

Создано: 28.01.2026 в 18:18

Обновлено: 28.01.2026 в 17:15

<https://spb.move.ru/objects/9288497437>

Агент

**79810528094**

**Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 36**

**470 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 36

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>



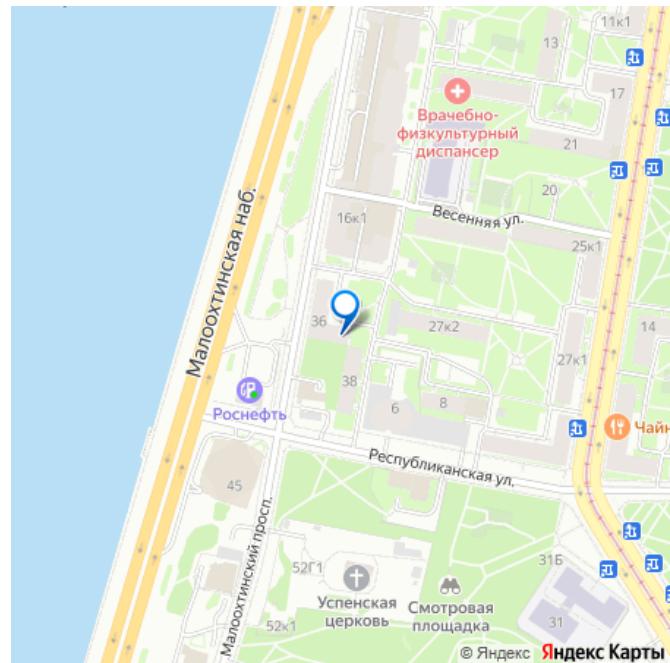
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся в аренду помещение в пешей доступности от м. Новочеркасская. В аренду предлагается просторное нежилое помещение на 1м этаже в пешей доступности от станции метро Новочеркасская. Рядом — ЖК Новый Город, банк СанктПетербург, удобный выезд на основные магистрали. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Основные характеристики: Общая площадь: 250 м<sup>2</sup>. Электрическая мощность: 30 кВт. Потолки: 4.5 м. Планировка: на сегодняшний день кабинетная, при желании

можно объединить в единое торговое пространство Инженерные системы: вентиляция, кондиционирование Входы: центральный — с Малоохтинского проспекта, два дополнительных — со двора Фасад с большими витринными окнами — отличная возможность для размещения рекламы Помещение в хорошем состоянии, готово к въезду арендатора. Отлично подойдёт под: Торговлю, общепит, сферу услуг, офис, шоурум, медицинский центр, стоматология и т.п. Звоните в любой день с 10-22, отвечу на интересующие вопросы, договоримся на просмотр!

