

Создано: 04.12.2025 в 10:27

Обновлено: 01.01.2026 в 17:26

## Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 36

# 475 000 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 36

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В аренду предлагается нежилое помещение на 1 этаже площадью 250,1 кв. м, расположенное в пешей доступности от станции метро Новочеркасская. Помещение отлично подходит под торговлю, услуги, офис, шоурум или медицинский центр.

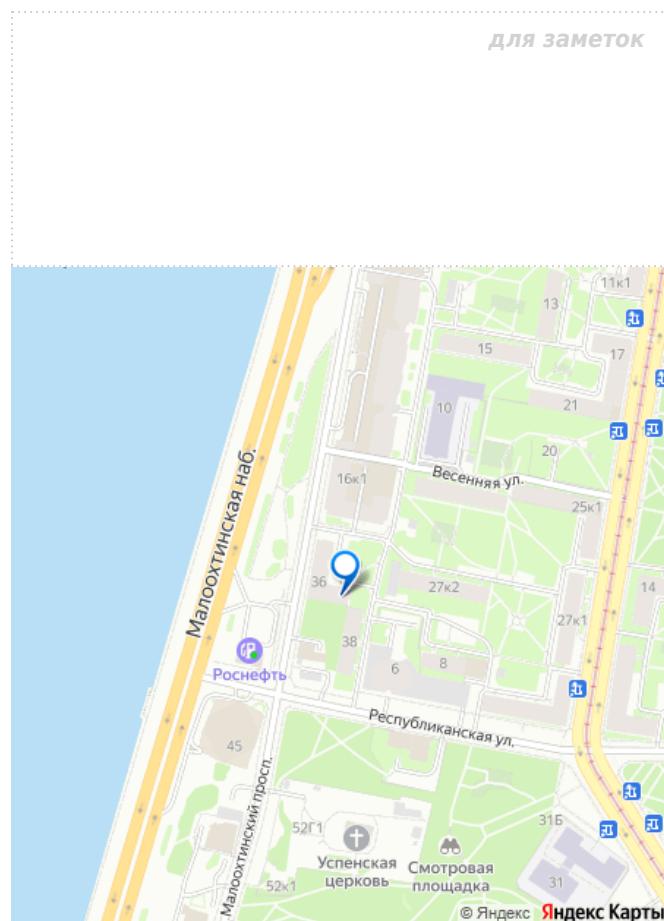
Арендная ставка: 1 900 руб./кв.м в месяц (475 000 руб./мес.) Коммунальные услуги:

дополнительно, в среднем 35 000 руб./мес.

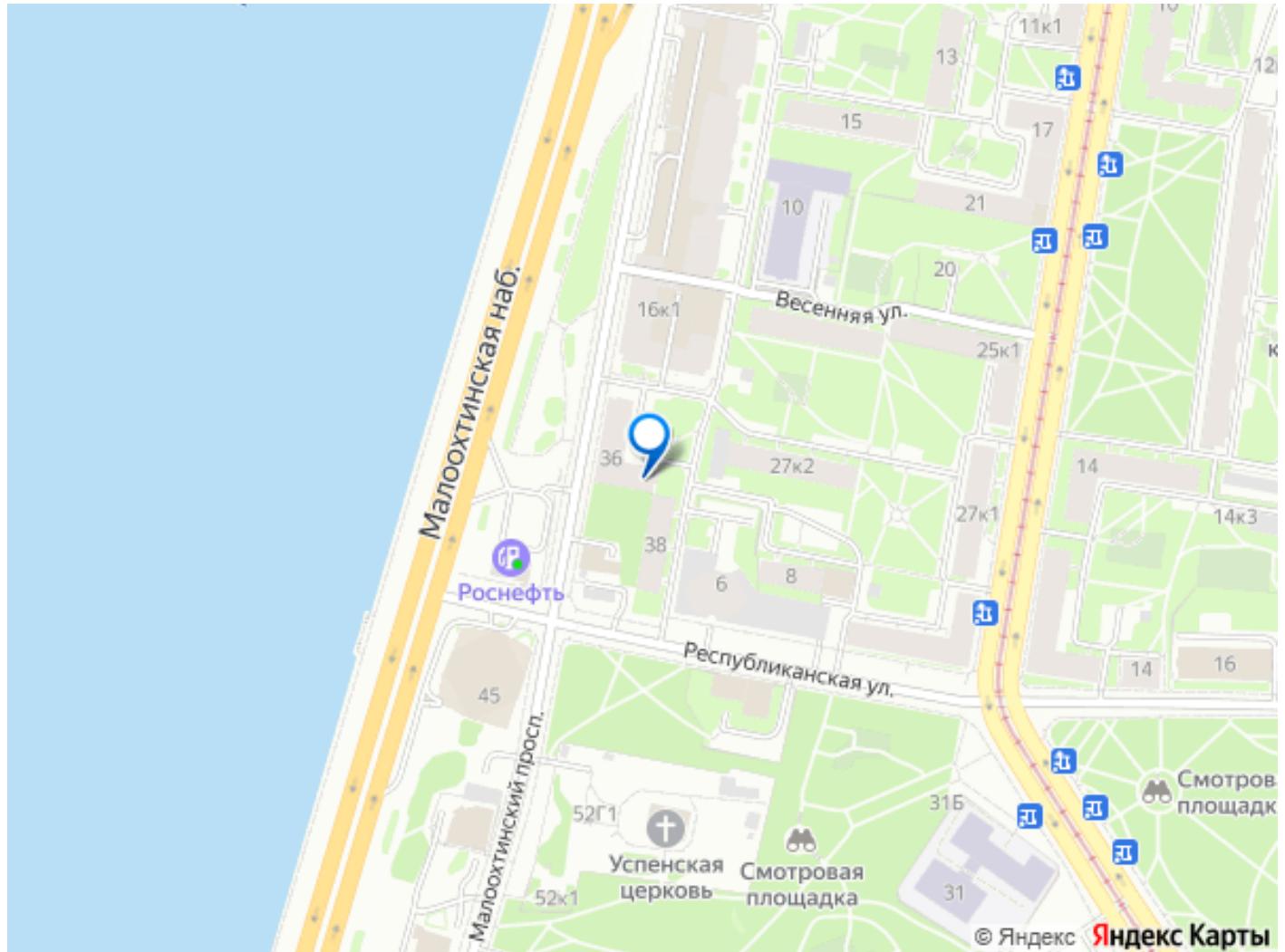
Планировка: просторные помещения, 2

санузла Инженерия: вентиляция,

кондиционирование Входы: один



центральный вход с Малоохтинского проспекта и два со двора Фасад: большие витринные окна — отличная рекламная экспозиция Рядом — ЖК Новый город, Банк Санкт-Петербург, высокая пешеходная и автомобильная проходимость. Помещение готово к въезду арендатора.



Move.ru - вся недвижимость России