

Создано: 22.01.2026 в 17:03

Обновлено: 22.01.2026 в 16:14

**Санкт-Петербург, Новочеркасский  
проспект, 29/10**

**170 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 29/10

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

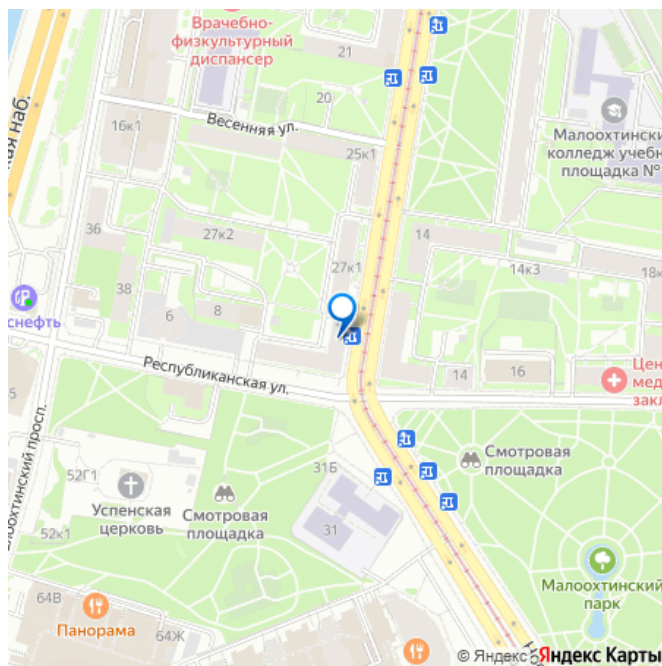
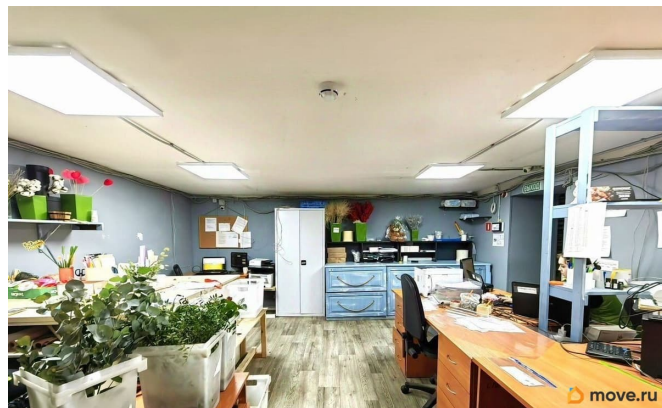
Без Комиссии! Предлагаем в аренду цокольное помещение на Новочеркасском проспекте, дом 29/10. Под магазин, склад, мастерскую и т. Д. Помещение на углу Новочеркасского проспекта и улицы Республиканской. Хороший пешеходный трафик, в 5 минутах пешком от станции метро Новочеркасская, рядом остановки общественного транспорта. Два входа, отдельный с Республиканской улицы и общий (с тамбуром на 2 помещения) с Новочеркасского проспекта. Бесплатная

<https://spb.move.ru/objects/9288256610>

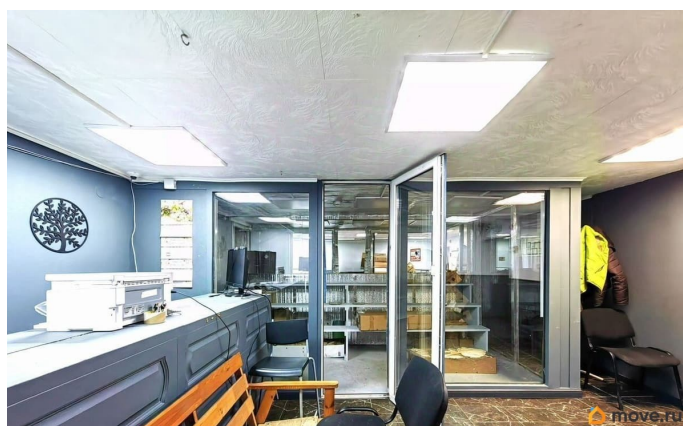
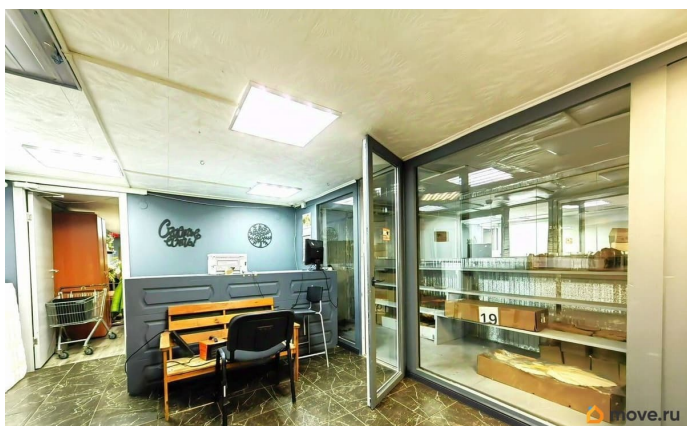
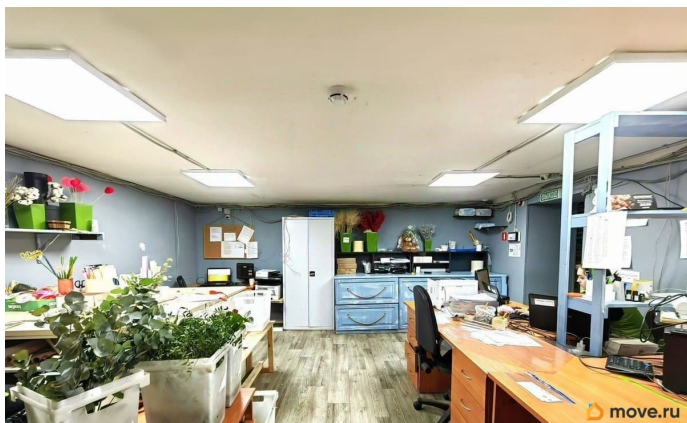
**Собственник**

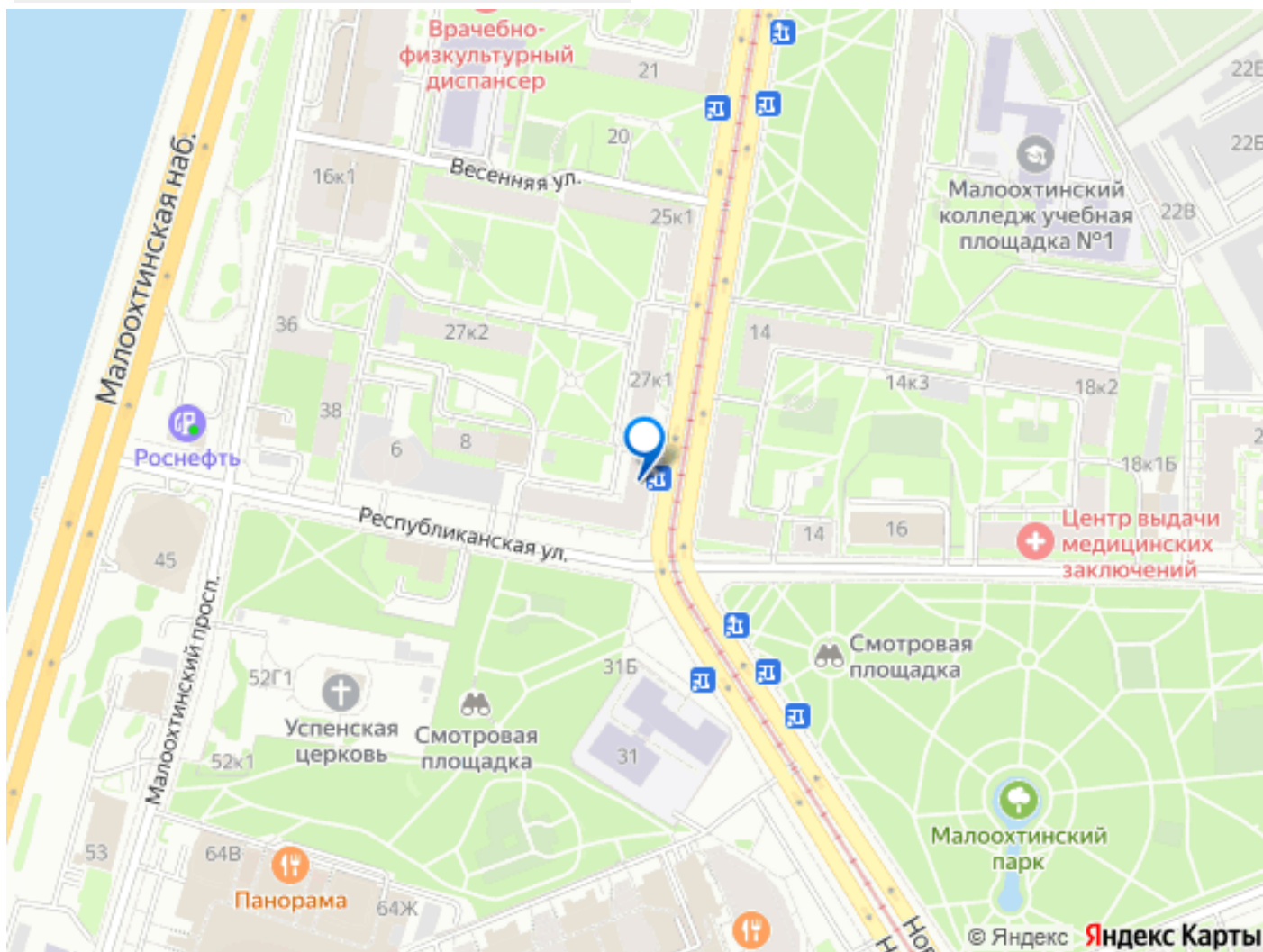
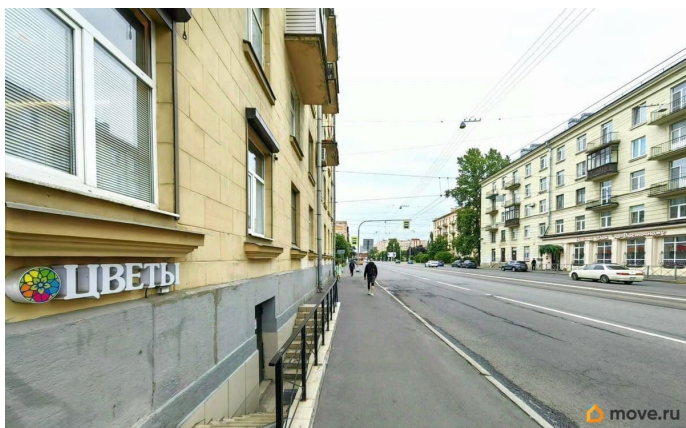
**79893368924**

для заметок



парковка. Общая площадь — 250 м. Кв., несколько мокрых точек. Горячая вода-бойлер. Электричество — 15 Квт. Размещение вывески без проблем. Предыдущий арендатор — магазин цветов, работали в формате интернет-магазина, есть две оборудованные холодильные камеры. Предоставляются арендные каникулы на время ремонта. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России