

Создано: 11.02.2026 в 15:43

Обновлено: 11.02.2026 в 16:16

<https://spb.move.ru/objects/9289840045>

Собственник

**79119462689**

Санкт-Петербург, проспект Героев, 35

**100 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Героев, 35

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Героев](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

252 м<sup>2</sup>

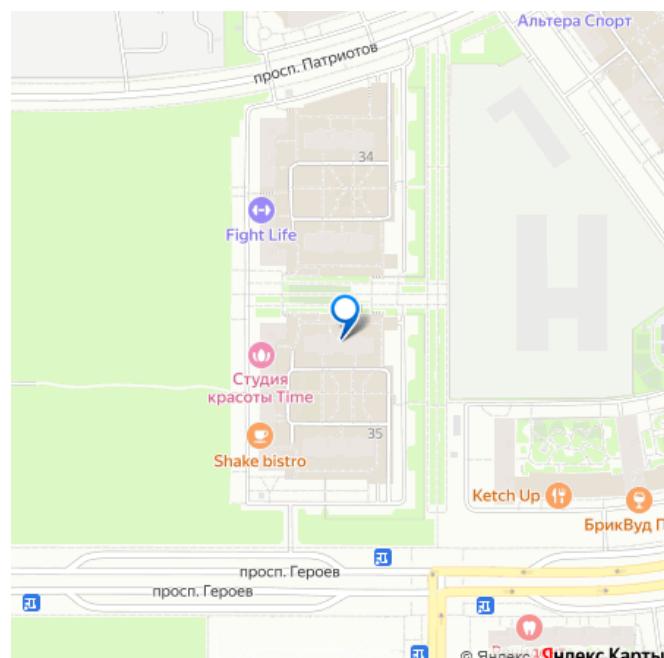
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Помещения ОТ СОБСТВЕННИКА 40м2, 60 м2, 100 м2, 150 м2, 200 м2 не АГЕНСТВО Сдается помещение с 5 витринными окнами 3 входными группами, 252 м<sup>2</sup> ОТ СОБСТВЕННИКА не АГЕНСТВО 190 м2 первые этаж и 62 м2 второй этаж (ВОЗМОЖНО УВЕЛИЧЕНИЕ + 50 м2) в ЖК «ЖЕМЧУЖНЫЙ КАСКАД» Санкт-Петербург, пр. ГЕРОЕВ д 35 , р-н Красносельский (густонаселённый район Балтийская Жемчужина). Объект расположен на оживленной улице в перспективной локации с платежеспособной ЦА Помещение без ремонта. Высота потолков 5,6 метра.

стоимость аренды 1м<sup>2</sup> -1500 руб/м<sup>2</sup> первые 4 месяца, далее аренды 2300 руб/м<sup>2</sup>

Предусмотрены каникулы на время ремонта.

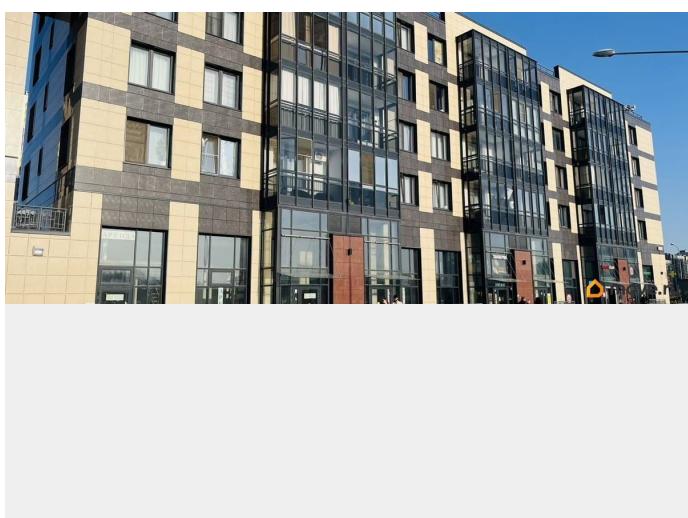
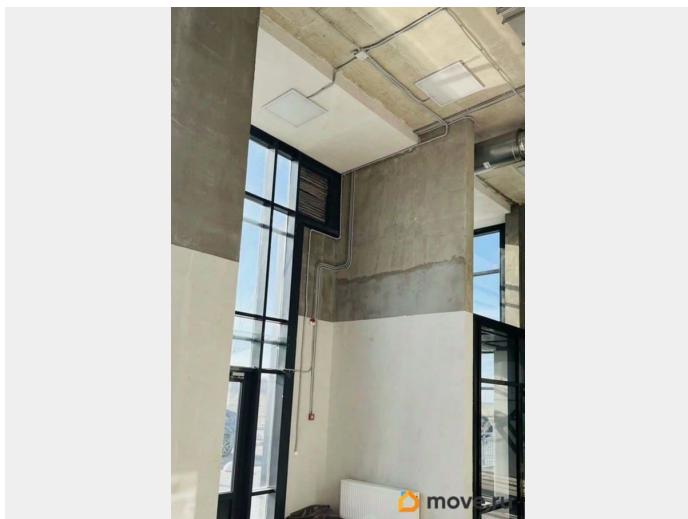
отдельный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция установлена застройщиком) КУ оплачиваются отдельно.

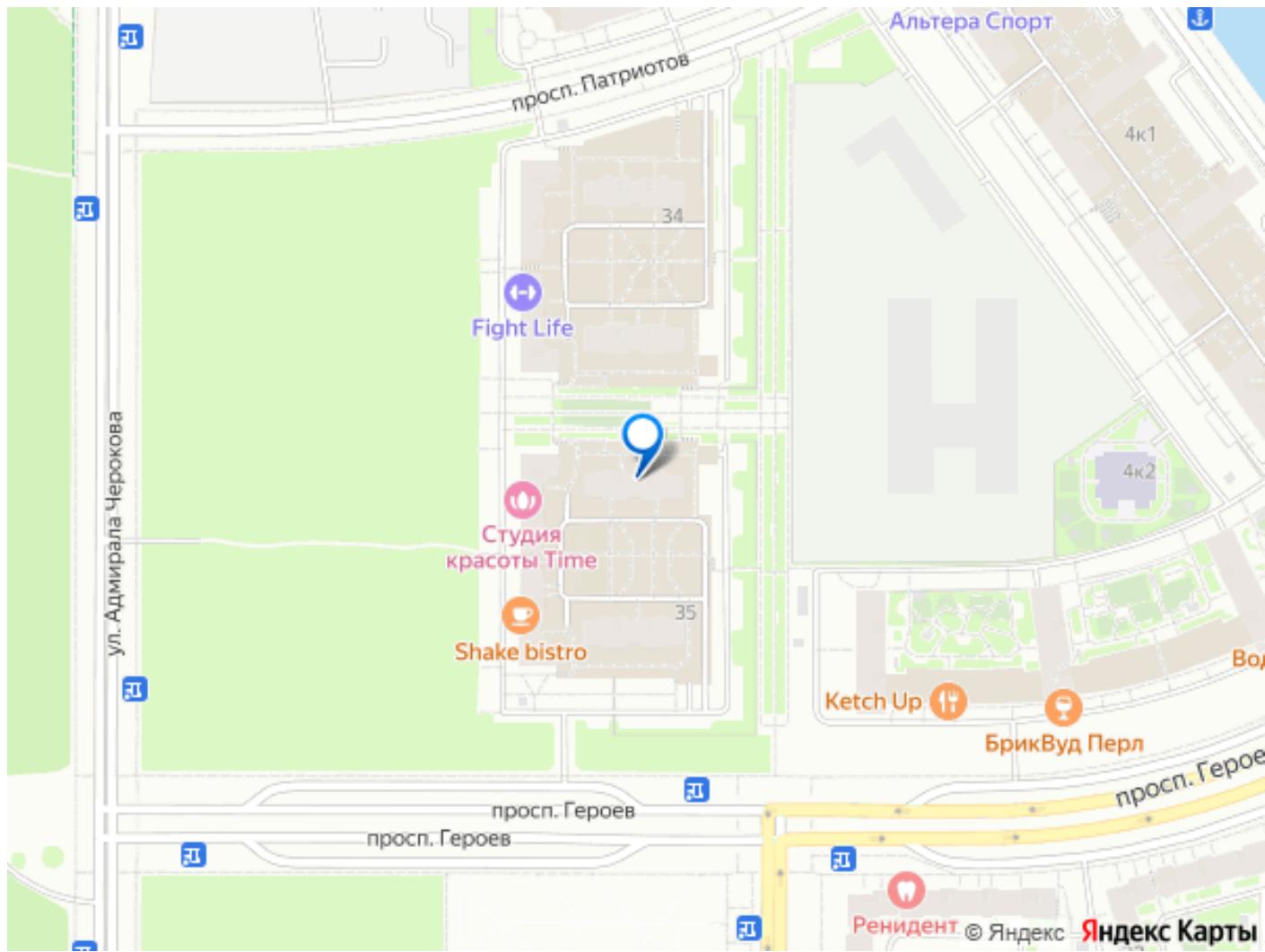
Свободного назначения, 252 м<sup>2</sup>. Помещение расположено в ЖК «Жемчужный Каскад»

ЛОКАЦИЯ более 30 000 человек (ЖК Легенда Героев, Жемчужный Каскад, Лотос Клаб, Ривьера Клаб, Огни Залива, Жемчужный Берег); Мощность 35кВт (возможно увеличение) приточные установки с водяным нагревом; Вход с фасада, панорамные окна;

Встроенное помещение на пешеходной тропе. Технические характеристики: - первый этаж; - отдельный вход в помещение (street retail); - правильная планировка; - витринное остекление; - электрическая мощность -40кВт; - высокие потолки 5,6 м; - отдельный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - места под рекламные вывески на фасаде; - свободная парковка.







Move.ru - вся недвижимость России