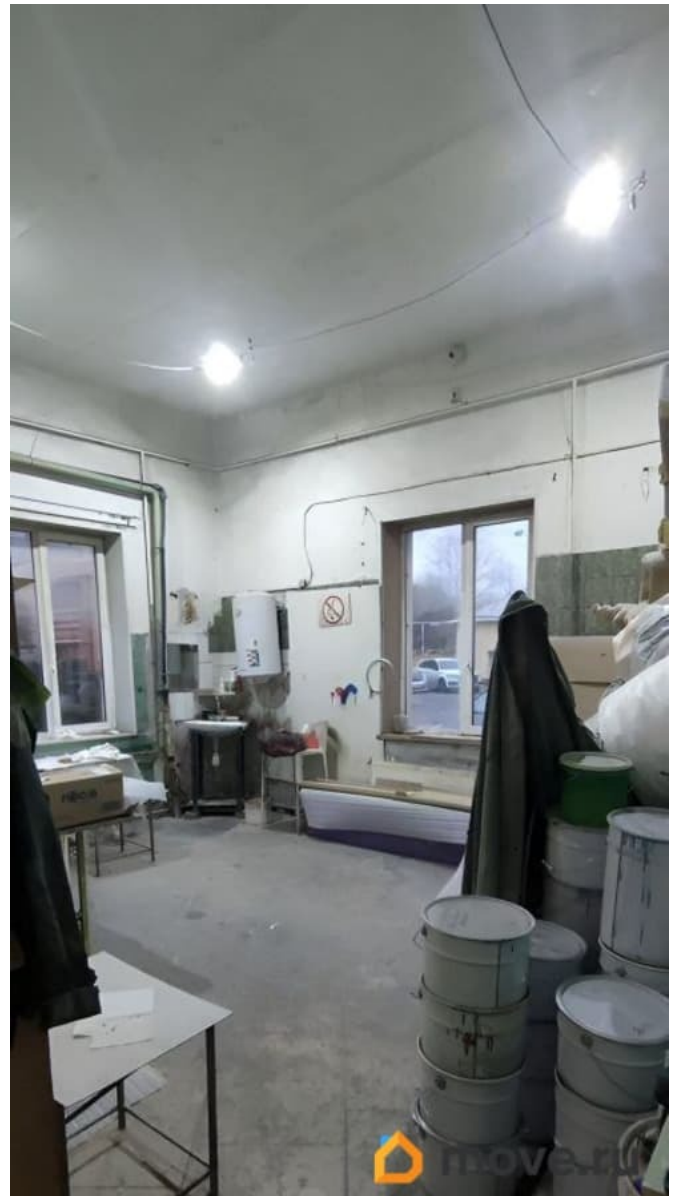
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем в аренду современное отапливаемое здание под автосервис, производство или склад площадью 247,5 м² на закрытой охраняемой территории. Идеально для вашего бизнеса с развитой инфраструктурой. Расположение и Транспортная доступность: • Санкт-Петербург, н.р Волковки 15 (ж/д станция/метро) • 100 м до ж/д станции /метро • 20 км до КАД (20 минут на авто) Автобус 8 от метро Обводный канал (в пути 13 мин.). Ключевые характеристики объекта: — Общая площадь: 247,5? — Высота потолков: 4,5 м (до фермы) достаточно для

для заметок



большинства производственных и складских задач. — Въездные ворота: 1 шт. (3х3 м) — Нагрузка на пол: 5 т/м² выдержит тяжелую технику и оборудование. — Покрытие полов: бетон. — Электроснабжение: 50 кВт с возможностью увеличения (ТП на территории). — Отопление и вентиляция: Приточно-вытяжная вентиляция. — Санузел: возможен внутри помещения. — Встроенные административно-бытовые помещения

Уникальные преимущества территории:— Огороженная и охраняемая 24/7 территория безопасность ваших активов. — Организованное место питания (столовая) решает вопрос для ваших сотрудников. — Парковка для легкового и грузового транспорта на территории. — Возможность аренды: дополнительных офисных/бытовых помещений и открытых площадок для хранения. Финансовые условия:— Арендная ставка: 1200 руб./м²/мес. (без учёта КУ). — Коммунальные и эксплуатационные платежи: оплачиваются отдельно — Собственники прозрачные условия и никаких комиссий!

Заинтересовало предложение? Звоните, чтобы узнать все детали и договориться о просмотре! Не упустите шанс разместить производство на территории с готовой инфраструктурой и уникальной логистикой!

