

🕒 Создано: 04.12.2025 в 10:02

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 15:08

**Санкт-Петербург, Малоохтинский
проспект, 36**

375 000 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 36

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

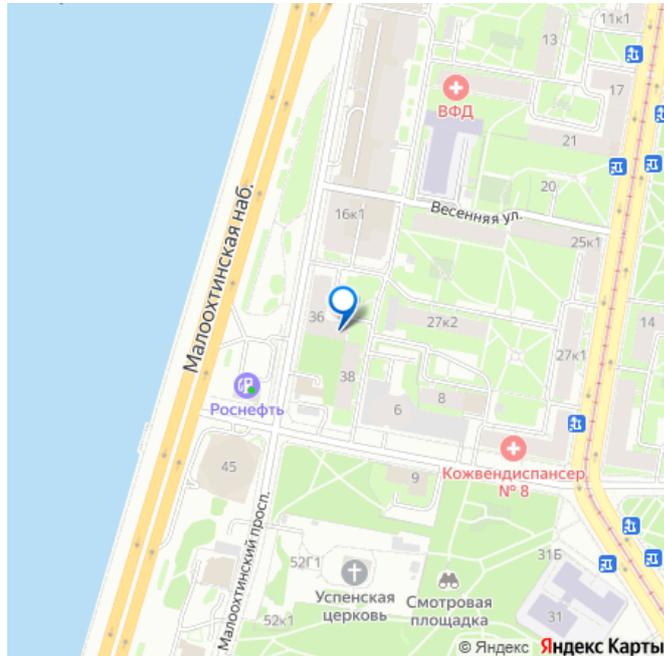
В аренду предлагается нежилое помещение на 1 этаже площадью 250,1 кв. м, расположенное в пешей доступности от станции метро Новочеркасская. Помещение отлично подходит под торговлю, услуги, офис, шоурум или медицинский центр. Арендная ставка: 1 900 руб./кв.м в месяц (475 000 руб./мес.) Коммунальные услуги: дополнительно, в среднем 35 000 руб./мес. Планировка: просторные помещения, 2 санузла Инженерия: вентиляция, кондиционирование Входы: один

<https://spb.move.ru/objects/9288201178>

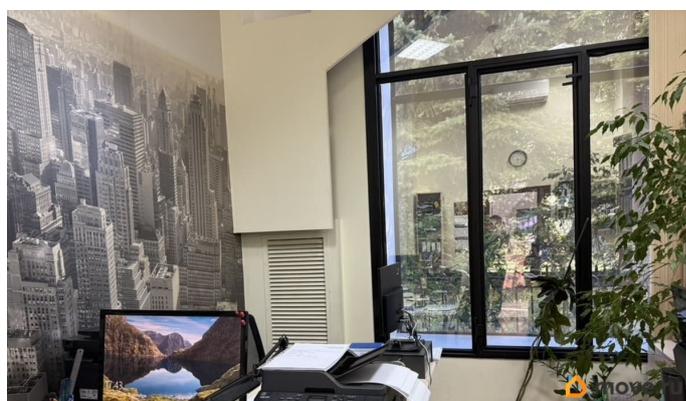
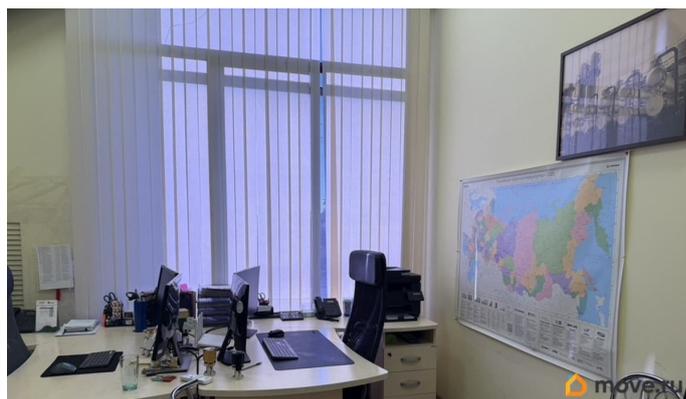
Собственник

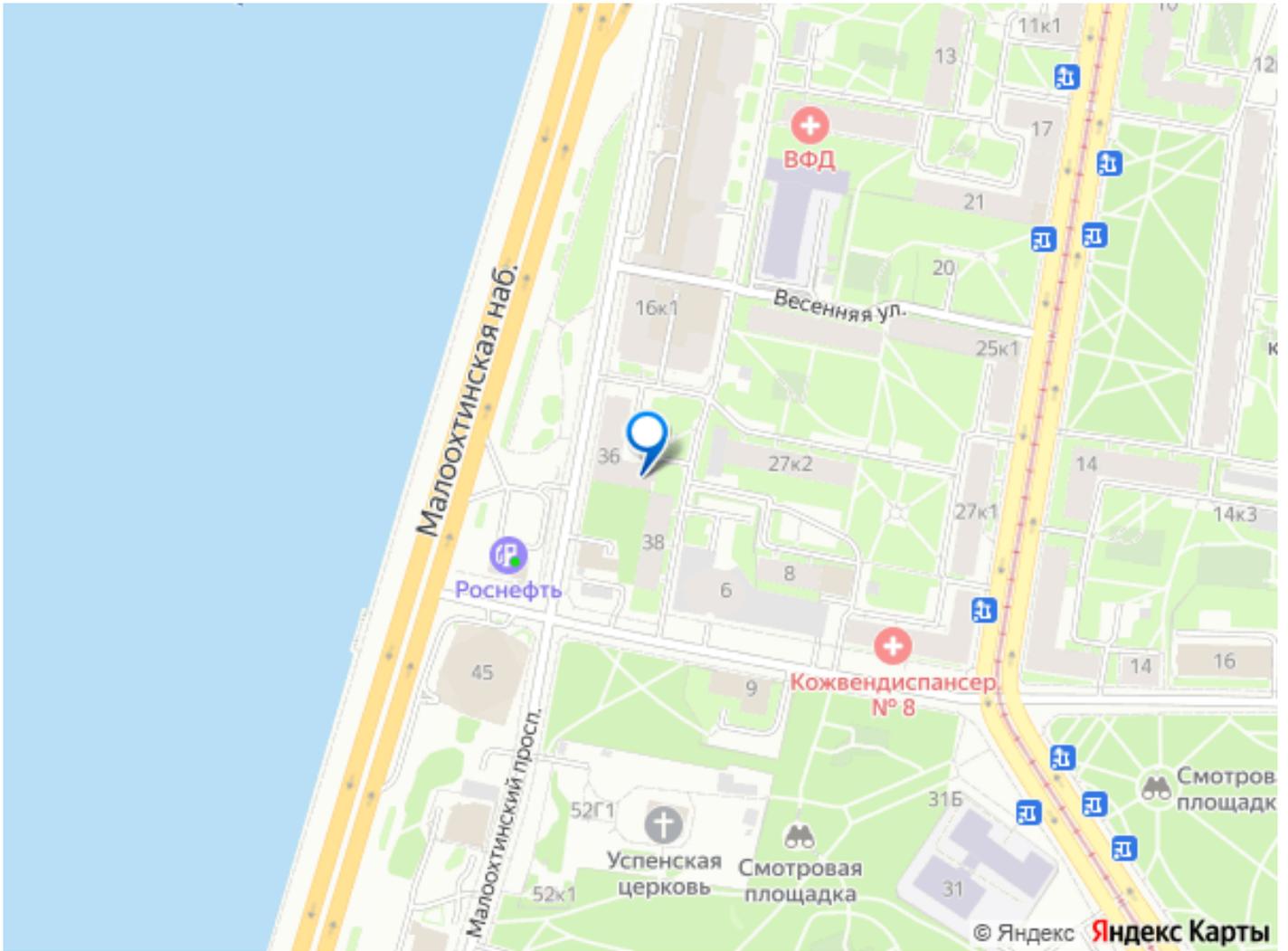
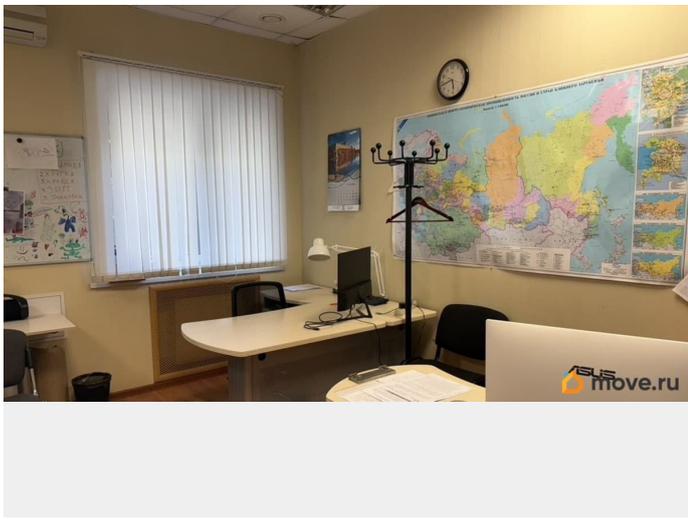
**79819115732,7981912
7750**

для заметок



центральный вход с Малоохтинского проспекта и два со двора Фасад: большие витринные окна — отличная рекламная экспозиция Рядом — ЖК Новый город, Банк Санкт-Петербург, высокая пешеходная и автомобильная проходимость. Помещение готово к въезду арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России