

Создано: 03.02.2026 в 13:16

Обновлено: 04.02.2026 в 15:28

<https://spb.move.ru/objects/9288706671>

Собственник

**79812268798**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 1Е

**136 080 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 1Е

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

251 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

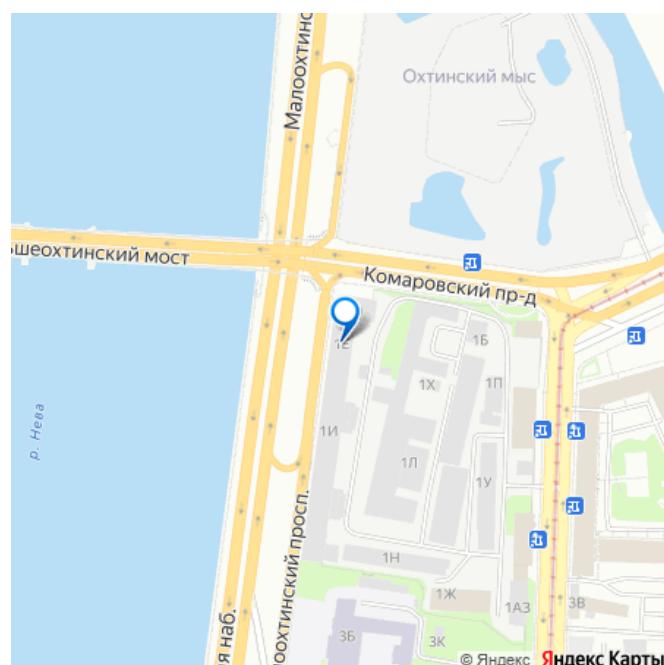
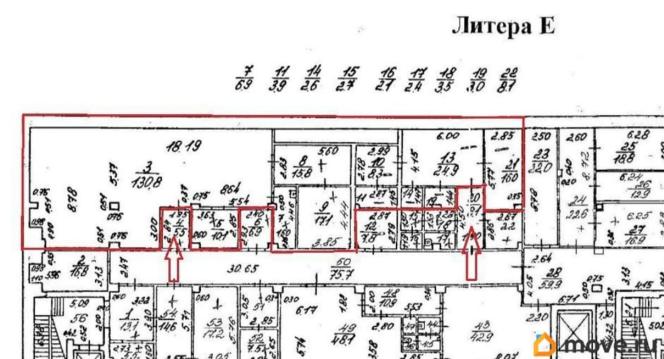
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

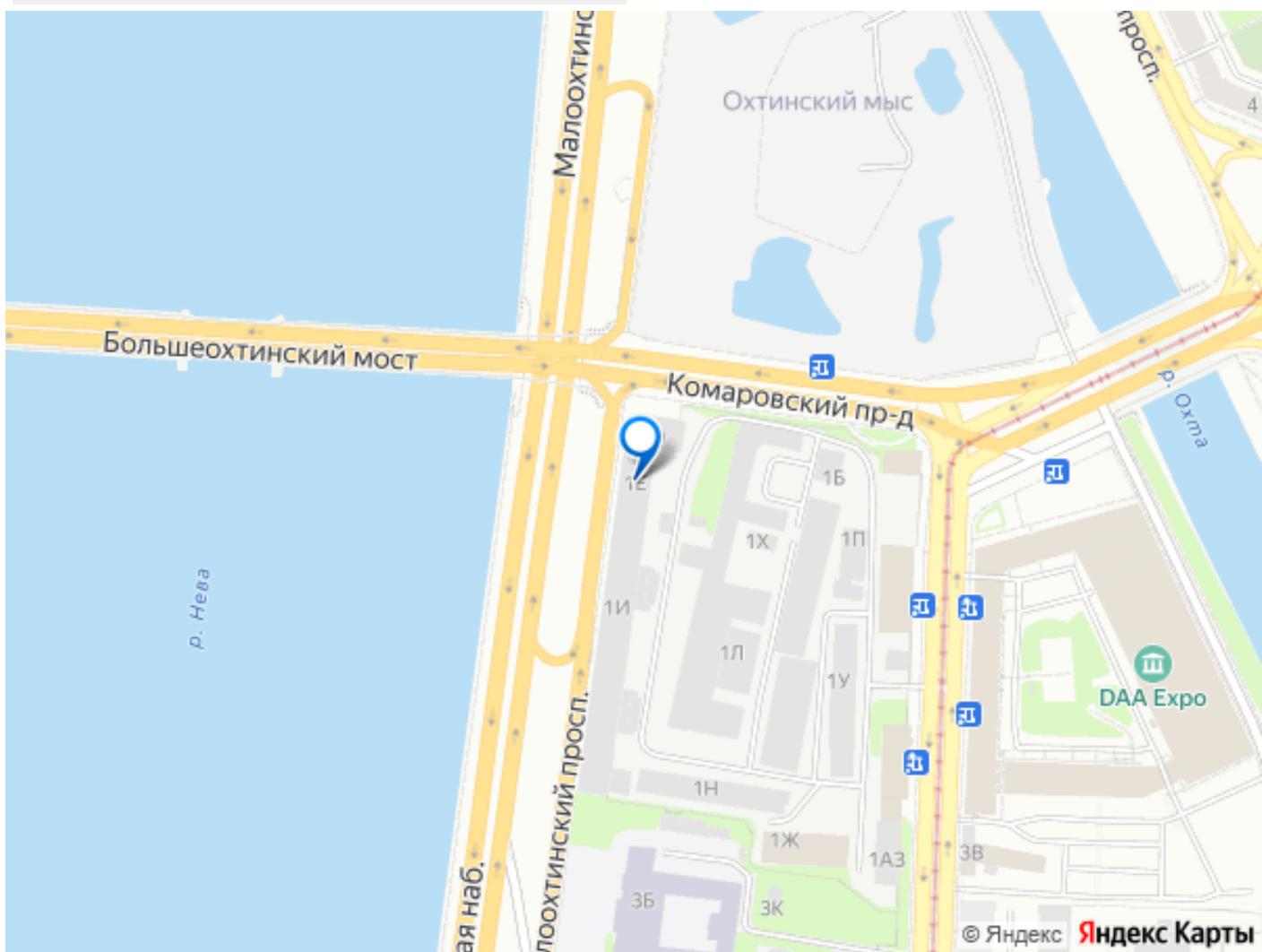
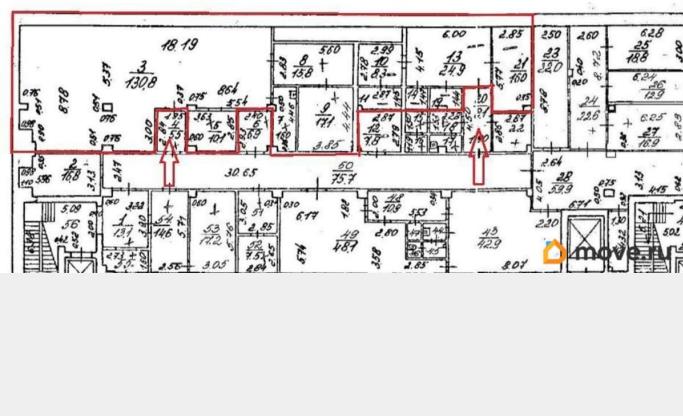
Предлагаем в аренду помещения различных назначений: офисные, складские, производственные на территории завода АО Штурманские приборы. Отличная возможность эффективно организовать деятельность вашей Компании на одной площадке, в центре города! Помещение подойдет для размещения офиса, производства или склада. Это помещение подходит под столовую. Основные характеристики: — Площадь: 251,9 м<sup>2</sup>. — Высота потолков: 4,5 м. — Электрическая



мощность по запросу. — Свой санузел в помещении. — Удобная зона погрузки/разгрузки. Что включено в стоимость аренды: — Налог на добавленную стоимость (НДС). — Водоснабжение. — Отопление. — Регулярное техническое обслуживание здания, включая ремонт и профилактику. — Уборка прилегающей территории. — Уборка мест общего пользования, таких как коридоры, лестницы и туалеты. Что не включено в стоимость аренды: — Интернет и телефон. — Электроэнергия. — Уборка внутри помещения. — Вывоз мусора. — Юридический адрес — его можно получить за отдельную плату, если требуется. Это помещение подходит для разных целей — склад, производство. На территории предприятия есть столовая, где сотрудники и гости могут комфортно поесть. Территория предприятия закрытая и охраняемая. Режим работы ежедневно с 7:00 до 23:00. Вход и въезд осуществляются через контрольно-пропускной пункт с использованием магнитных карт. Для гостей предусмотрены гостевые пропуска. Наше предприятие удобно расположено. К нему легко добраться: — Станция метро Новочеркасская — 5 минут на транспорте или 15 минут пешком. — Площадь Александра Невского — 10 минут на транспорте. — Станции метро Ладожская (Ладожский вокзал), Площадь Восстания, Чернышевская, Площадь Ленина (Финляндский вокзал) — в нескольких минутах езды. Напротив центрального входа есть остановки общественного транспорта, где останавливаются более десяти маршрутов автобусов, троллейбусов и трамваев. Ожидание транспорта занимает от одной до пяти минут.

Литера Е

3 11 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31



Move.ru - вся недвижимость России