

Создано: 17.10.2025 в 13:27

Обновлено: 15.01.2026 в 03:42

<https://spb.move.ru/objects/9288026181>

Алина Маслобоева, Алина Маслобоева

79811130268**Санкт-Петербург, проспект Кима, 6****198 400 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Кима, 6

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[проспект КИМА](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

248 м²**Детали объекта**

Тип сделки

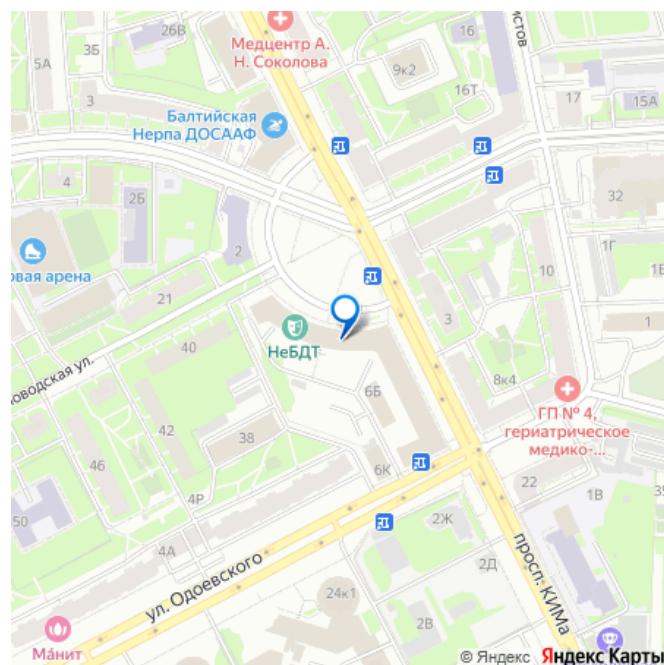
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

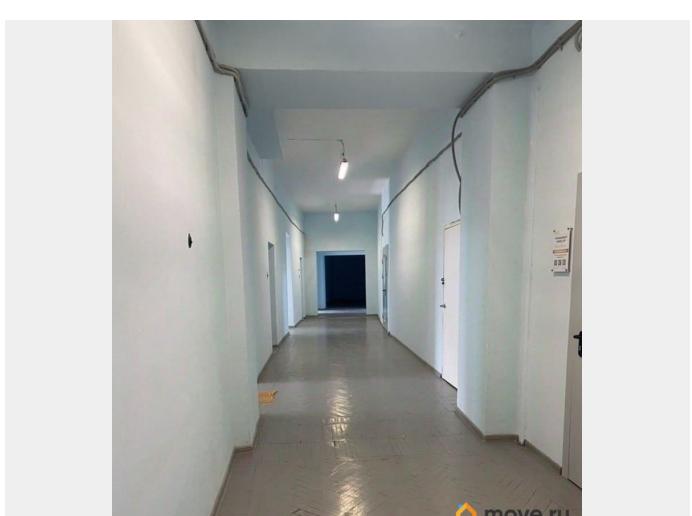
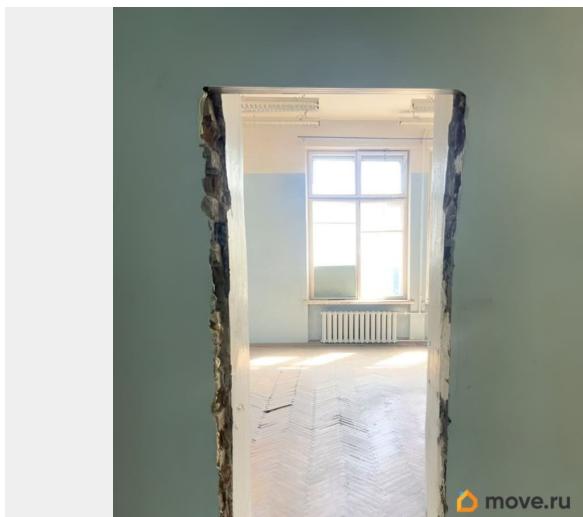
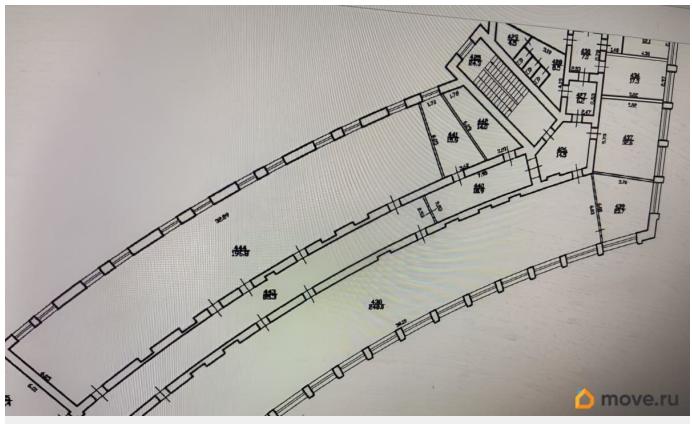
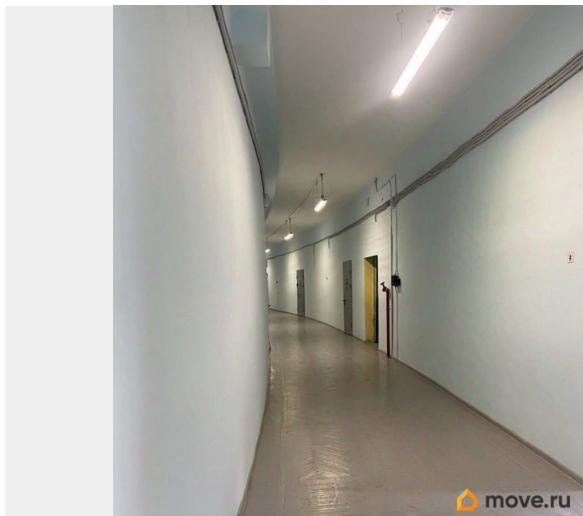
Помещение свободного назначения 248 кв. м. на 4 этаже в многофункциональном центре в центре Васильевского острова в шаговой доступности от метро Приморская. Удобная транспортная доступность 6-7 минут пешком до метро, у комплекса остановка общественного транспорта. ПРО ПОМЕЩЕНИЕ: Общая площадь 248 кв.м. расположено на 4 этаже многофункционального комплекса.

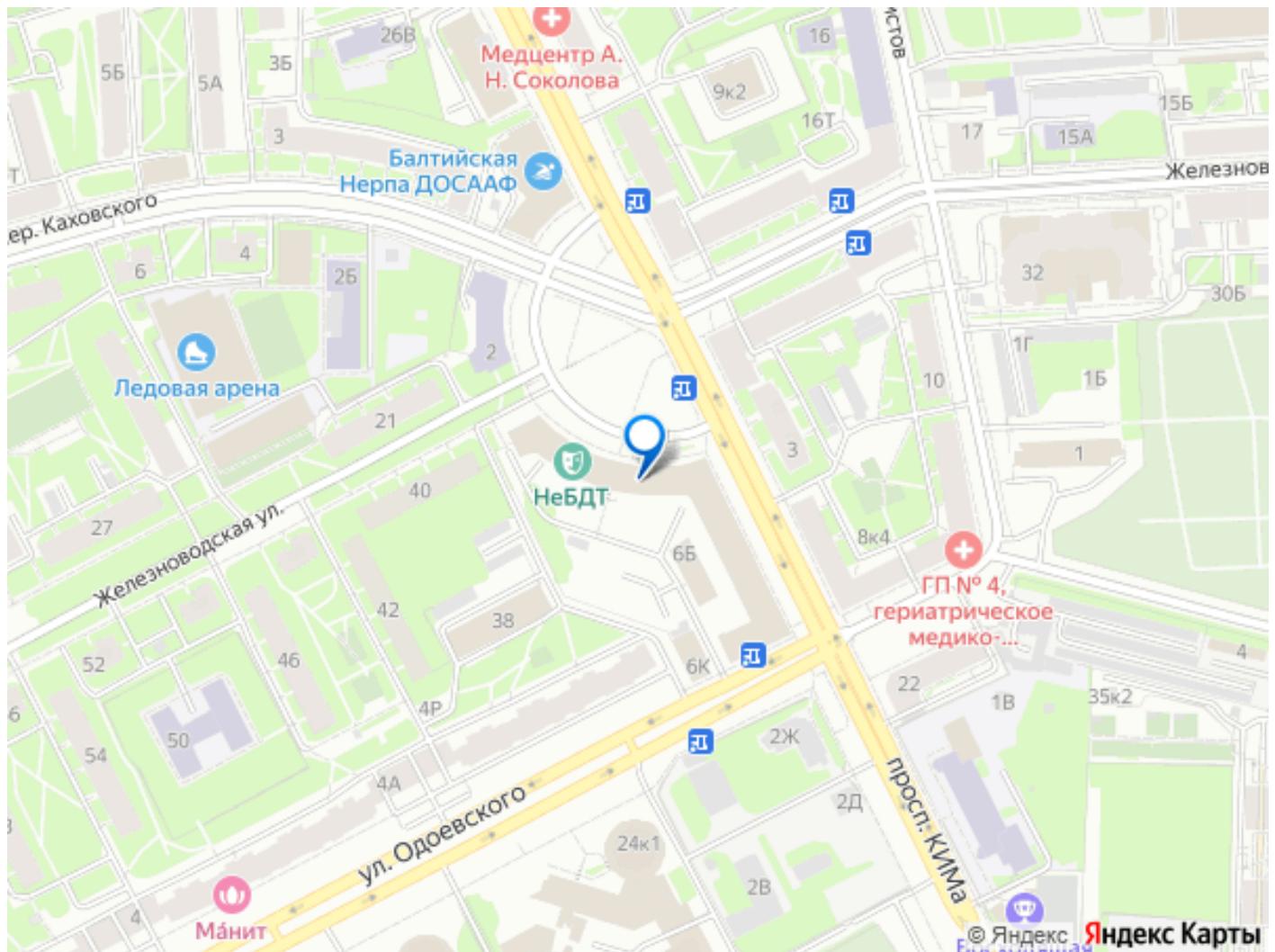
Просторное светлое помещение. Много света, большое количество окон, их здесь больше 10, благодаря планировке имеется



возможность зонировать помещение а также разбить помещение на офисы или арендовать часть. Помещение без ремонта. Прекрасный вид из окон на площадь Балтийских юнг.

Высокие потолки. ПРО КОМПЛЕКС: Это четырехэтажное здание общей площадью 15000 кв.м. Во внутреннем дворе есть прекрасная зелёная зона, уютный зеленый сад с фруктовыми деревьями. Первый этаж- торгово-развлекательный, работают театр НДТ, кафе Веранда, магазин пятерочка, всегда свежий ароматный кофе в вендинговых аппаратах, для автолюбителей- магазин Экслюзив, шиномонтаж. Второй этаж- творческие мастерские, шоу-румы, выставочные пространства, студийные залы для проведения тренингов, семинаров, авторские салоны красоты, мини отель, Гончарная и стекольные мастерские, обучающий центр, мастерская по изготовлению деревянных изделий, интернет-магазин. Третий этаж-культурно-образовательный. Отведен под школы танцев, музыкальная школа, школа вокала, студия актерского мастерства, робототехника, ушу, тхэквондо, бокс, языковые школы, школа дизайна, логопедический кабинет, хостел, йога. Четвертый этаж- офисные помещения, фотостудия, художественная мастерская, Алгоритмика, дизайнерское бюро. Аренда от собственника, без комиссии, ндс включён, круглосуточная охрана, грузовой подъёмник, видеонаблюдение. Юридический адрес предоставляем. Режим работы с 8:00 до 23:00. В аренду сдаются площади от 18 кв. м. о наличии свободных площадей просьба уточнять по телефону. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России