

🕒 Создано: 16.12.2025 в 14:47

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 13:39

**Санкт-Петербург, переулок Майков, 4а**

**49 999 ₹**

Санкт-Петербург, переулок Майков, 4а

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[Майков переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

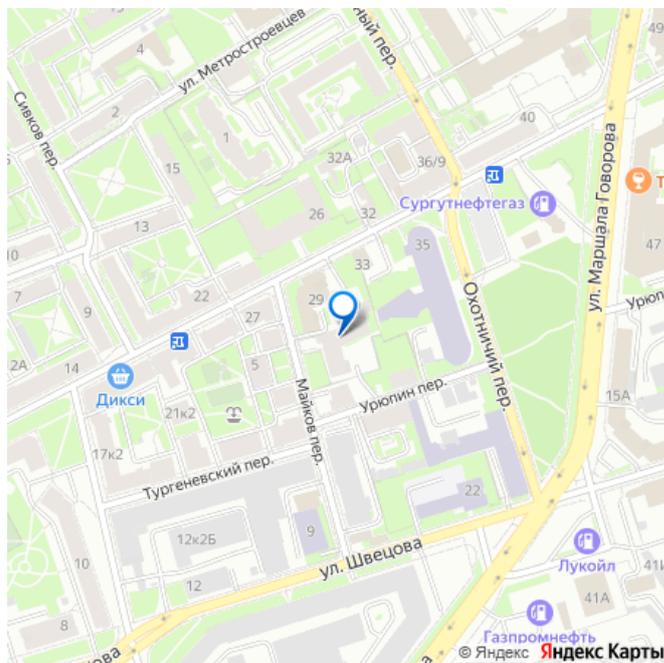
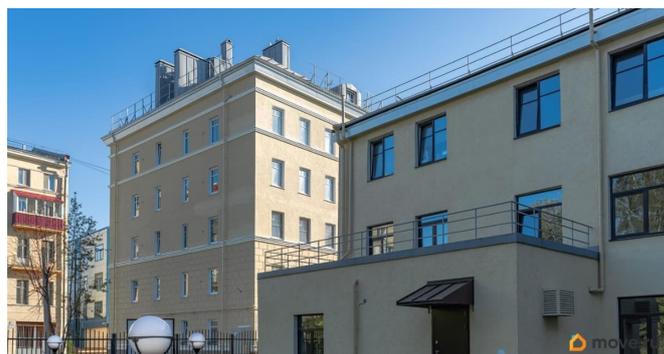
Лот 1.27 Без комиссии! Сдаем прекрасное Коммерческое Помещение в НОВОМ ДОМЕ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ! Уникальная Возможность в 10-ти минутах ходьбы от метро -Нарвской! Местоположение: Санкт-Петербург, ул. Майков переулок, дом 4а, литера А. 10 минут пешком до метро «Нарвская» 15 минут пешком до метро «Балтийская» Почти центр города, в престижном, малоэтажном районе с ухоженной территорией. О Помещении: • Новый дом после Реноваций 2023 года: Современное пространство, уже активно

<https://spb.move.ru/objects/9289596931>

**Виктория Боярская, Петербургский Риэлтор**

**79819547469**

для заметок



обжитое и любимое жителями. • 1 этаж, полноценный: Удобный доступ для клиентов и партнеров. • Отдельный вход: Максимальная приватность и независимость.

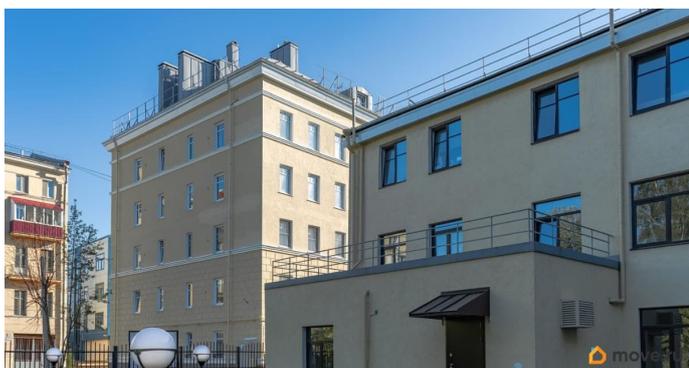
- Два больших окна: Обеспечивают отличное естественное освещение.
- Высокие потолки 3 метра: Создают ощущение простора и воздуха.
- Свободная планировка: Позволяет реализовать любое дизайнерское решение под ваш бизнес.
- Одна мокрая точка: Удобство для организации санитарных зон или небольших кухонь.
- Естественная вентиляция: Комфортный микроклимат.
- Электричество 15 кВт: Достаточно для большинства видов деятельности.
- Сдается в черновой отделке.
- Отдельный вход с улицы.
- Можем оформить юридический адрес. Идеально Для Вашего Бизнеса:

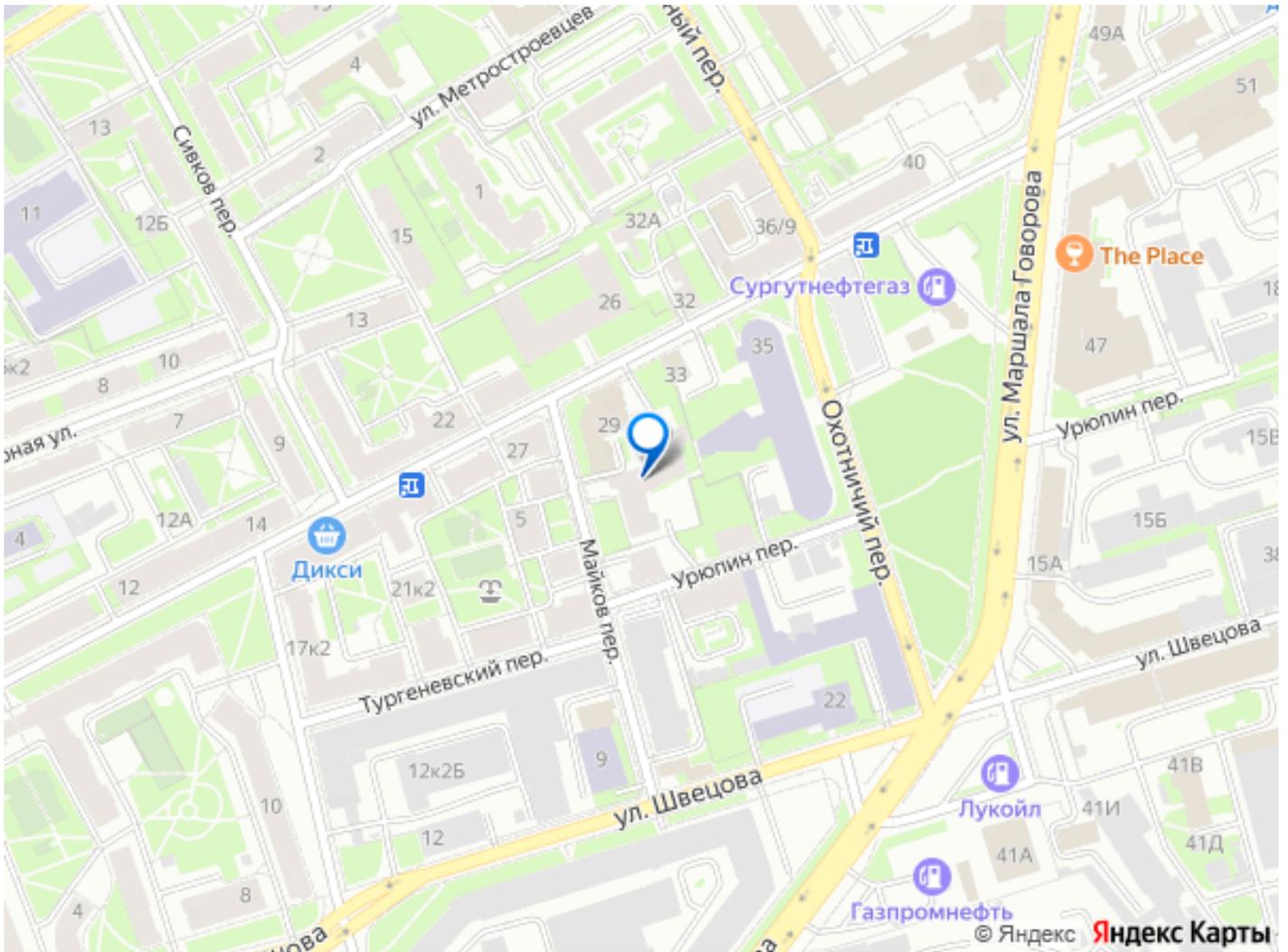
Beauty-сфера: Кабинет косметологии, салон красоты, студия маникюра/педикюра. • Офис: Коворкинг, рабочее место, переговорная, небольшой офис для команды. • Пункт выдачи-Яндекс-Маркет, Озон, ВБ, Сдэк. • Сфера услуг: Частный кабинет психолога, логопеда, массажиста. • Кофейня/Небольшое кафе: Свободная планировка и высокий трафик благодаря близости к метро. • Любой другой бизнес, требующий стильного и доступного пространства в центре!

Преимущества Локации и Дома:

- Активно заселенный дом: Постоянный поток потенциальных клиентов.
- Малоэтажная застройка: Спокойная, респектабельная атмосфера.
- Красивая и ухоженная территория: Создает приятное впечатление.
- Низкие коммунальные платежи: В районе 5-7 тысяч рублей отличная экономия!
- Низкая конкуренция: Возможность занять свою нишу и стать заметным игроком на рынке.
- Отличное предложение за такую цену! Аналогов в данной локации очень мало.

- Даем арендные каникулы. Условия Аренды:
- Срок аренды: от 11 месяцев.
- Арендная плата: 49 999 руб/мес.
- Коммунальные платежи: Оплачиваются отдельно (примерно 5-7 тыс. руб/мес.)
- Депозит: 1 месяц аренды.
- Без Комиссии. Не упустите эту редкую возможность создать успешный бизнес в самом сердце Петербурга! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России