

Создано: 21.08.2025 в 13:42

Обновлено: 07.01.2026 в 21:31

Санкт-Петербург, проспект Героев, 35

333 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Героев, 35

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Героев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

252 м²

Детали объекта

Тип сделки

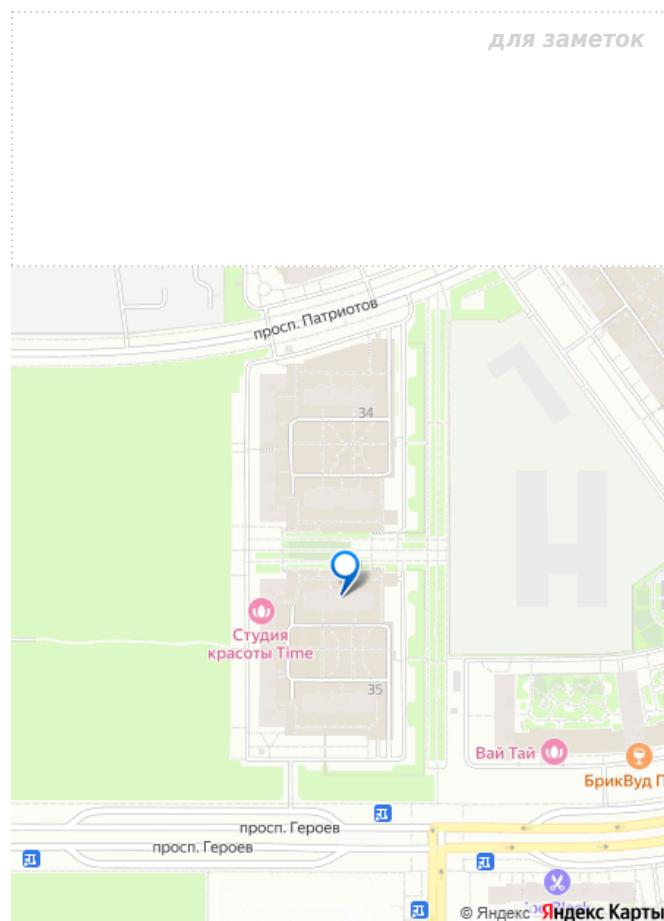
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 114331951 Предлагается в аренду коммерческое помещение, в ЖК комфорт-класса «Жемчужный Каскад» Топовая локация с высоким трафиком и витринными окнами! Характеристики помещения: Общая площадь — 252 м². Основной зал — 190 м². Антресоль — 62 м² (можно увеличить еще на 50 м²) Входная группа - 3 входа с улицы Потолки — от 3,04 до 5,6 м Приточно-вытяжная вентиляция Электрическая мощность — 35 кВт (возможно увеличение) Витрины — отличное место под рекламу и брандинг (5 шикарных окон в пол) Свободная



парковка напротив входа Помещение расположено у парадного выхода из современного жилого комплекса комфоркт-класса, с платежеспособной аудиторией и хорошими запросами. По вторую сторону от выхода, расположен Вкус Вилл - основная точка притяжения со стороны фасада! Отличная локация для размещения шикарного ресторана и другого общепита - кафе-баров, лаунж зон и тд (запрос жителей ЖК). Рассмотрим любой вид деятельности, в том числе: Магазин, салон красоты, барбершоп Шоурум, студию, коворкинг Спорт/фитнес, танцевальную школу Образовательные проекты, офис и т.д. Арендные каникулы на время ремонта - предоставляем! Прямой договор Организуем быстрый показ. Звоните!

