

🕒 Создано: 24.03.2026 в 12:41

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 13:19

Леонора Варданян, Частный маклер
79111471860

Санкт-Петербург, Лесопарковая улица, 16

300 000 ₺

Санкт-Петербург, Лесопарковая улица, 16

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Лесопарковая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

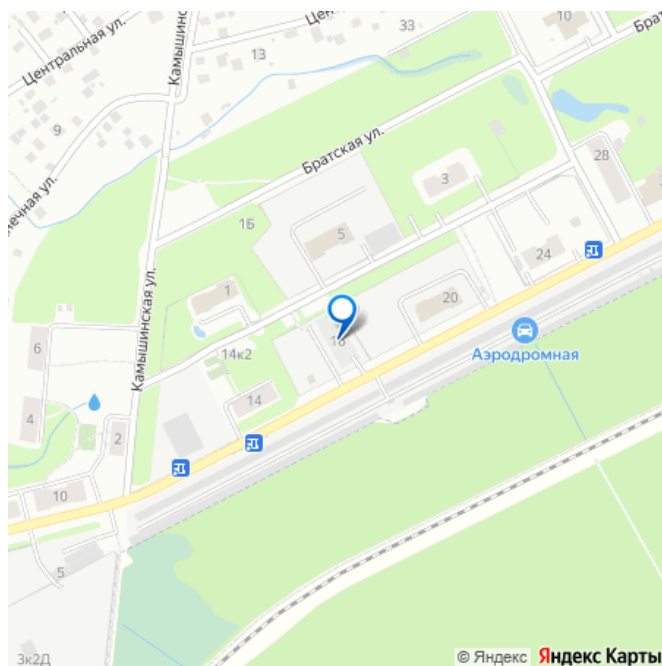
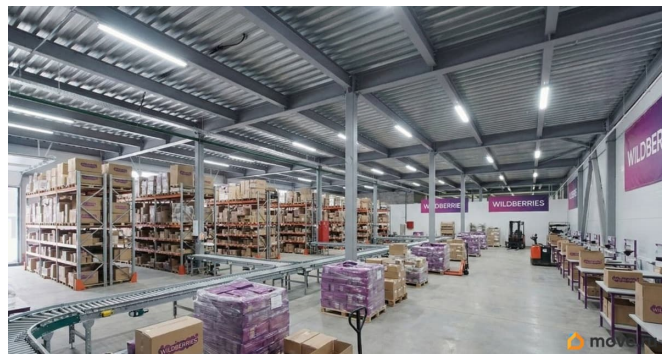
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ТОПОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА.
ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА Современное
производственно-складское здание на
северо-востоке Санкт-Петербурга Общая
площадь 1483 м², возможна аренда частями
1 этаж- 250м², 400м², 650м² 2этаж- метраж
от 36м² Санкт-Петербург, Красногвардейский
район, ул. Лесопарковая, д. 16 Арендная
ставка от 1000 до 1200 руб/м² Выгодное
местоположение Здание расположено в
Красногвардейском районе, который
граничит с Центральным, Калининским и
Невским районами города, а также со

для заметок



Всеволожским районом Ленобласти
доступность крупных рынков сбыта. Удобное
расположение с точки зрения логистики
быстрый выезд на основные автомагистрали
города: - 1 км до Рябовского шоссе - 1,5 км до
КАД В 7 км вводится в эксплуатацию новый
ЖК на 40 тысяч жителей. В соответствии с
ГЕНПЛАНом запланировано расширение
дороги, что в перспективе сделает логистику
еще более удобной. Удобные подъездные
пути для грузового транспорта. Пространство
для многофункционального и гибкого
использования Здание состоит из двух
этажей, что позволяет комфортно разделить
складские и производственные зоны. 1 этаж
состоит из двух отдельных помещений 400
м² помещение оборудовано тремя воротами
для удобной погрузки/разгрузки 250 м²
помещение имеет два воротных проема и
технический лифт для подъема груза на 2-й
этаж 2 этаж также разделен на два
отдельных пространства свободная
планировка позволяет адаптировать это
помещение под расположение офисов,
складов и/или производственных цехов
Минимум вложений здание готово к работе
Здание находится в отличном состоянии и
готово к старту вашего бизнеса. - вся
необходимая инфраструктура - высокие
потолки 4М - качественное освещение -
рабочие санузлы и душевые Коммуникации: -
электрическое отопление, в перспективе
собственная газовая котельная (98 м³/час) -
электричество 350 кВт - вода пропускная
способность 100 м³/час (с пожаротушением)
Подходит для разных видов бизнеса Здание
отлично подходит для бизнеса, в котором
важна удобная логистика и гибкость
использования пространства. Универсальная
планировка позволит разместить здесь
разные виды бизнеса: - мебельный цех -

швейное производство - упаковочное
производство - склады для хранения и
отгрузки продукции - другое Наличие места
для офисных кабинетов дает возможность
организовать бизнес в одном месте,
совмещая и производство, и хранение, и
контроль над процессом. Выгодное вложение
На конец 2025 года доля свободных
промышленных площадей в Санкт-
Петербурге составила всего 3,2%. Сейчас
многофункциональное производственно-
складское помещение, расположенное в
удобной локации роскошь, которую нужно
успеть получить в свое пользование.
Долгосрочная аренда позволяет начать
бизнес без огромных инвестиций вы можете
арендовать все здание или его часть.
Арендую это здание, вы получаете помощь в
согласовании вида деятельности!

