 Создано: 15.10.2024 в 12:44

Обновлено: 02.02.2026 в 11:59

Агент

**79811741243****Санкт-Петербург, Сестрорецкая улица, 3****140 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сестрорецкая улица, 3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Сестрорецкая](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

254 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

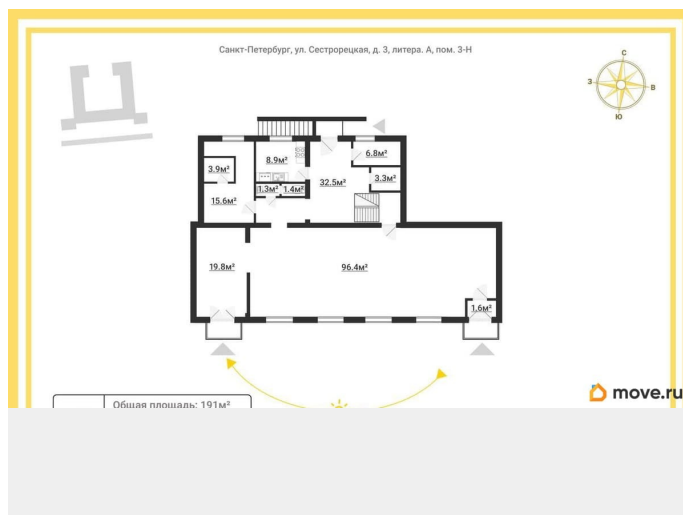
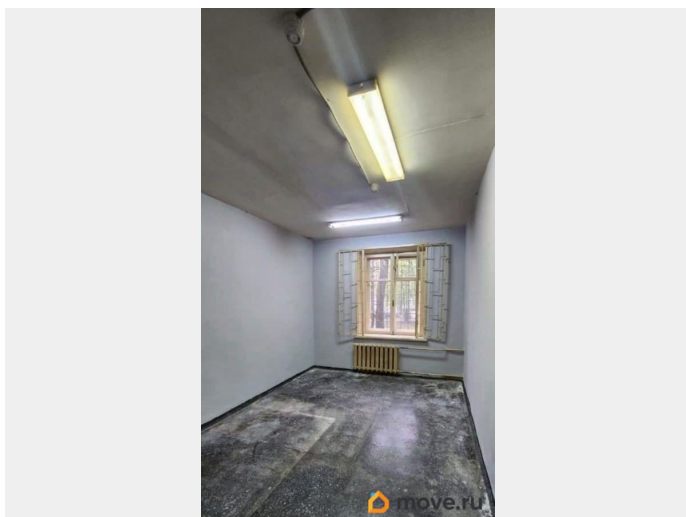
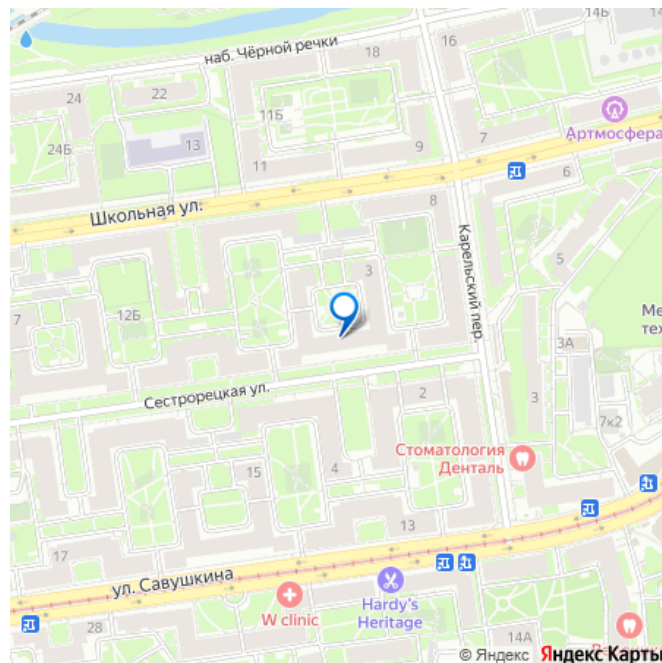
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

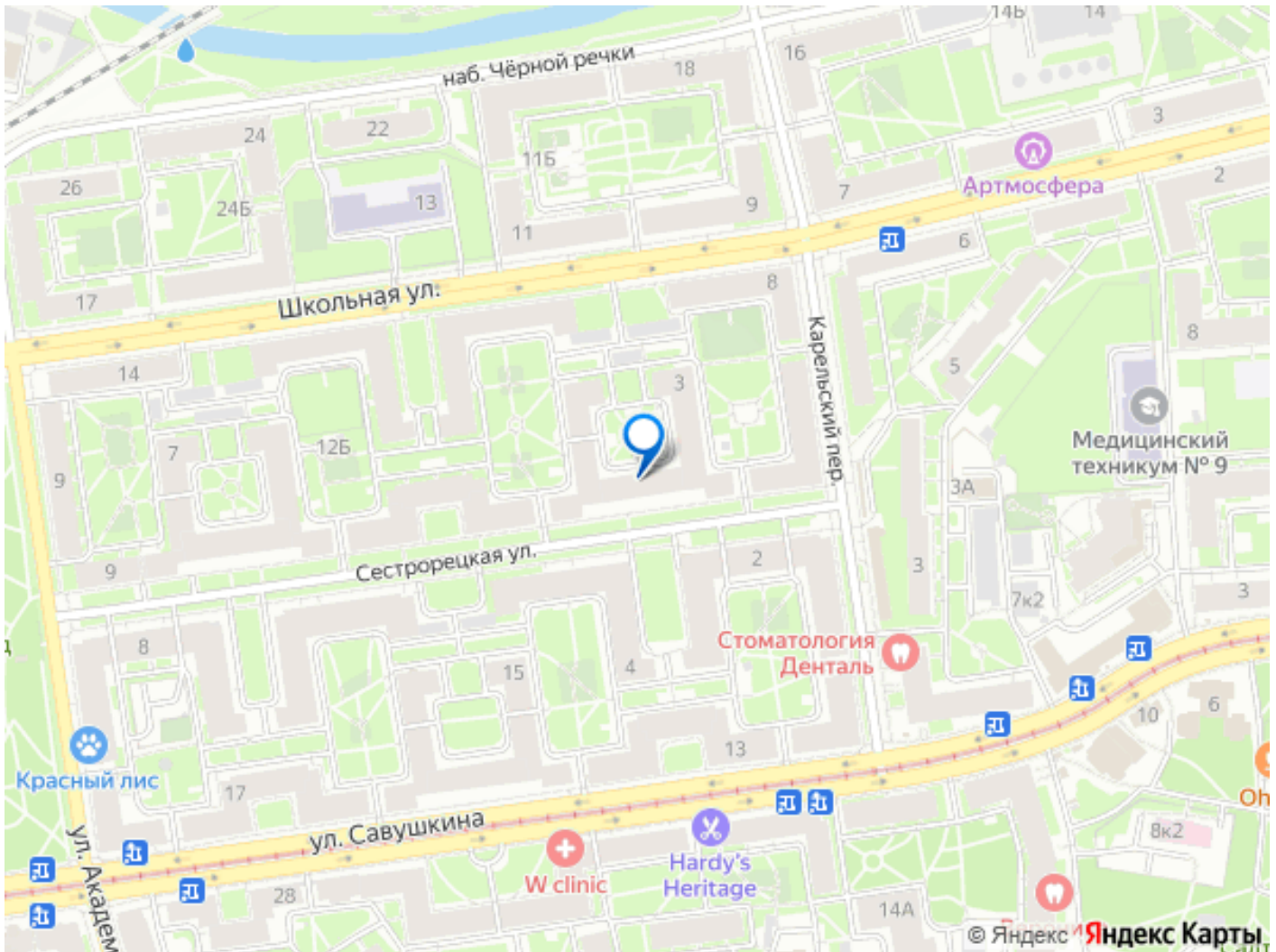
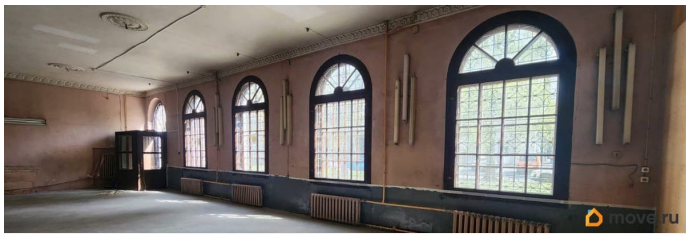
ПЕРВЫХ 12 МЕСЯЦЕВ АРЕНДНАЯ ПЛАТА СОСТАВИТ 140.000?/МЕСЯЦ. НАЧИНАЕТСЯ С 13 МЕСЯЦА АРЕНДНАЯ ПЛАТА БУДЕТ СОСТАВЛЯТЬ 220.000?/МЕСЯЦ. Предлагаю в аренду помещение свободного назначения 254 м? в районе Черной речки на с декабря! Планировка: Торговый зал, расположенный на 1 этаже, площадью 116м?. Высота потолков 4,20м, большие арочные окна. В зал ведут два отдельных входа с улицы. Рабочая зона 76м?, состоящая из кухни, с/у, офиса, кабинета, бухгалтерии. Отдельный вход со двора. Потолки 3,02 м. Подвальное

для заметок



помещение 62м² с отдельным входом со двора и входом из помещения. Высота потолков 2,25м. Данное помещение можно использовать как для подсобного, так и для небольшого магазина! Подходит под любое коммерческое использование: В 2025 году выполнен косметический ремонт и заменены коммуникации водоснабжения и водотведения. Электричество 15кВ. Можно увеличить. При заезде оплата за первый месяц и залог. Комиссия агента - 50.000? Звоните, оперативно организую просмотр в удобную для вас дату и ответу на все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России