

Создано: 09.02.2026 в 22:54

Обновлено: 10.02.2026 в 00:26

<https://spb.move.ru/objects/9289469609>

Ритм Эстейт, Ритм Эстейт

79118283022

Санкт-Петербург, улица Партизана

Германа, 27

75 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 27

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

251 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

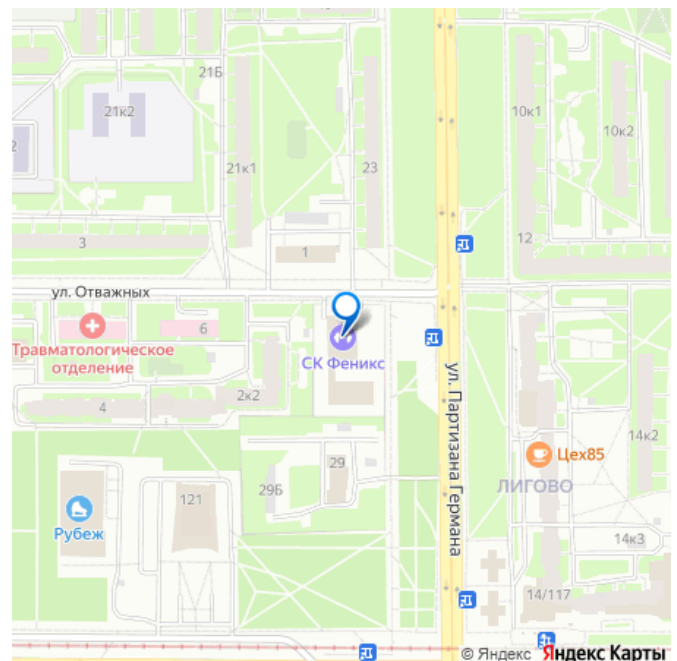
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда готового кафе 251 м² с двумя входами. - Площадь: 251 м² (зал на 40 мест); два самостоятельных входа для гостей и доставки. - Полностью оборудованное под бизнес: кухня со всем необходимым для старта. - Что входит в комплект: По Стоимости выкупа оборудования обращаться в сообщения или по звонку. 1) Оборудование для кухни: холодильный стол, морозильник, пароконвектомат, миксер, электрические плитки, слайсер, посудомоечные машины для посуды и бокалов, мойки, разделочные столы,

для заметок



мангал с гидрофильтром. 2) Посуда для посетителей и кухни: полный комплект на 100 персон. 3) Мебель: 40 посадочных мест. 4) Вентиляция: приточно-вытяжная система. 5) Аудио система для зала. 6) Касса и терминал iiko. 7) Барная стойка с кранами. - Условия аренды: ставка 300тыс. руб/мес + выкуп оборудования и мебели, коммунальные платежи по тарифам, срок аренды от года с возможной пролонгацией, индексация. - Преимущества: готовый поток клиентов(кафе располагается в здании с работающей баней и спортивными комплексами), две входные группы для разных форматов работы, возможность быстрого запуска без крупных вложений, развитая инфраструктура района, наличие парковки. - Возможности развития: доставка/самовывоз, организация кейтеринга, адаптация под разные концепции меню.

