

🕒 Создано: 21.08.2025 в 13:42

Обновлено: 07.01.2026 в 21:31

Санкт-Петербург, проспект Героев, 35

333 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Героев, 35

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Героев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

252 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

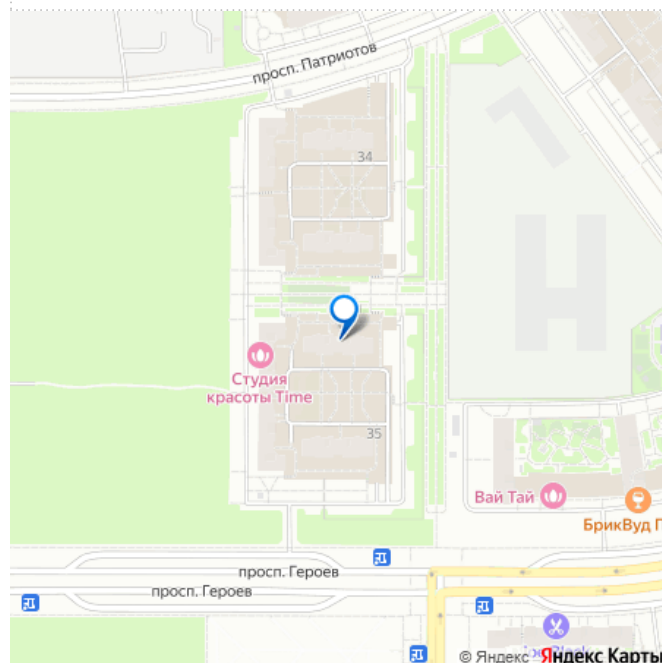
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 114331951 Предлагается в аренду коммерческое помещение, в ЖК комфорт-класса «Жемчужный Каскад» Топовая локация с высоким трафиком и витринными окнами! Характеристики помещения: Общая площадь — 252 м² Основной зал — 190 м² Антресоль — 62 м² (можно увеличить еще на 50 м²) Входная группа - 3 входа с улицы Потолки — от 3,04 до 5,6 м Приточно-вытяжная вентиляция Электрическая мощность — 35 кВт (возможно увеличение) Витрины — отличное место под рекламу и брендинг (5 шикарных окон в пол) Свободная

для заметок



парковка напротив входа Помещение
расположено у парадного выхода из
современного жилого комплекса комфорт-
класса, с платежеспособной аудиторией и
хорошими запросами. По вторую сторону от
выхода, расположен Вкус Вилл - основная
точка притяжения со стороны фасада!
Отличная локация для размещения
шикарного ресторана и другого общепита -
кафе-баров, лаунж зон и тд (запрос жителей
ЖК). Рассмотрим любой вид деятельности, в
том числе: Магазин, салон красоты,
барбершоп Шоурум, студию, коворкинг
Спорт/фитнес, танцевальную школу
Образовательные проекты, офис и т.д.
Арендные каникулы на время ремонта -
предоставляем! Прямой договор Организуем
быстрый показ. Звоните!

