

Создано: 10.02.2026 в 14:24

Обновлено: 11.02.2026 в 18:36

<https://spb.move.ru/objects/9289469643>

## Собственник

**79812800294**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
33-35**

**625 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 33-35

Округ

СПБ, Центральный район

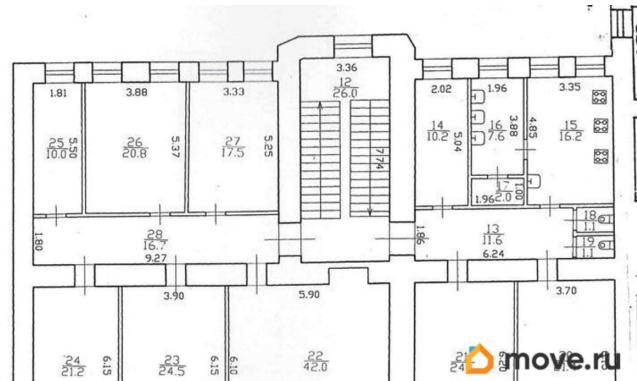
Улица

[Лиговский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>



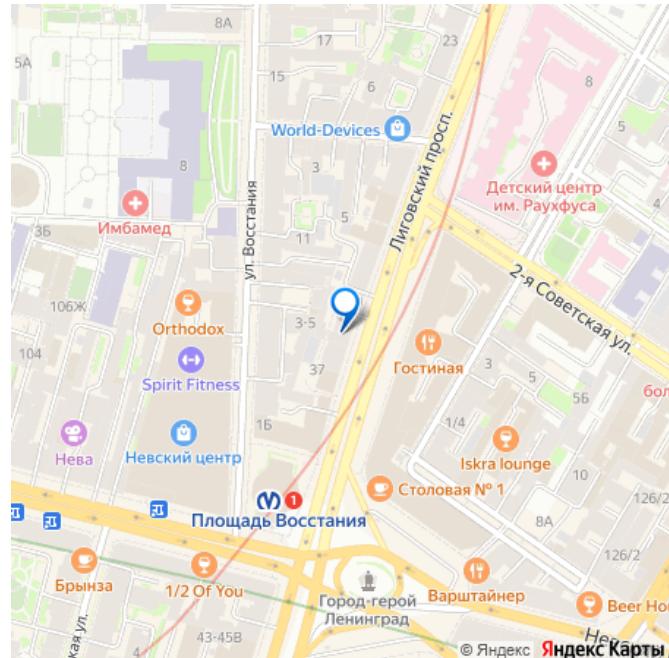
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

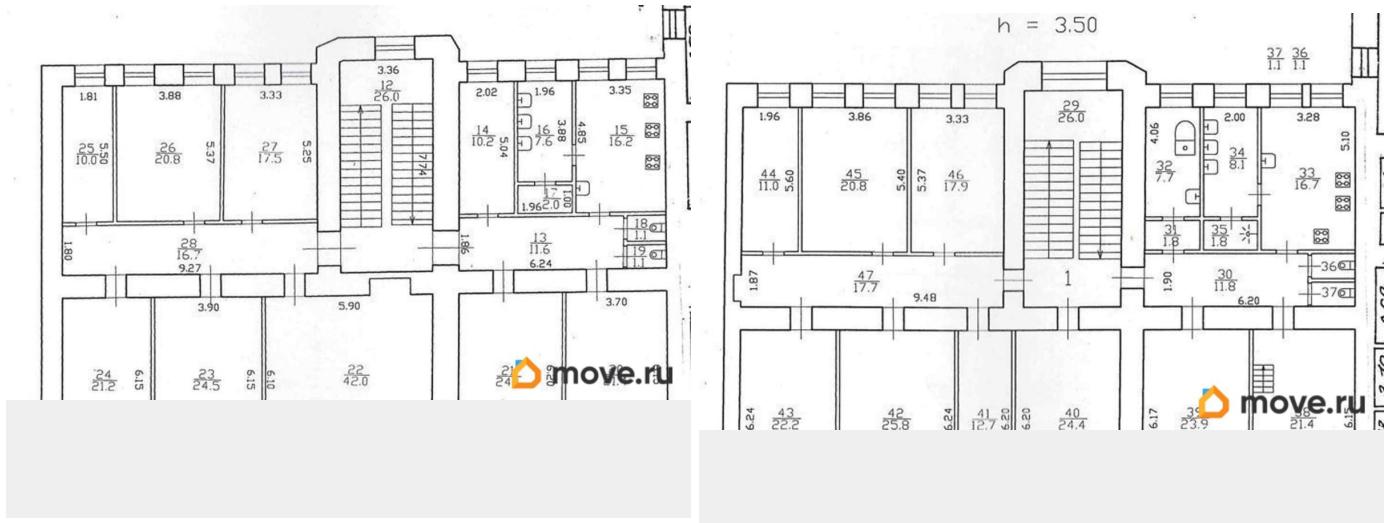
[Коммерческая недвижимость](#)

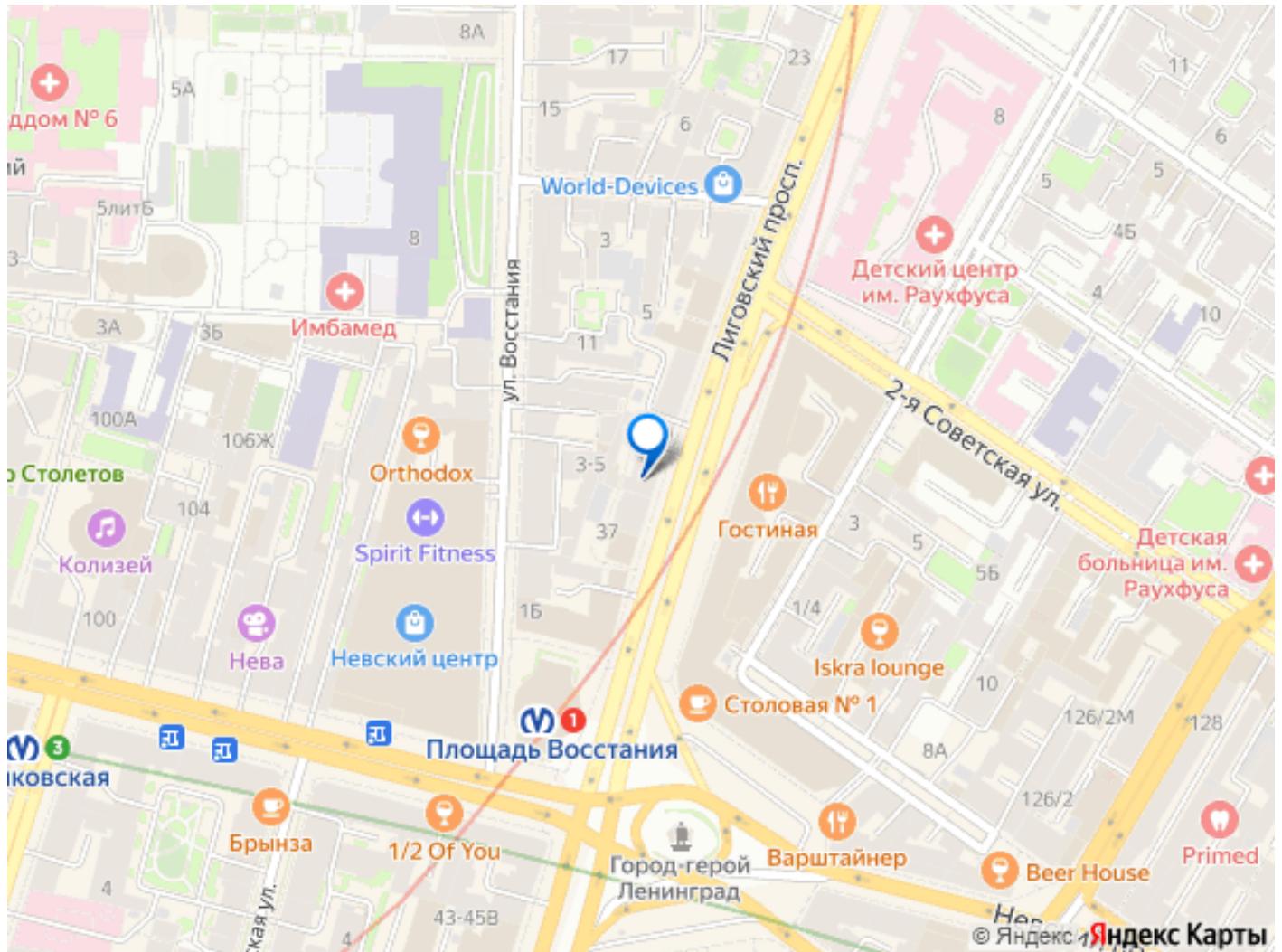


## Описание

Производится реконструкция жилого дома под коммерческое использование, расположенного в самом центре Санкт-Петербурга рядом с площадью Восстания и Московским вокзалом, по адресу: Лиговский проспект, дом 33-35. Общая площадь 1188,8 кв.м., состоит из пяти этажей - 2, 3, 4, 5 и часть 1-го с отдельным входом с Лиговского проспекта, небольшими подсобными помещениями и выходом во двор. Высокие потолки 3 - 3,5 метра, 150 кВт. Рассматриваем возможность сдачи в аренду

поэтажно, каждый этаж по 250 кв.м. Дом 1897 - 1898 года постройки по проекту архитектора Оттона Людвиговича Игнатовича в стиле эклектика с мавританскими мотивами, известен как дом А. Г. Каплуна и А.А. Каплуна. За более подробной информацией обращайтесь по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России