

Создано: 17.10.2025 в 13:27

Обновлено: 15.01.2026 в 03:42

Санкт-Петербург, проспект Кима, 6

198 400 ₽

Санкт-Петербург, проспект Кима, 6

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[проспект КИМа](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

248 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

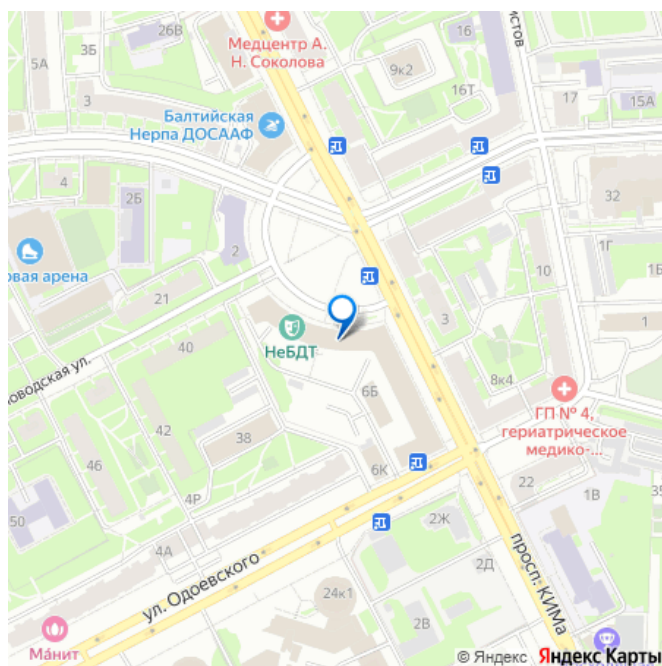
Помещение свободного назначения 248 кв. м. на 4 этаже в многофункциональном центре в центре Васильевского острова в шаговой доступности от метро Приморская. Удобная транспортная доступность 6-7 минут пешком до метро, у комплекса остановка общественного транспорта. ПРО ПОМЕЩЕНИЕ: Общая площадь 248 кв.м. расположено на 4 этаже многофункционального комплекса. Просторное светлое помещение. Много света, большое количество окон, их здесь больше 10, благодаря планировке имеется

<https://spb.move.ru/objects/9288026181>

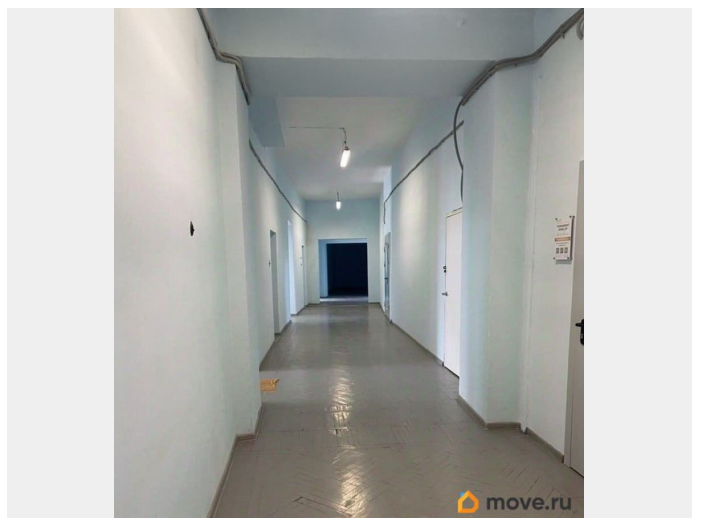
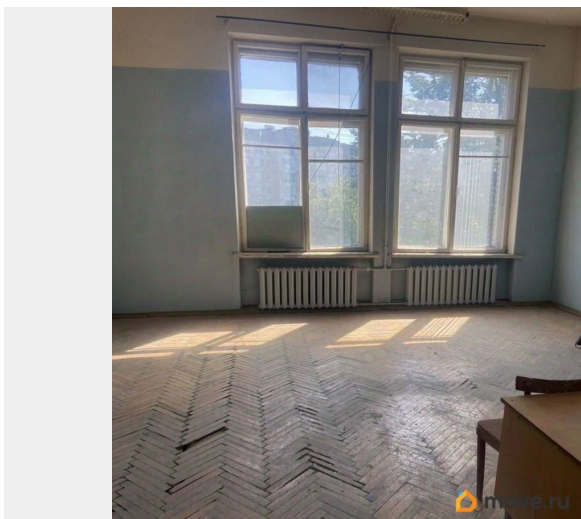
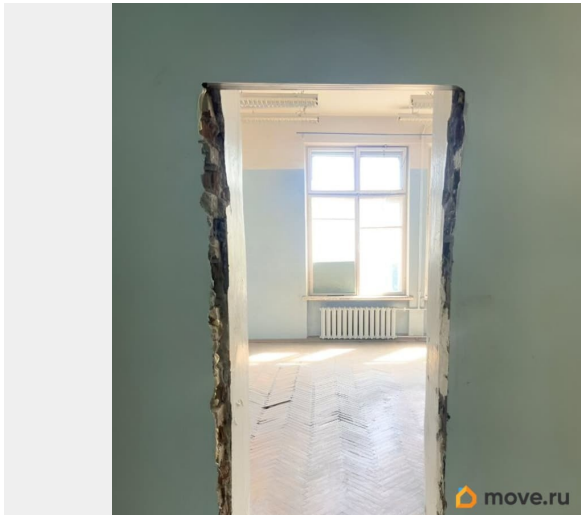
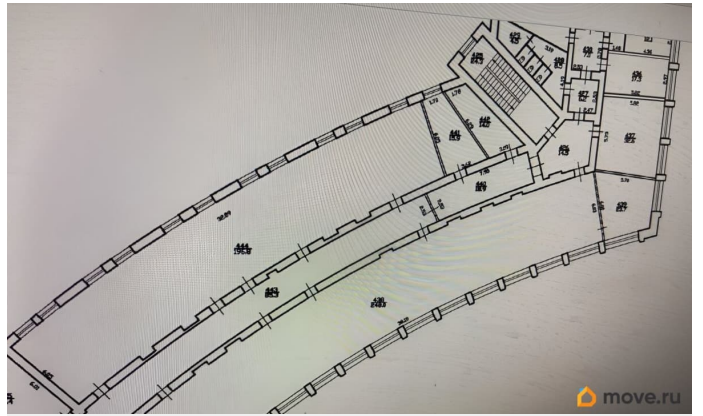
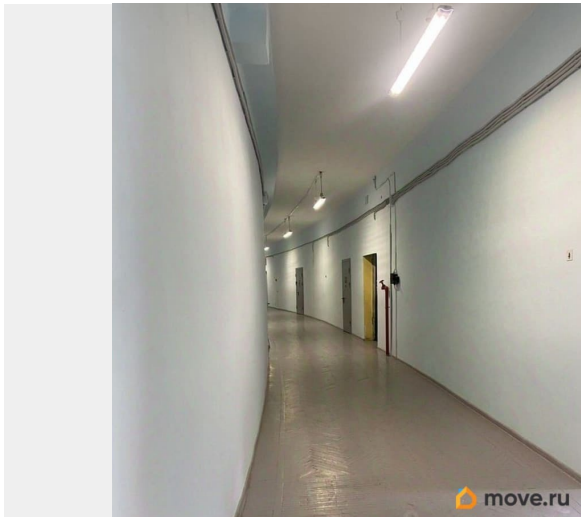
Алина Маслобоева, Алина Маслобоева

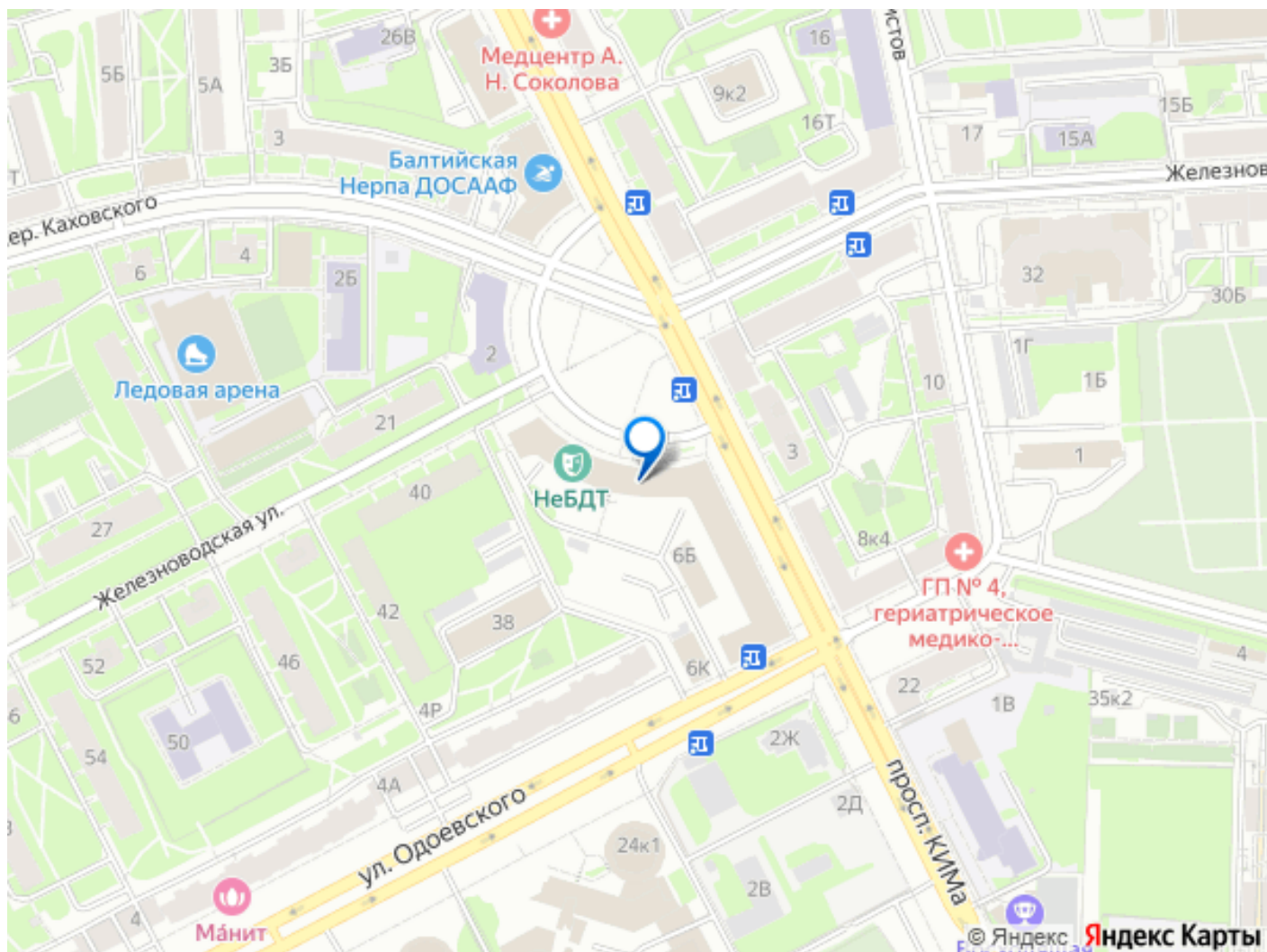
79811130268

для заметок



возможность зонировать помещение а также разбитьпомещение на офисы или арендовать часть. Помещение без ремонта. Прекрасный вид из окон на площадь Балтийских юнг. Высокие потолки. ПРО КОМПЛЕКС: Это четырехэтажное здание общей площадью 15000 кв.м. Во внутреннем дворе есть прекрасная зелёная зона, уютный зеленый сад с фруктовыми деревьями. Первый этаж-торгово-развлекательный, работают театр НДТ, кафе Веранда, магазин пятерочка, всегда свежий ароматный кофе в вендинговых аппаратах, для автолюбителей-магазин Эксклюзив, шиномонтаж. Второй этаж- творческие мастерские, шоу-румы, выставочные пространства, студийные залы для проведения тренингов,семинаров, авторские салоны красоты, мини отель, Гончарная и стекольные мастерские, обучающий центр, мастерская по изготовлению деревянных изделий, интернет-магазин. Третий этаж-культурно-образовательный. Отведен под школы танцев, музыкальная школа, школа вокала, студия актерского мастерства, робототехника, ушу, тхеквондо, бокс,языковые школы, школа дизайна, логопедический кабинет, хостел, йога. Четвертый этаж- офисные помещения, фотостудия, художественная мастерская, Алгоритмика, дизайнерское бюро. Аренда от собственника, без комиссии, НДС включён, круглосуточная охрана, грузовой подъёмник, видеонаблюдение. Юридический адрес предоставляем. Режим работы с 8:00 до 23:00. В аренду сдаются площади от 18 кв. м. о наличии свободных площадей просьба уточнять по телефону. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России