

Создано: 17.12.2025 в 01:03

Обновлено: 05.02.2026 в 16:17

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
171

**319 999 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 171

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

251 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Добрый день! Предлагаем в аренду редкое ФАСАДНОЕ коммерческое помещение 251 м<sup>2</sup>, на Московском проспекте д. 171, с 3-я большими ВИТРИННЫМИ окнами, высотой потолков на 1 этаже в основном зале - 4.35 м., с 1-м выходами во двор, с 2 этажом и подвалом. Отлично подойдет для: большого магазина, офиса, торгового помещения, кафе, пекарни, ресторана, либо других деятельности; ! БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем СРАЗУ КУПИТЬ

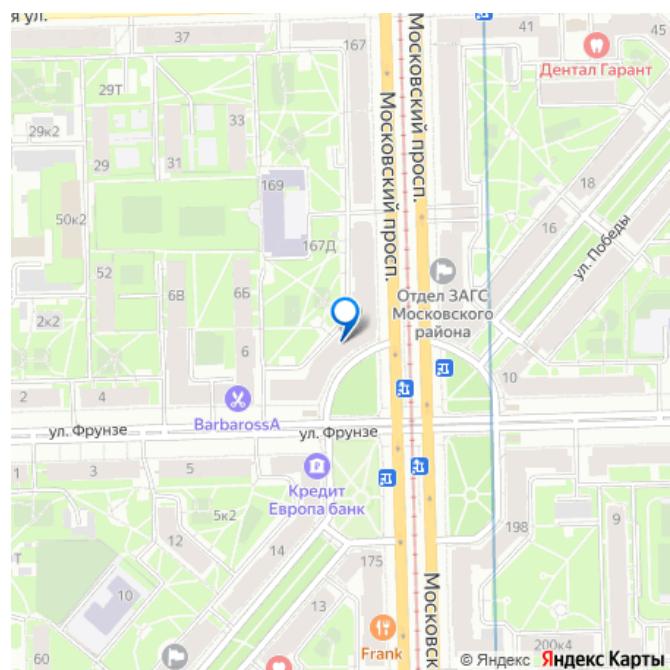
<https://spb.move.ru/objects/9287462399>

Сергей Гибадуллин, Лабецкий

Недвижимость

**79819690040**

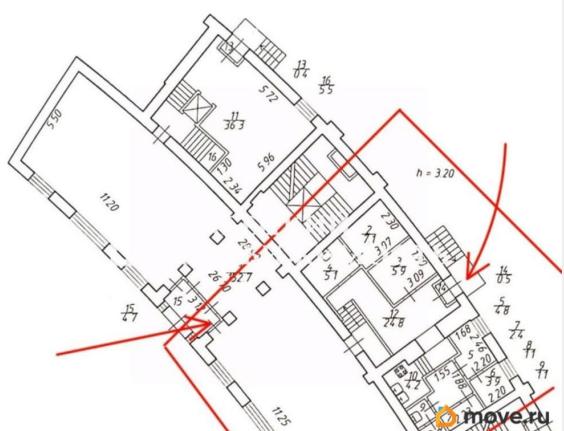
для заметок



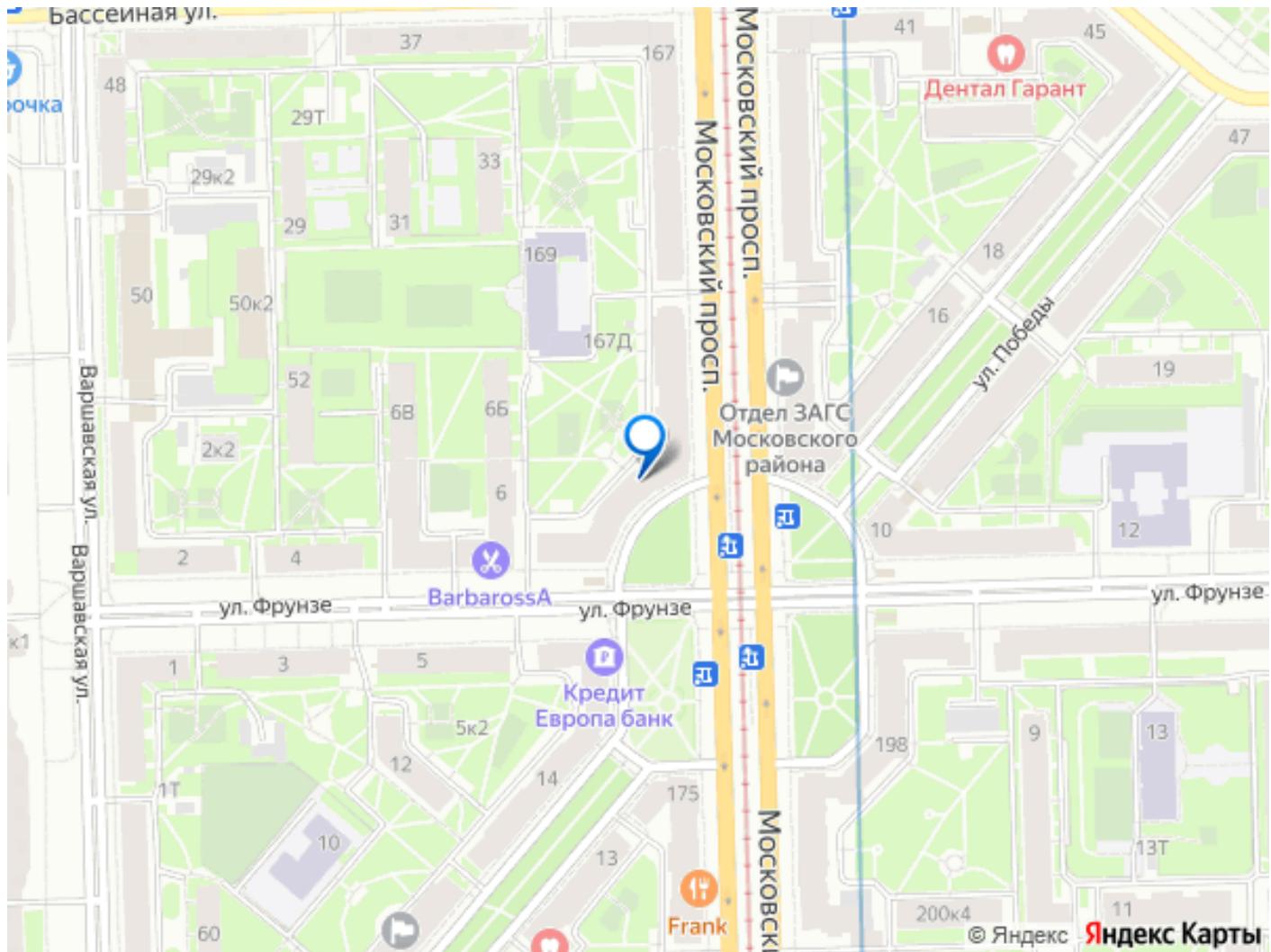
её! Описание и фотографии соответствуют действительности. Про условия аренды: - Помещение сдается на ДЛИТЕЛЬНЫЙ срок; - Договор аренды заключается с юр. лицом, БЕЗ НДС; -После подписания договора необходимо оплатить 1 месяц аренды и 1 месяц залога; -Коммунальные услуги не включены в стоимость; -Готовы предоставить арендные каникулы; Про помещение: -1 этаж - 76 м<sup>2</sup>, основной зал, потолки 4.35 м., высокие окна, чистовая отделка; 2 этаж - 61 м<sup>2</sup>; подвал - 108.8 м<sup>2</sup>; -3 витринных панорамных окна на улицу и сквер; -1 главный вход; 1 отдельный выход во двор для разгрузки/погрузки; -Электрическая мощность - 33 кВт; -Сплит система, кондиционеры, приточная вентиляция, охрана, пожарная сигнализация, система видеонаблюдения, место для лифт-подъемника; -Помещение находится в жилом Сталинском доме; Про инфраструктуру: - Станция метро «Парк Победы» в 5 минутах; - Высокий пешеходный и транспортный трафик; -Окружение: бутики, банки, офисы класса А, гостиницы, парки, национальная библиотека и многое другое; Готовы рассмотреть любые предложения, звоните, ответим на все вопросы и с удовольствием покажем Вам помещение)



План 1 этажа







Move.ru - вся недвижимость России