

Создано: 11.02.2026 в 15:43

Обновлено: 11.02.2026 в 16:16

<https://spb.move.ru/objects/9289840045>

Собственник

79119462689

Санкт-Петербург, проспект Героев, 35

100 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Героев, 35

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Героев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

252 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

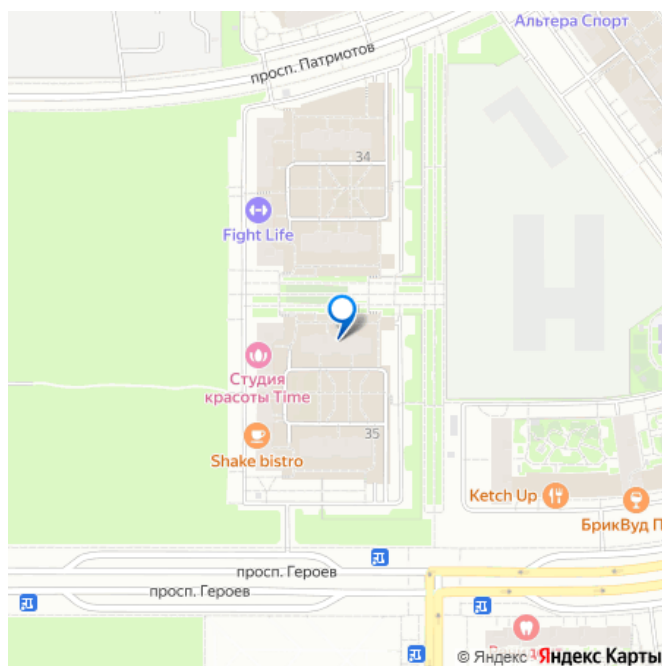
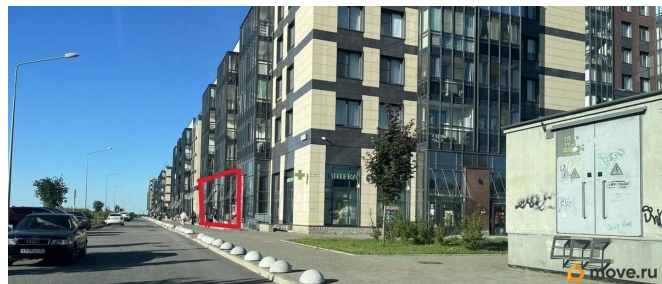
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

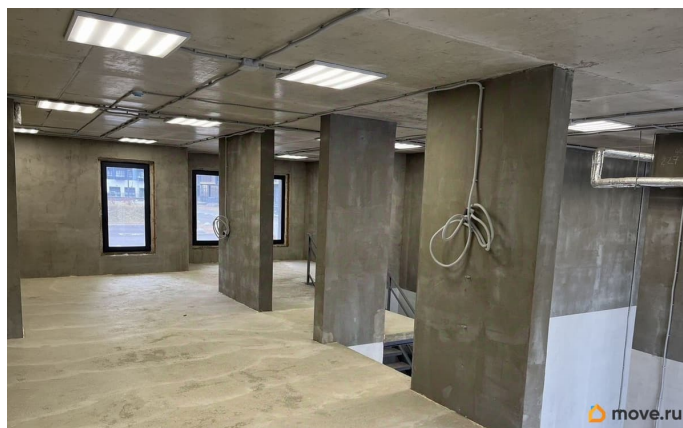
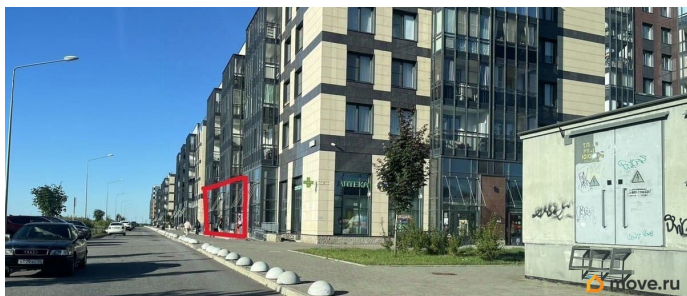
Помещения ОТ СОБСТВЕННИКА 40м2, 60 м2, 100 м2, 150 м2, 200 м2 не АГЕНСТВО Сдается помещение с 5 витринными окнами 3 входными группами, 252 м? ОТ СОБСТВЕННИКА не АГЕНСТВО 190 м2 первые этаж и 62 м2 второй этаж (ВОЗМОЖНО УВЕЛИЧЕНИЕ + 50 м2) в ЖК «ЖЕМЧУЖНЫЙ КАСКАД ;» Санкт-Петербург, пр. ГЕРОЕВ д 35 , р-н Красносельский (густонаселённый район Балтийская Жемчужина). Объект расположен на оживленной улице в перспективной локации с платежеспособной ЦА Помещение без ремонта. Высота потолков 5,6 метра.

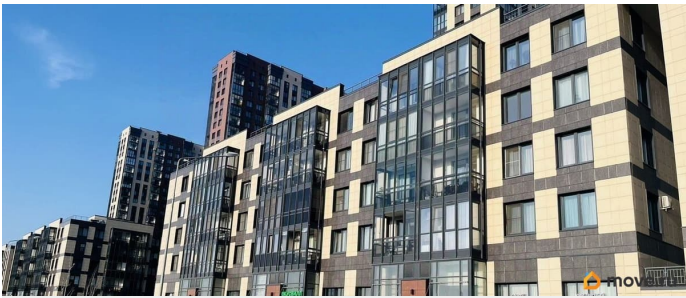
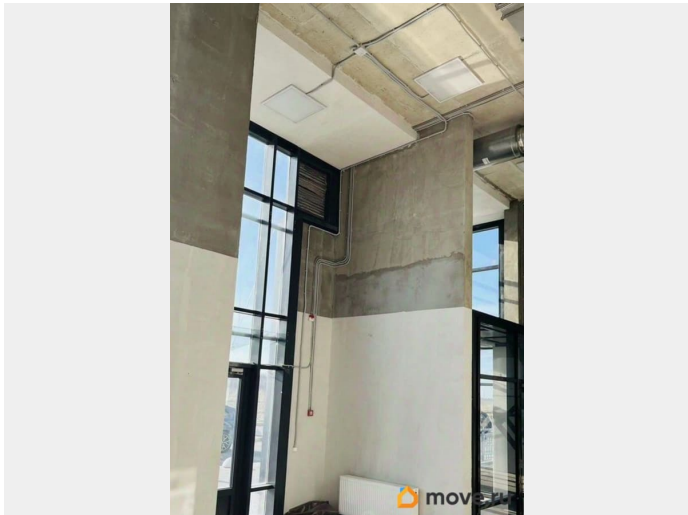
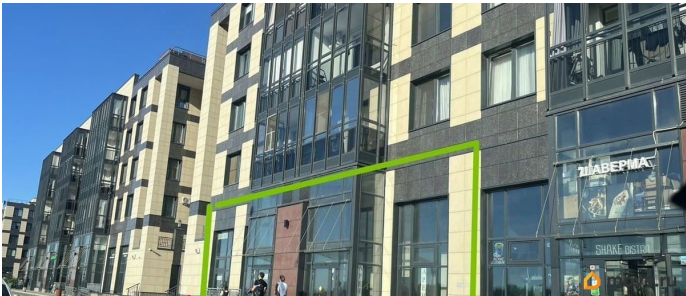
для заметок

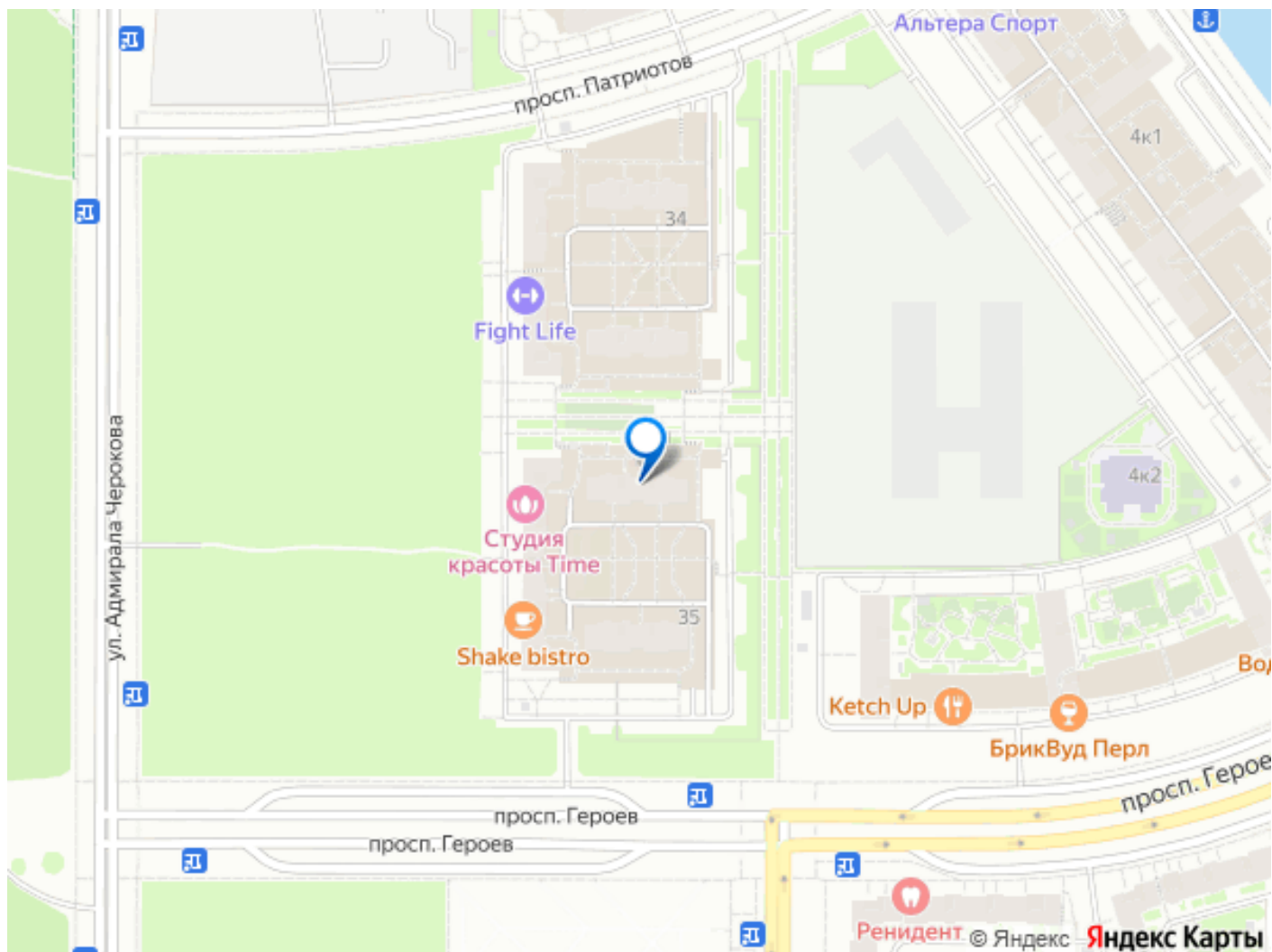


стоимость аренды 1м2 -1500 руб/м2 первые 4 месяцев далее аренды 2300 руб/м2

Предусмотрены каникулы на время ремонта.
отдельный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция установлена застройщиком) КУ оплачиваются отдельно.
Свободного назначения, 252 м? Помещение расположено в ЖК «Жемчужный Каскад» ЛОКАЦИЯ более 30 000 человек (ЖК Легенда Героев, Жемчужный Каскад, Лотос Клуб, Ривьера Клуб, Огни Залива, Жемчужный Берег); Мощность 35кВт (возможно увеличение) приточные установки с водяным нагревом; Вход с фасада, панорамные окна; Встроенное помещение на пешеходной тропе. Технические характеристики: - первый этаж; - отдельный вход в помещение (street retail); - правильная планировка; - витринное остекление; - электрическая мощность -40кВт; - высокие потолки 5,6 м; - отдельный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - места под рекламные вывески на фасаде; - свободная парковка.







Move.ru - вся недвижимость России