

 Создано: 29.09.2025 в 11:08

Обновлено: 23.02.2026 в 12:08

Обновлено: 23.02.2026 в 12:08

<https://spb.move.ru/objects/9285285891>

Илья Никаноров, Адвекс

**79819711828**

**Санкт-Петербург, улица Опочинина, 29**

**490 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Опочинина, 29

Округ

## СПБ, Василеостровский район

Улица

## улица Опочинина

ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

254.4 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

Сдаю

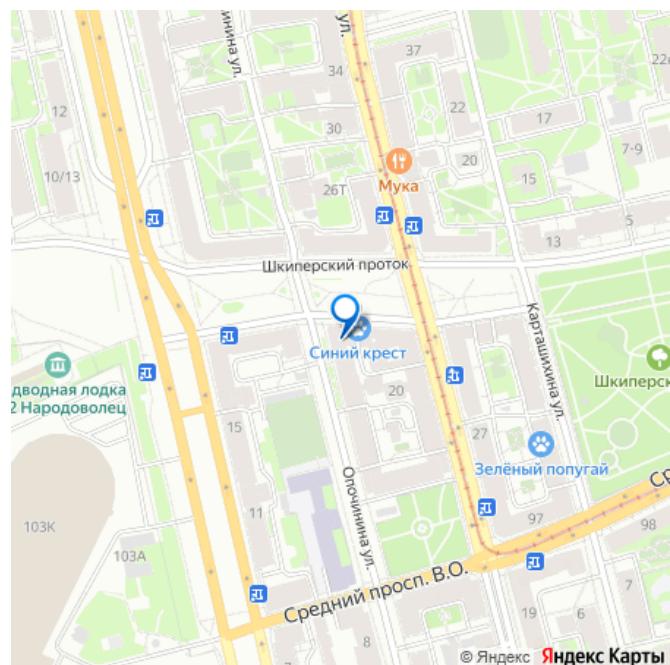
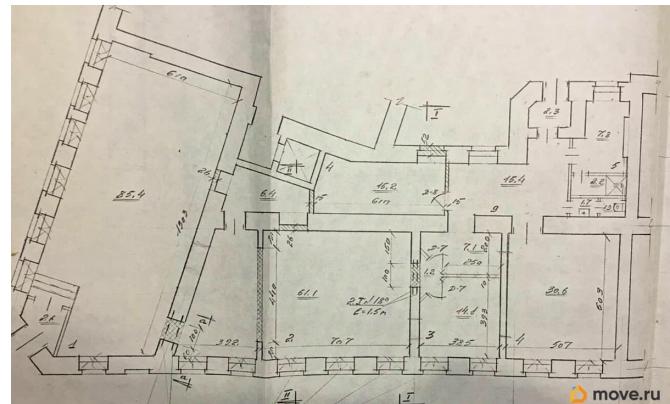
Раздел

## Коммерческая недвижимость

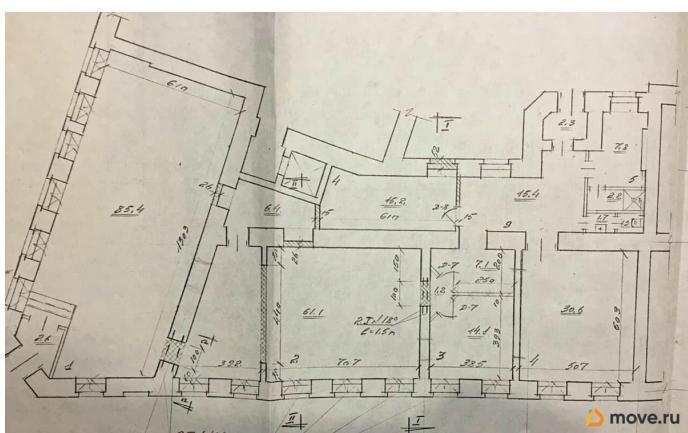
## Описание

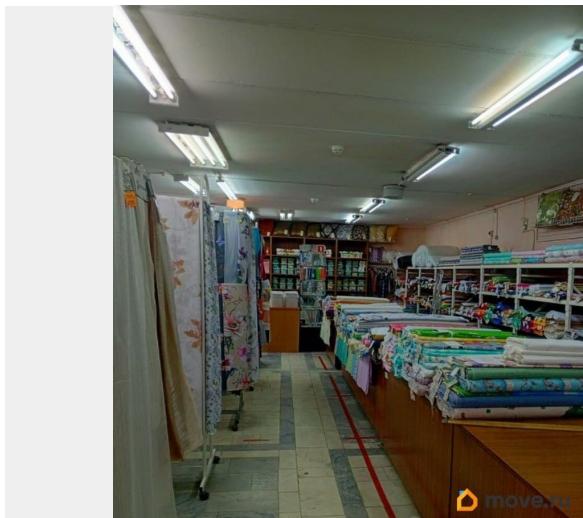
ID: 832126 Предлагается в аренду коммерческое помещение в Василеостровском районе . Престижная часть города, активно развивающаяся и обладающая высоким уровнем привлекательности для бизнеса.

Расположено на углу улицы Опочинина и Шкиперского протока. Пешеходный трафик: формируется за счёт жилой застройки, близости культурных и образовательных объектов, офисов и активно работающего стритретейла. Основные характеристики помещения Площадь: 254.4 м. Расположение:

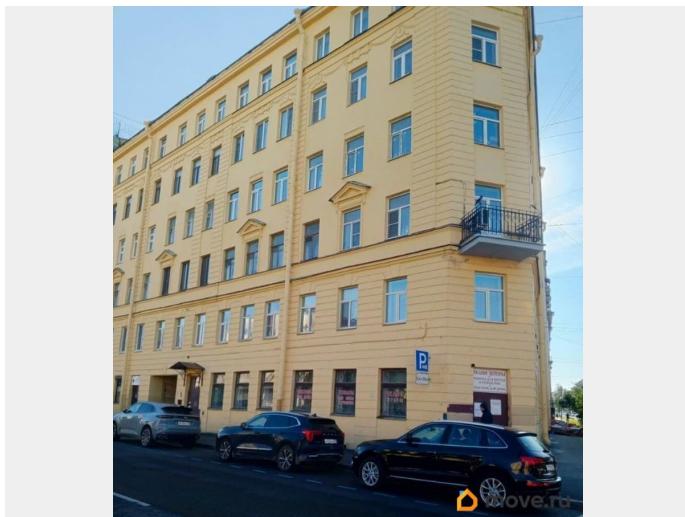


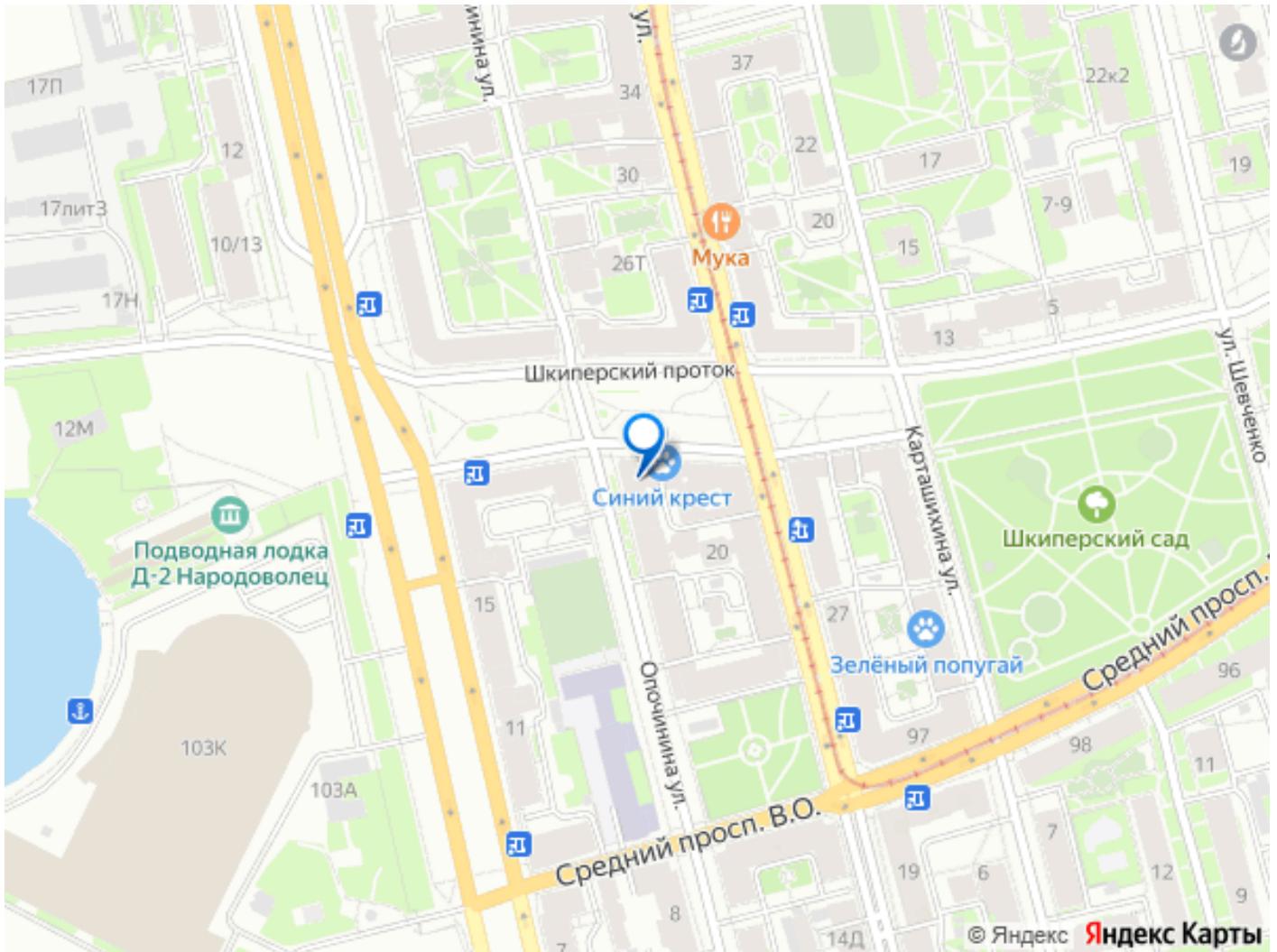
1й этаж фасадного здания. Помещение состоит из нескольких залов, согласно плану. Входные группы: отдельный вход с фасада + доступ со двора (для разгрузки/служебного назначения). Планировка: большие светлые залы + возможность организации кабинетов или торгового пространства открытой и закрытой планировки. Высота потолков: соответствует исторической застройке Васильевского острова (более 3 м), что позволяет создать эффектный интерьер. Витринное остекление обеспечит отличную визуализацию и возможности для брендирования фасада. Все коммуникации: ХВС, ГВС, отопление, Электричество 15 кВт Охранная сигнализация. В ближайшей перспективе планируется прямой съезд с западного скоростного диаметра на Шкиперский проток, что кратно увеличит автотрафик. Также будут сданы несколько жилых комплексов, в пешей доступности. План помещения прилагается. Возможно сдача в аренду части помещения. Аренда от собственника. Подробнее по телефону, показы по договоренности. Звоните!





Эксплуатационный помещений			
№ поме- щени	Наименование помещения	Раз- меры поме. м²	Площадь н.р.
1.	Магазин зал №1	3	85,4
2.	— " — — №2	3	61,1
3.	Кабинет директора	1	14,1
4.	Рабочее место; 15,2 м² и 30,6 м²	—	52,2
5.	Баул для хранения	—	7,8
6.	Душевая	—	2,2
7.	Уборка	—	1,3
8.	Швейное хоз.	—	1,7
9.	Производственный коридор	—	22,5
10.	Машукеры 2,6 м², 1,2 м² и 0,3 м²	—	6,1





Move.ru - вся недвижимость России