

Создано: 24.03.2026 в 14:05

Обновлено: 15.04.2026 в 14:32

**Санкт-Петербург, Морская набережная,  
17В**

**812 168 ₺**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 17В

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

253.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

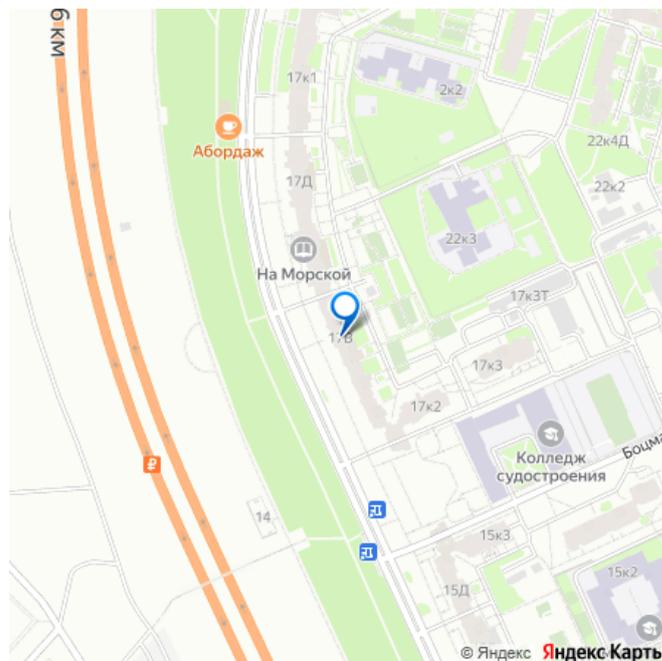
Свободного назначения 253.8 м<sup>2</sup> на 1 этаже с отдельным входом. Предлагаем в аренду просторное коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 253.8 кв.м на первом этаже. Расположено по адресу: Морская набережная, 17В.

Отдельный вход с улицы, офисная отделка, все необходимые коммуникации. Помещение готово к использованию под любой вид деятельности. Прямая аренда от собственника с возможностью арендных каникул. Звоните, все расскажем и покажем!  
Коммерческие условия: Арендная ставка: 812 168 руб./мес. (3 200 руб./м<sup>2</sup>, НДС включен);

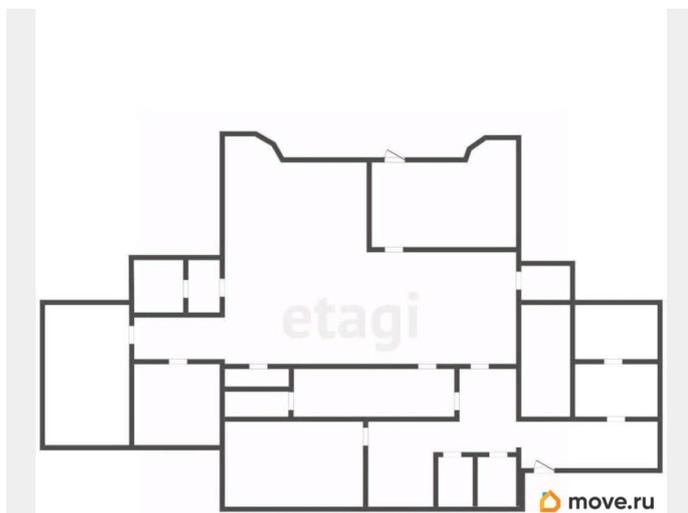
<https://spb.move.ru/objects/9292458401>

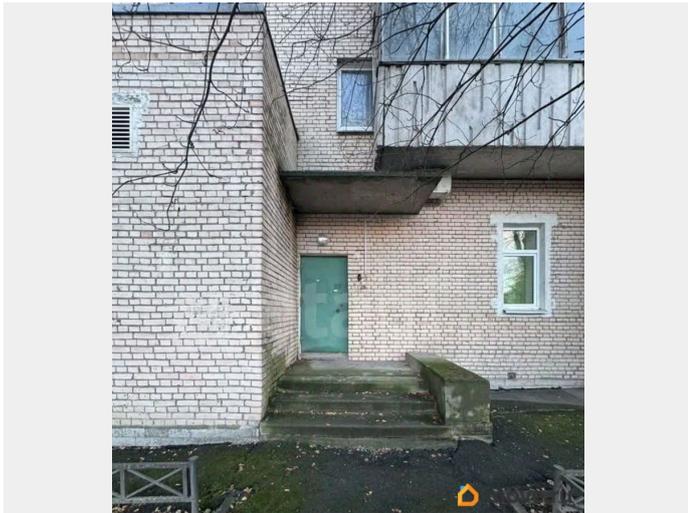
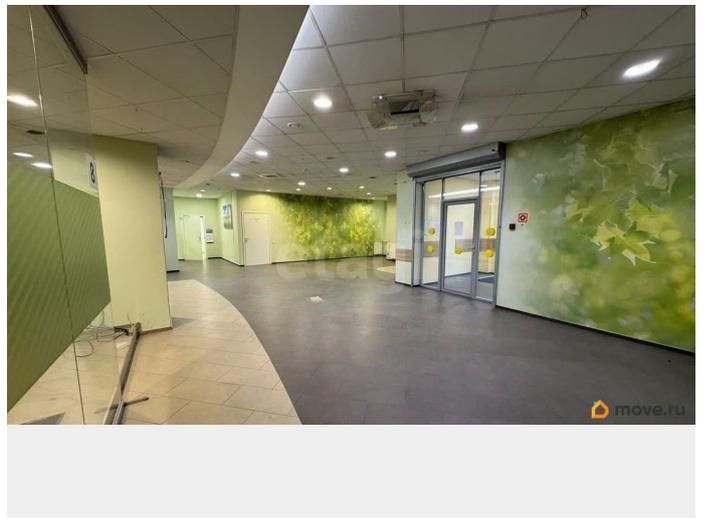
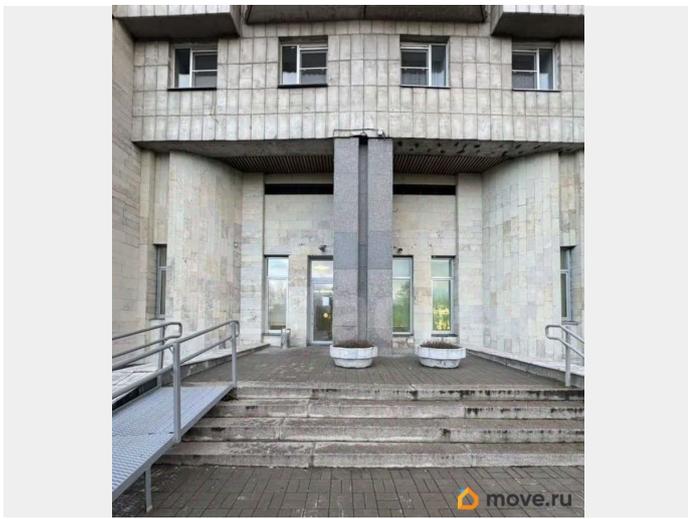
**Максим Сергеевич Трембицкий, Этажи  
Санкт-Петербург  
79893359403**

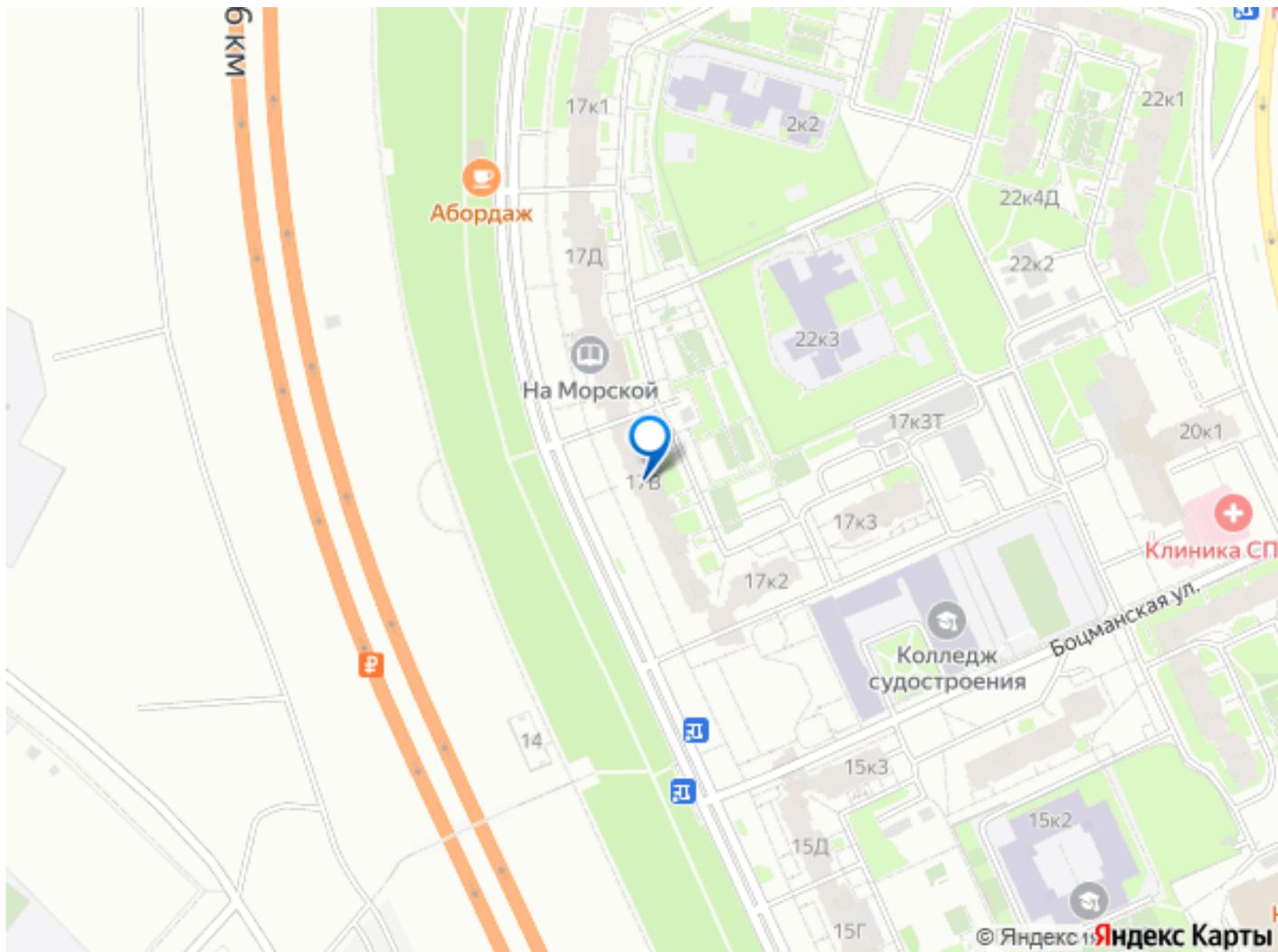
для заметок



Залог (обеспечительный платеж): 812 168 руб.; Арендные каникулы: есть (обсуждаются индивидуально); Минимальный срок договора: от 11 месяцев; Тип аренды: прямая (от собственника); Арендатор: отсутствует (помещение свободно); Обременения: отсутствуют. Основные характеристики: Площадь: 253.8 м²; Этаж: 1; Отделка: офисная; Оснащение: все необходимые коммуникации и системы; Вход: отдельный с улицы; Назначение: помещение свободного назначения (возможно под любой вид деятельности). Локация и инфраструктура: Адрес: Морская наб., 17В, Василеостровский район, Санкт-Петербург. Транспорт: Метро «Приморская» (21-30 минут пешком), «Зенит» (от 31 мин), рядом остановки общественного транспорта. Парковка: Бесплатные парковочные места рядом с помещением, удобно для клиентов и сотрудников. Просторное помещение с отдельным входом и парковкой на первой линии Морской набережной идеально подойдет под офис, медицинский центр, шоу-рум, салон услуг, розничный магазин или представительство компании. Свяжитесь с нами для обсуждения детальной информации по объекту. Действуйте сейчас - выбирайте надёжность и удобство вместе с нами! Код пользователя: 197851 Номер в базе: 12061448







Move.ru - вся недвижимость России