

🕒 Создано: 18.06.2025 в 14:45

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 09:40

**Санкт-Петербург, Новочеркасский
проспект, 29/10**

170 000 ₽

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 29/10

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

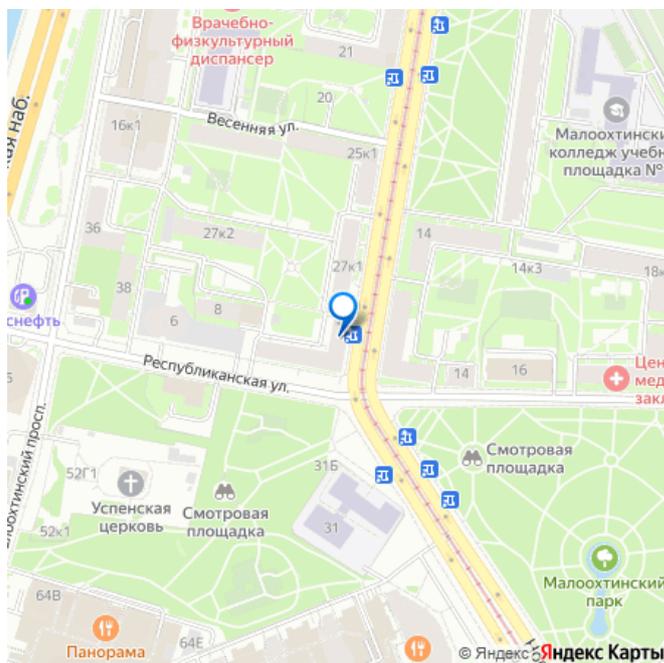
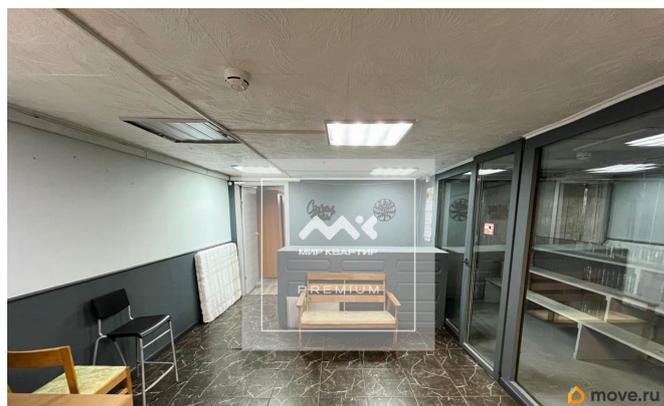
Арт. 38316324 Вашему вниманию предлагается в аренду уникальное помещение по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 29/10. Объект представляет собой достаточно просторное помещение с косметическим ремонтом, который идеально подойдет под любой вид бизнеса! Предлагаемые площади от 40 до 250м2! Можем рассмотреть разные конфигурации. Идеально подойдет под открытие ПВЗ, с большим складом или собственным производством с офисом.

<https://spb.move.ru/objects/9281451770>

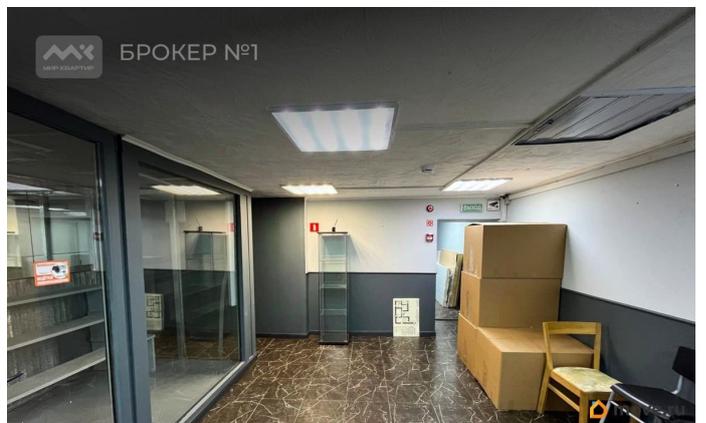
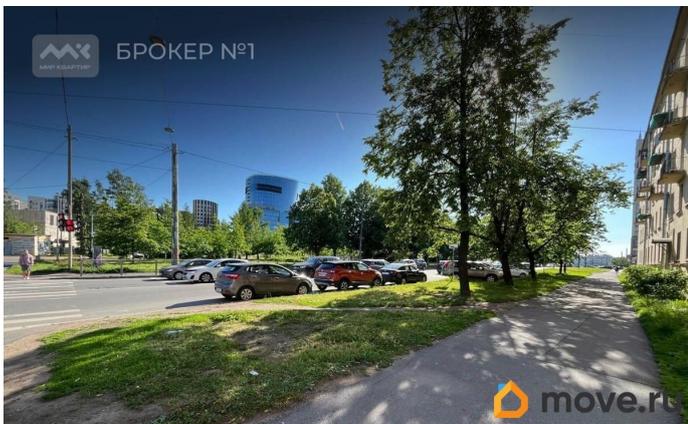
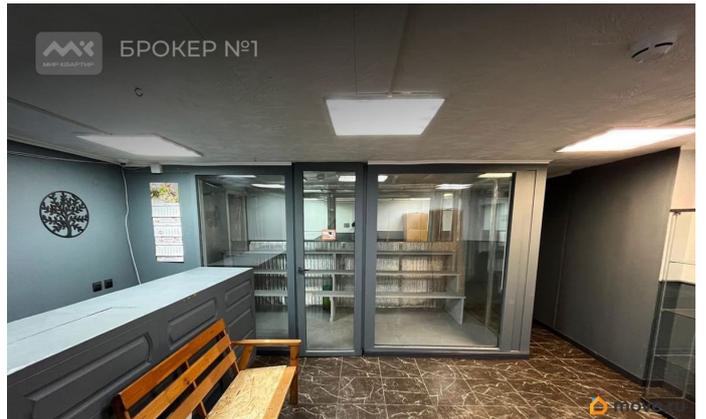
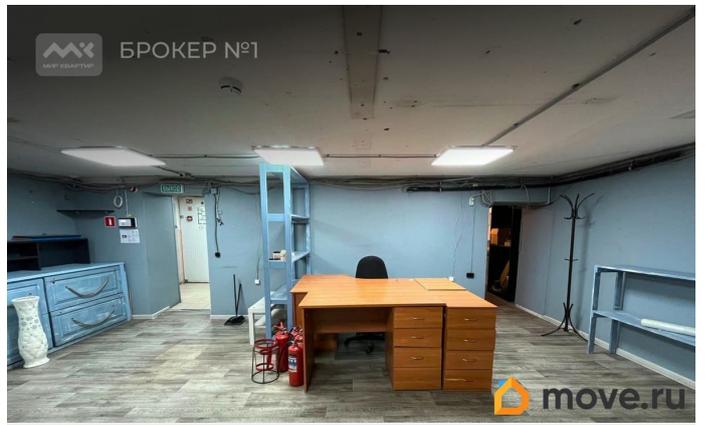
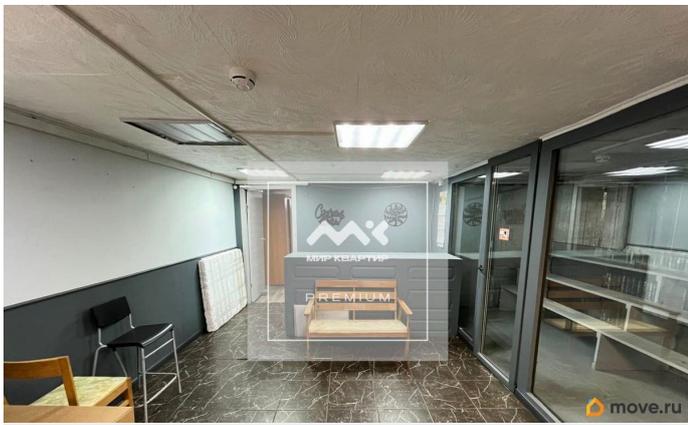
**Сергей Санжаров, Мир Квартир
PREMIUM**

79812801288

для заметок



Хороший вариант для онлайн-торговли. Отличное расположение - на углу оживленного перекрестка Новочеркасского проспекта и улицы Республиканской, благодаря чему, здесь отличный пешеходный трафик, в пешей доступности станция метро «Новочеркасская», рядом остановки общественного транспорта. Два входа - отдельный с Республиканской с улицы и общий с Новочеркасского проспекта, парковочные места располагаются во дворе (бесплатная парковка). Общая площадь - 250 м. кв., санузел, цокольный этаж 5-ти этажного дома. Можем рассмотреть аренду части помещения. Электричество - 12 КВТ. Установлены две холодильные камеры, поэтому помещение отлично подойдет под магазин цветов, склад, магазин продуктов и многое другое! Предоставляются арендные каникулы на время ремонта! Есть возможность установить Вашу вывеску на фасаде! Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Все условия обговариваются индивидуально с каждым арендатором! Звоните, согласуем показ объекта в любое удобное для Вас время! Комиссия 50% Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



СПб., Красногвардейский район,
Новочеркасский проспект, 29/10

Мир Квартир

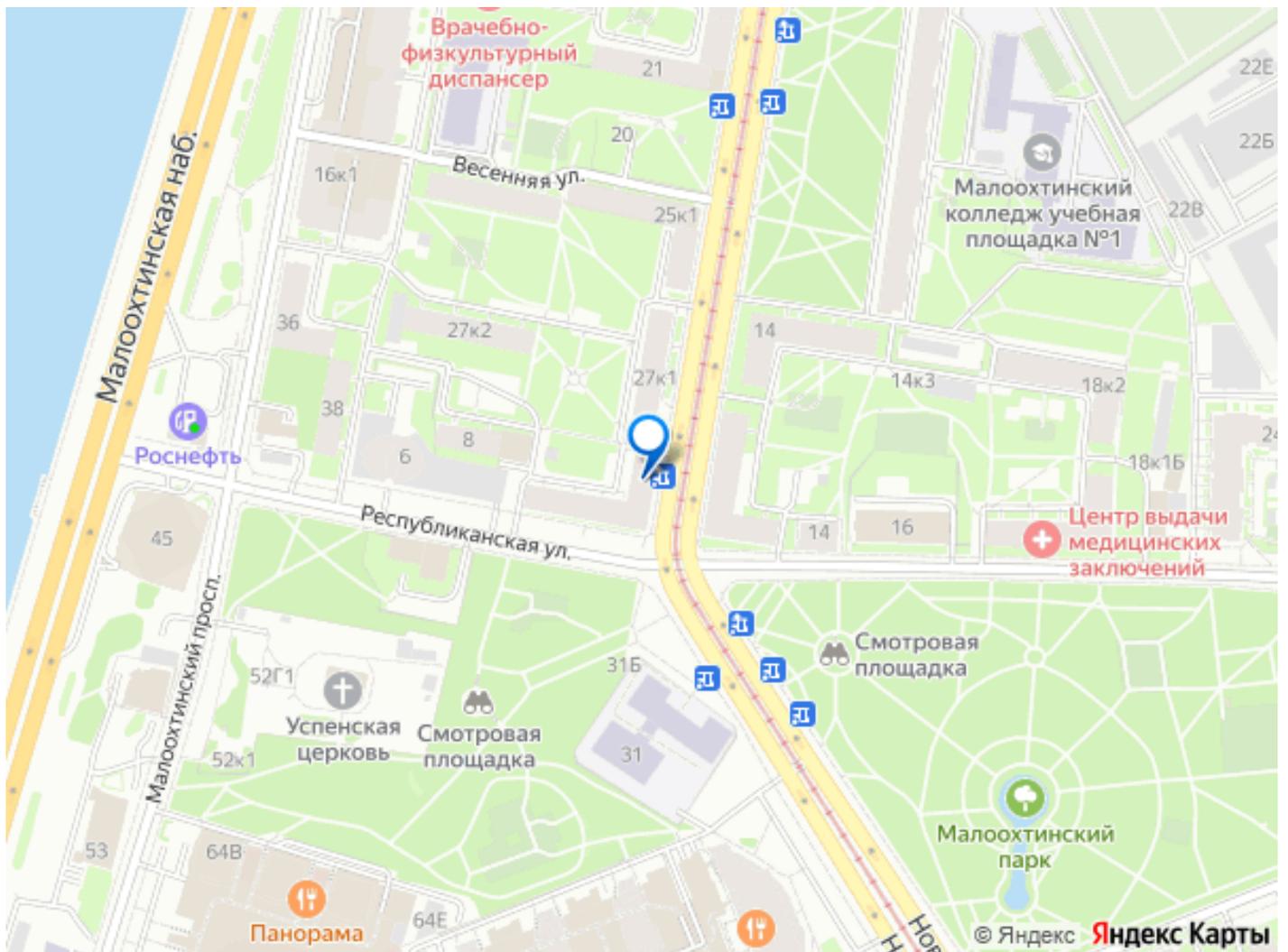
Доступность (ул.)

- ✓ Высокий пешеходный трафик
- ✓ 12 кВт
- ✓ Морозильные камеры

Метро Новочеркасск - 7 мин. пешком

Плоскость 19.1
Кухня 41.7
Зал-3 38.8
Охраняемая парковка 54.0
Зал-2 38.0

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России