

Создано: 30.01.2025 в 13:51

Обновлено: 25.01.2026 в 14:34

<https://spb.move.ru/objects/9271158855>

Реформа, Реформа  
**79119404279**

## Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, 4к1

# 3 000 060 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, 4к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Маршала Блюхера](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

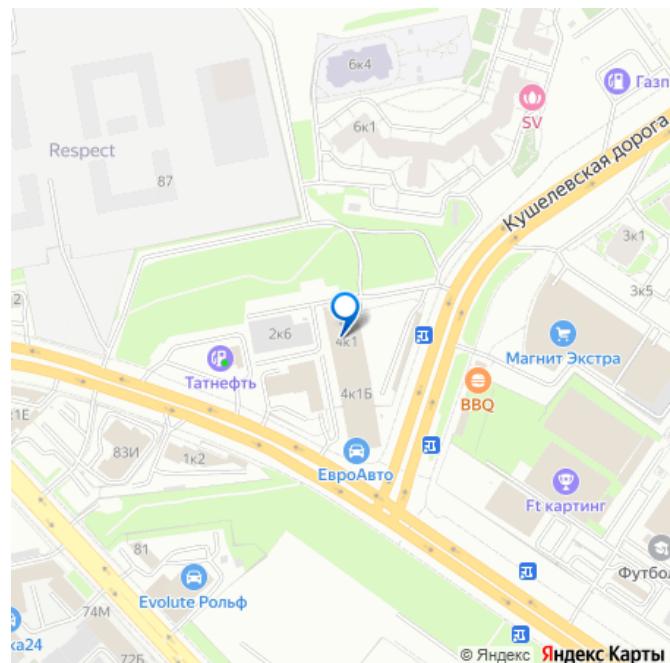
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

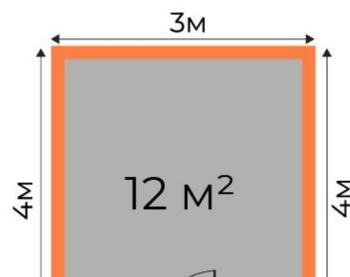
[Коммерческая недвижимость](#)

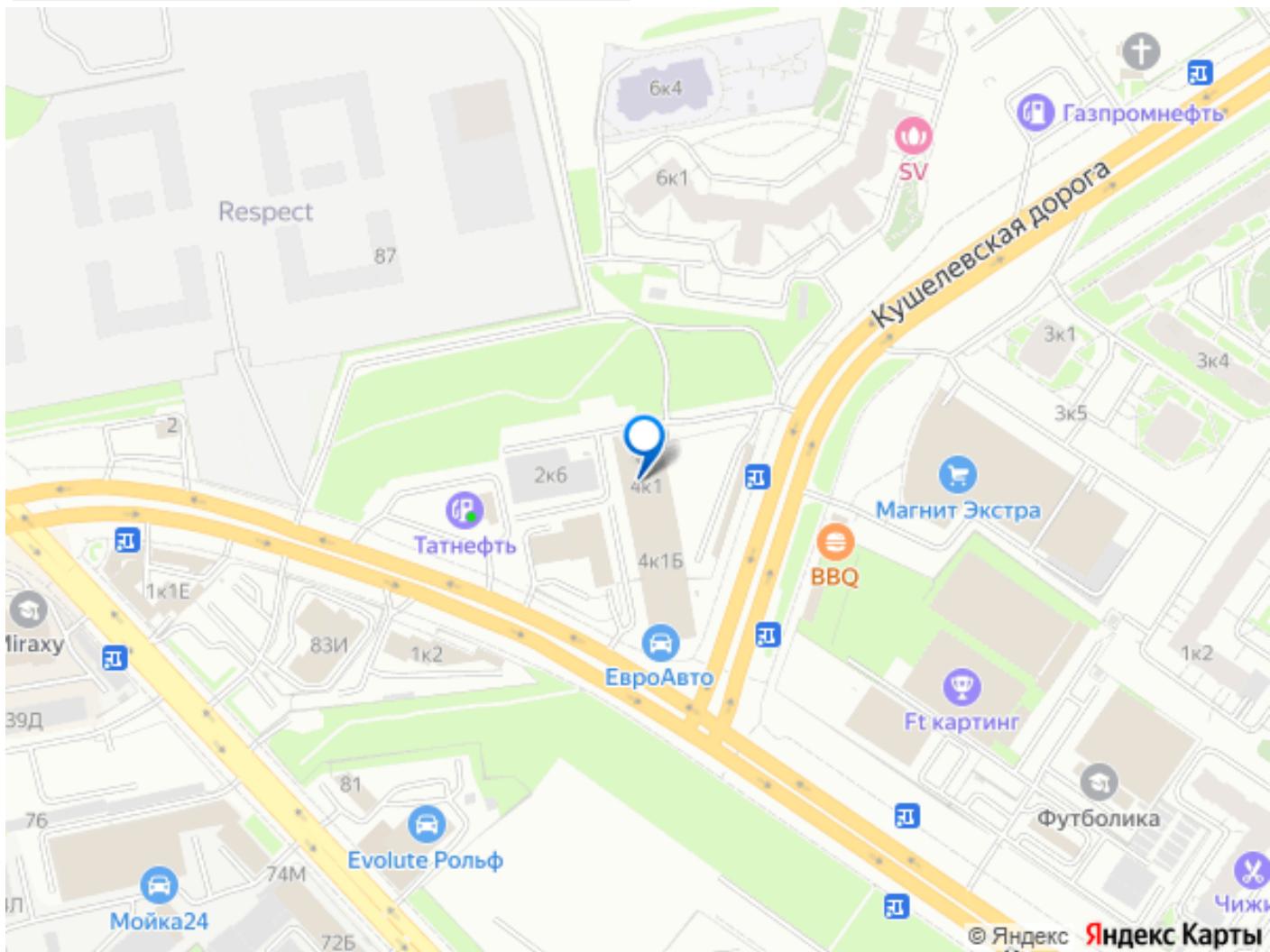


## Описание

Акция! Предоставляем арендные каникулы - 2 недели на торговые павильоны! При заключении договора аренды до 01.03.2026 Предлагаем в аренду павильоны 12 м<sup>2</sup> и 24 м<sup>2</sup> под различные виды торговой деятельности и сферы услуг, расположенный на пересечении Кушалевской дороги и пр. Маршала Блюхера. Бонусы локации: - Первая линия Кушалевской дороги - Густонаселенный жилой массив; - Высокий пешеходный и автомобильный трафик; - В 10-ти метрах от остановки общественного

транспорта; - В 30-ти метрах от пешеходного перехода Кушелевской дороги и пр. М.Блюхера. Мы предлагаем в аренду: - Новый торговый павильон с отделкой размером 4x3 и 4x6; - Выделенное место на фасаде павильона под рекламную вывеску; - Электроснабжение до 10 кВт электрической мощности (на павильон); - Удобная зона разгрузки/погрузки. Внутренняя отделка павильона: - Стены сэндвич-панели; - Пол ЦСП с пеноплексом; - Розетки по периметру; - Входная дверь стеклянная в алюминиевом профиле (размер 950\*2100); - Витринные окна; - Высота потолков 2,6 м; - Отопление конвектор. Условия заключения договора аренды: - Прямой договор с собственником земельного участка. Подробную информацию Вы можете уточнить у нашего менеджера.





Move.ru - вся недвижимость России