

Создано: 02.09.2025 в 14:03

Обновлено: 14.12.2025 в 11:09

<https://spb.move.ru/objects/9284592081>

Наталия Жаркова, Домината

**79817853778**

**Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, Всеволожский проспект, 46**

**430 000 ₽**

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск,

Всеволожский проспект, 46

Улица

[проспект Всеволожский](#)

Шоссе

[Колтушское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

253 м<sup>2</sup>

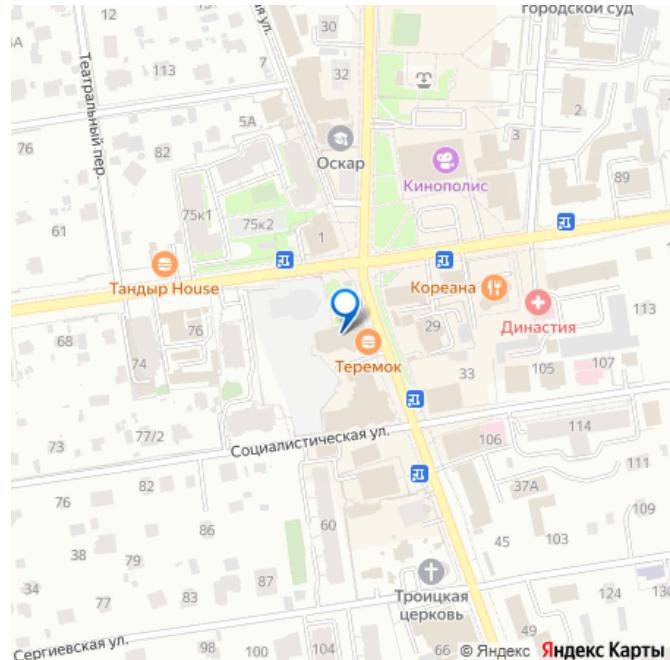
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

В аренду напрямую от собственника (ООО на УСН) предлагается торговая площадь 253 м<sup>2</sup> (можно частями от 100м<sup>2</sup>) - часть полностью нежилого одноэтажного ОСЗ, расположенного на первой линии в самом центре г.Всеволожска. Открытая планировка, два независимых входа с торцевой части здания (плюс пожарный выход), высота 6м, все необходимые коммуникации, электрические мощности 30 кВт, есть

небольшая парковка, зона для разгрузки, место под вывеску на фасаде. Рассматриваем арендаторов любой сферы бизнеса. Выгодное место расположения объекта в окружении большого жилого массива, хороший пешеходный трафик и наличие по соседству сильных центров притяжения обеспечат успех любому бизнесу. Фасадную часть здания, в котором расположено помещение занимает ресторан Ресторан Теремок. Буду рада ответить на Ваши вопросы, организовать просмотр.



