

Создано: 10.02.2026 в 14:24

Обновлено: 15.02.2026 в 01:58

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
33-35**

625 000 ₹

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 33-35

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Производится реконструкция жилого дома под коммерческое использование, расположенного в самом центре Санкт-Петербурга рядом с площадью Восстания и Московским вокзалом, по адресу: Лиговский проспект, дом 33-35. Общая площадь 1188,8 кв.м., состоит из пяти этажей - 2, 3, 4, 5 и часть 1-го с отдельным входом с Лиговского проспекта, небольшими подсобными помещениями и выходом во двор. Высокие потолки 3 - 3,5 метра, 150 кВт.

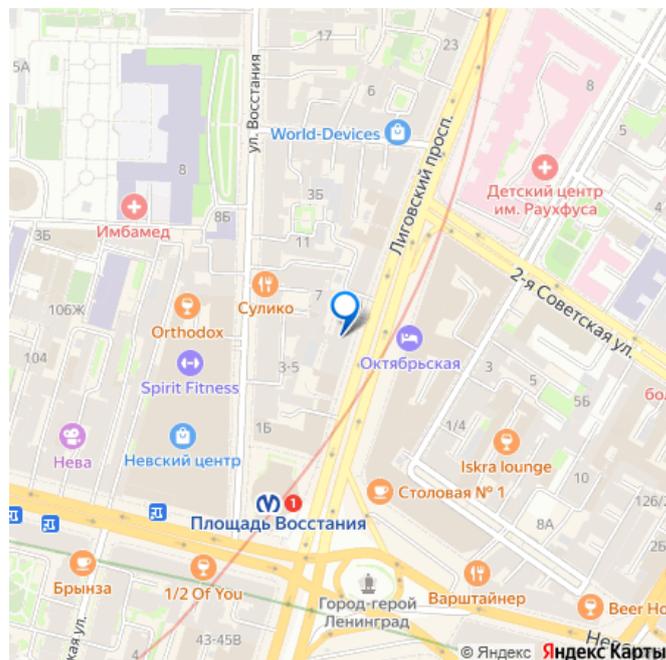
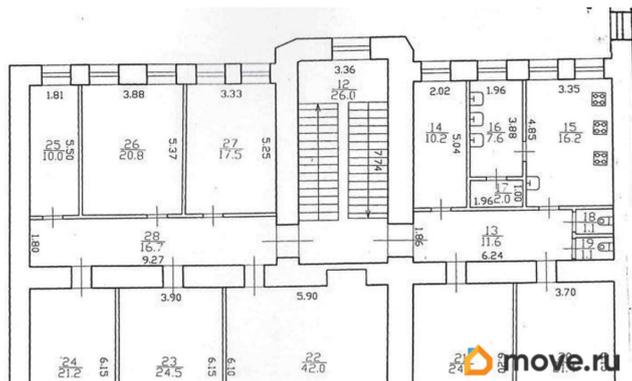
Рассматриваем возможность сдачи в аренду

<https://spb.move.ru/objects/9289469643>

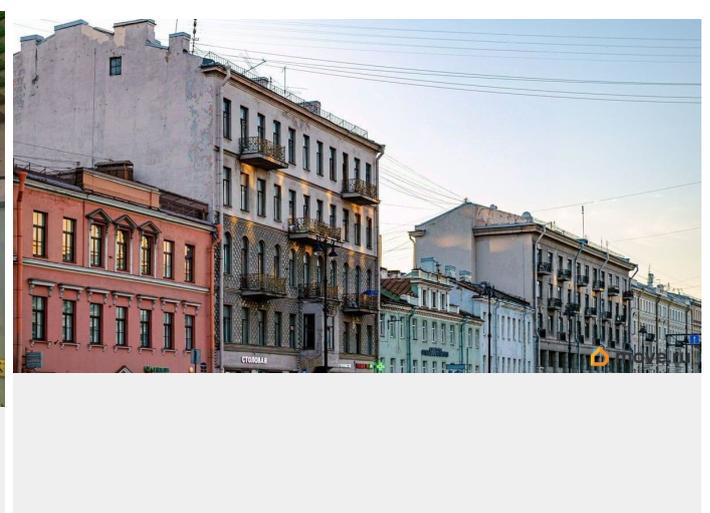
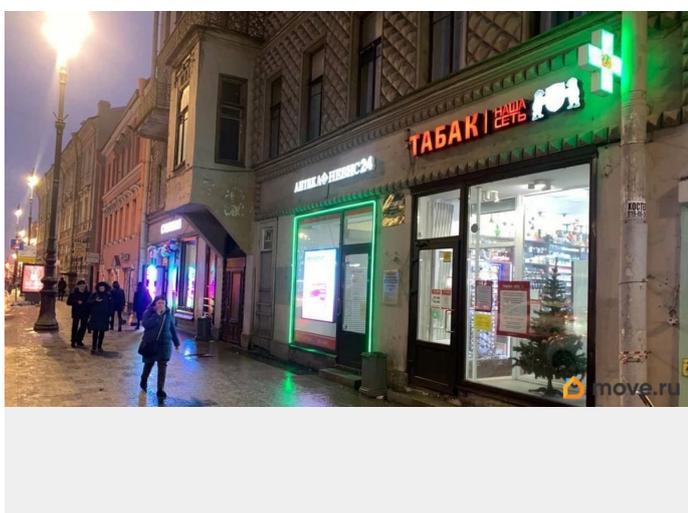
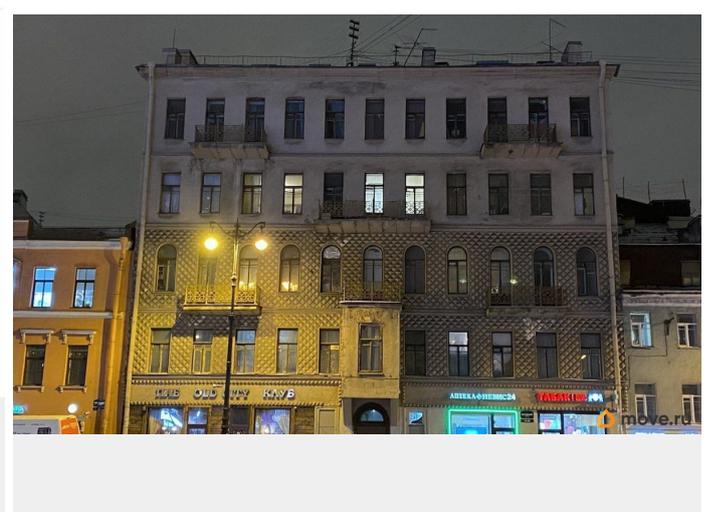
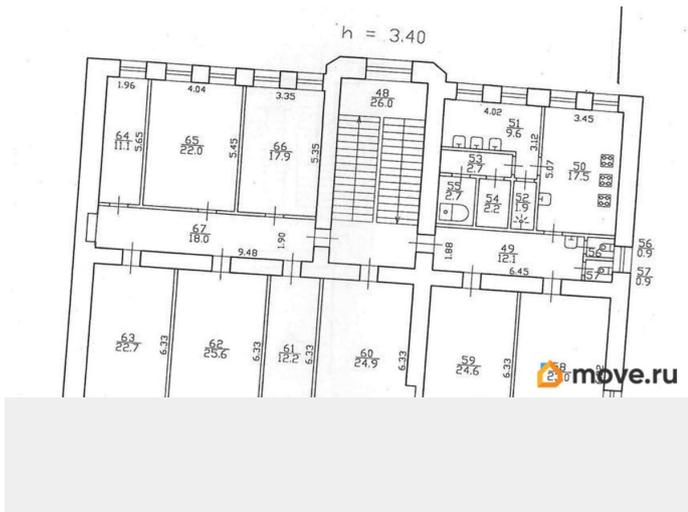
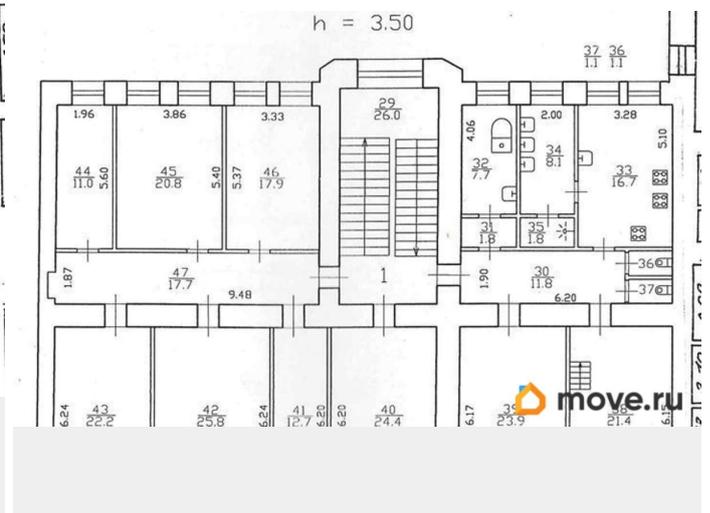
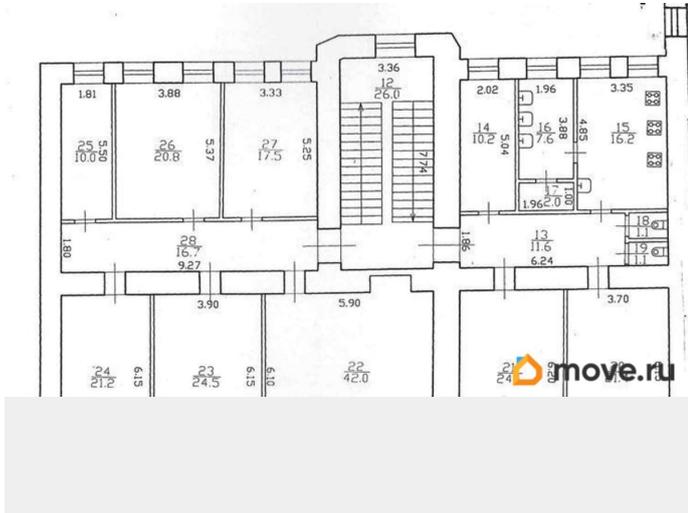
Собственник

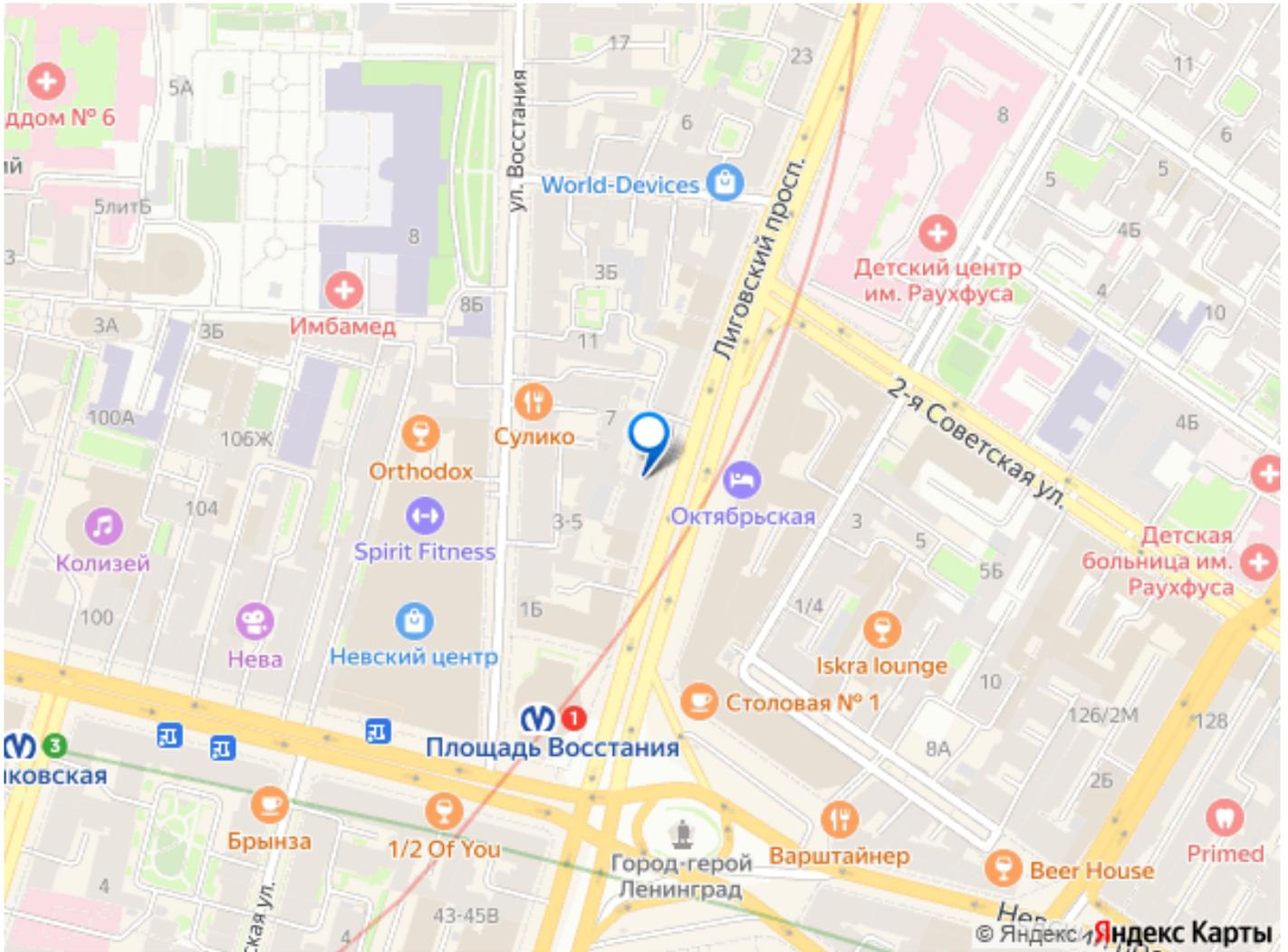
79812800294

для заметок



поэтажно, каждый этаж по 250 кв.м. Дом 1897 - 1898 года постройки по проекту архитектора Оттона Людвиговича Игнатовича в стиле эклектика с мавританскими мотивами, известен как дом А. Г. Каплуна и А.А. Каплуна. За более подробной информацией обращайтесь по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России