

🕒 Создано: 01.04.2026 в 16:44

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 18:35

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
22к1**

498 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 22к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

252 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

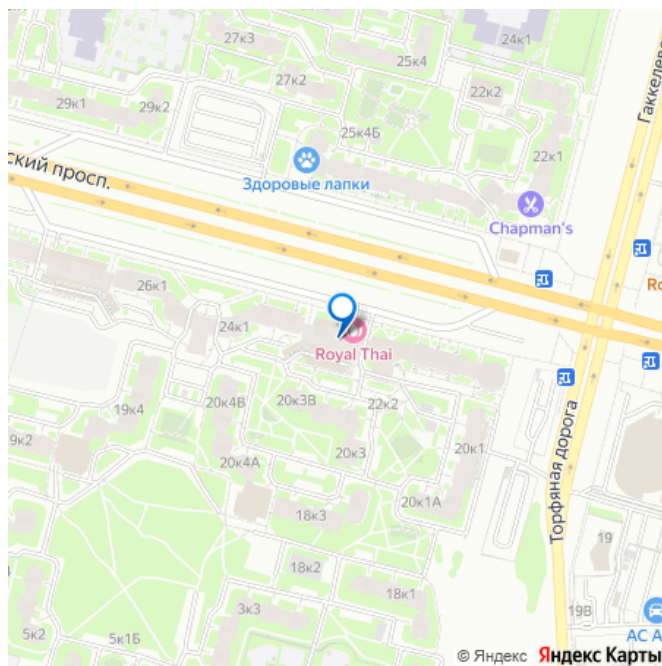
Аренда готового помещения под медицинскую клинику от собственника без комиссии. 252 м², 8 кабинетов с мокрыми точками, отдельный вход, парковка

Помещение полностью готово к открытию медицинского центра. Ранее здесь работал детский центр «Акवादоктор». Разделено на 8 оборудованных кабинетов. От собственника без комиссии. О помещении Площадь: 252 кв.м. Расположение: 1 линия, жилой дом. Планировка: помещение разделено на 8 кабинетов, оборудованных мокрыми точками.

<https://spb.move.ru/objects/9293130189>

**Сергей Александрович Фетисов,
Этажи Санкт-Петербурга
79819438067**

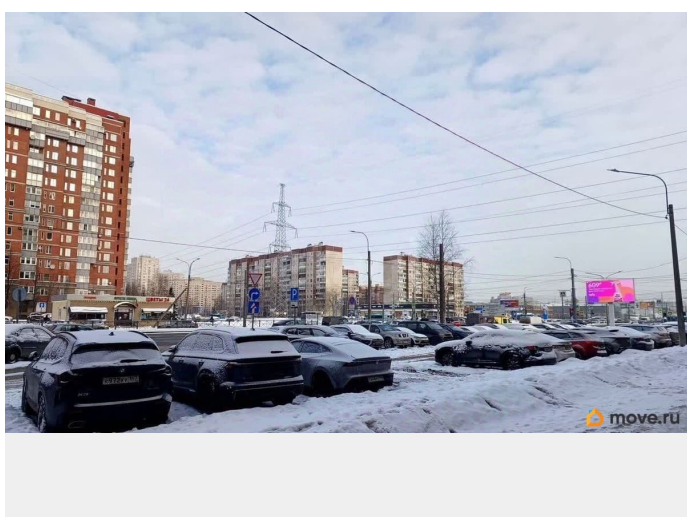
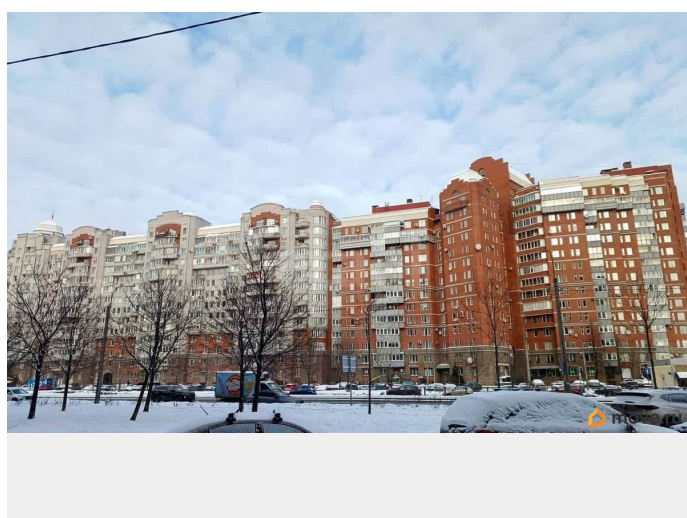
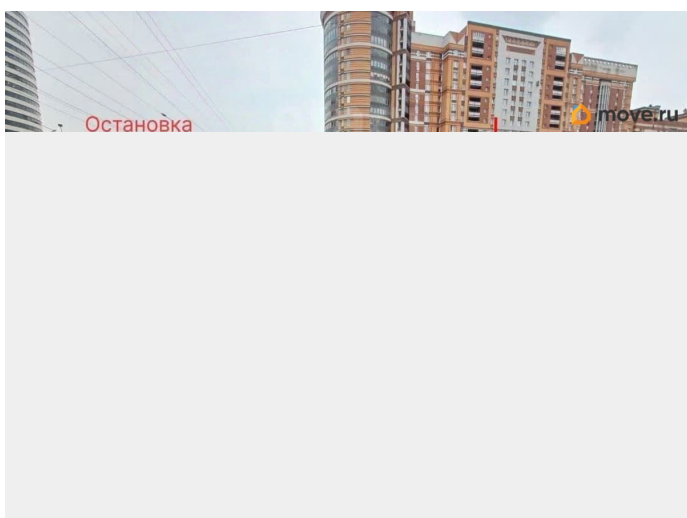
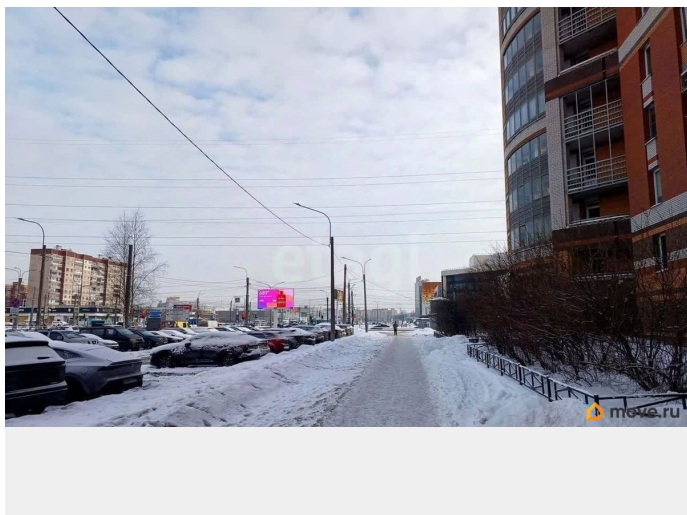
для заметок

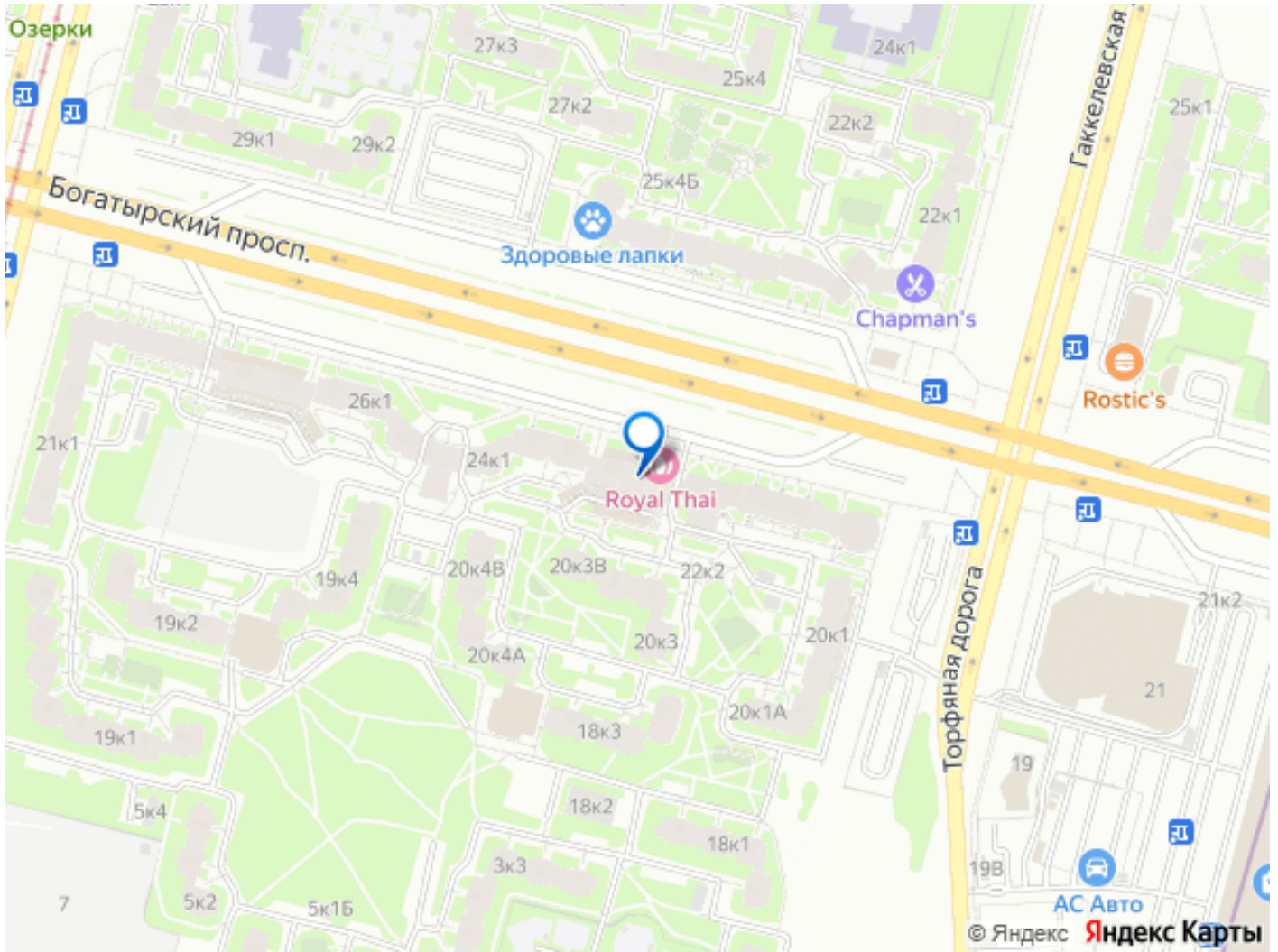
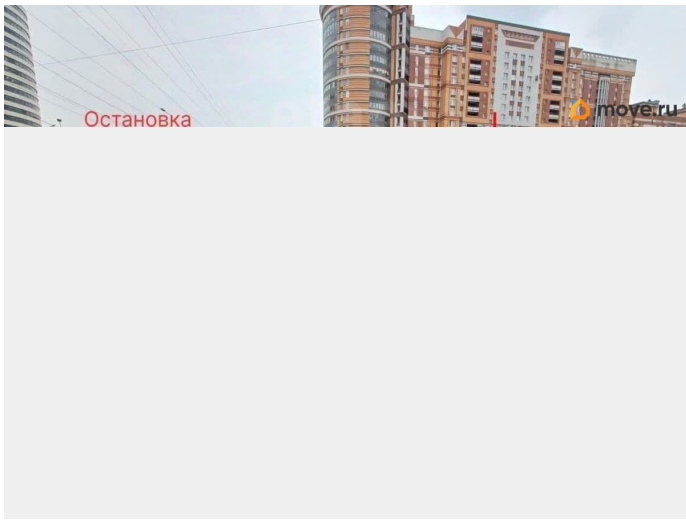


Зоны: отдельно есть зона ресепшн, санузел и подсобные помещения. Отдельный вход: отдельная входная группа. Витрины: витринные окна для презентации. Парковка: отдельная парковка прямо перед входом. Вывеска: возможность размещения вывески. Доступ: круглосуточный доступ 24/7. Состояние: хороший ремонт, готово к работе. Локация и инфраструктура Адрес: Санкт-Петербург, густонаселённый жилой район. Метро: рядом станции «Комендантский проспект» и «Старая Деревня». Транспорт: автобусная остановка около центра. Трафик: высокий пешеходный и автомобильный трафик за счет плотной жилой застройки. Условия аренды Ставка: 1976 руб./м²/мес. Итоговая арендная плата: 498 000 руб./мес. Арендодатель: собственник, без комиссии. Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно по счетчикам. Частная собственность, нежилой фонд. Идеально под Медицинскую клинику (любого профиля) Стоматологию Диагностический центр Детский медицинский центр Центр реабилитации Косметологическую клинику Почему это выгодно? Готовое решение под медицинскую клинику 8 кабинетов с мокрыми точками. От собственника без комиссии и скрытых платежей. Отдельный вход и парковка перед входом удобно для клиентов. Высокий трафик в густонаселённом районе. Близость к метро (Комендантский проспект, Старая Деревня). Круглосуточный доступ 24/7. Возможность размещения вывески дополнительная реклама. Ранее помещение работало как детский центр хорошая репутация локации. Обеспечим вас: - Финансовой защитой - в случае гарантийного случая мы обеспечим переселение и финансовую гарантию. - Юридическая поддержка и полное сопровождение сделки -

у нас большой опыт, практики из разных городов и узкая специализация по недвижимости позволяет нашей компании решать самые сложные и нетипичные задачи.

- Онлайн-заселение - экономия времени, подпись договоров из любого места и в любое время. - Оплата комиссии доступна в рассрочку! Действуйте сейчас - выбирайте надёжность и удобство вместе с нами! Код пользователя: 197334 Номер в базе: 12245445





Move.ru - вся недвижимость России