

Создано: 30.03.2026 в 15:53

Обновлено: 02.04.2026 в 19:19

Санкт-Петербург, проспект Славы, 51

383 250 ₺

Санкт-Петербург, проспект Славы, 51

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Славы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

255.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения 255.5 м² на проспекте Славы. Первая линия, 2 выхода, 40 кВт. Освобождается с 01.04.26 Уникальное предложение! Помещение на первой линии проспекта Славы освобождается в связи с расторжением договора. Соседнее помещение занимает Ozon. Последнее свободное помещение в доме. О помещении
Площадь: 255.5 кв.м. Расположение: 1 этаж 17-этажного жилого дома 2014 года постройки. Первая линия проспекта Славы. Выходы: 2 отдельных выхода на улицу (с фасада) и во двор. Мощность: 40 кВт все

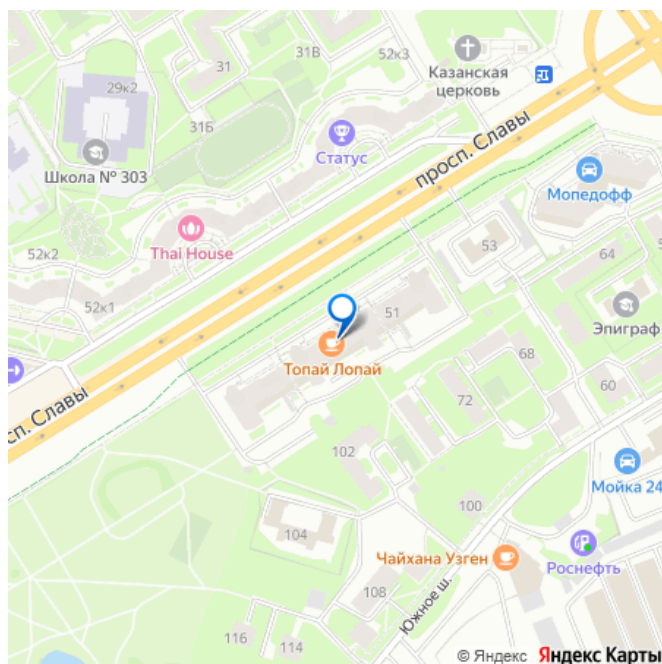
<https://spb.move.ru/objects/9292919056>

Сергей Александрович Фетисов,

Этажи Санкт-Петербург

79819438067

для заметок



коммуникации подключены. Видимость:
Размещение вашей рекламы на фасаде здания. Состояние: Требуется адаптация под ваш формат. Локация главное преимущество
Адрес: Санкт-Петербург, проспект Славы, д. 51. Транспортная доступность: Проспект Славы одна из центральных магистралей юга Санкт-Петербурга. Выход на КАД, Мурманское и Московское направления. Очень высокий автомобильный трафик.
Метро: 800 метров до станции метро «Проспект Славы». Ближайшие станции: «Международная» и «Ломоносовская».
Подъезд: Удобный подъезд автотранспорта со двора, с проспекта Славы, а также с кармана вдоль дома. Окружение: Напротив дома ТРК «Южный полюс», встроенные нежилые помещения, многоквартирные жилые дома. Дом заселен на 100%. В доме большое количество действующих арендаторов. Условия аренды Стоимость: 383 250 рублей в месяц (1500 руб./м²/мес.)
Помещение освобождается: с 01.04.26.
Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно по счетчикам. Частная собственность, нежилой фонд. Идеально под Строительный магазин Медицинское направление (клиника, стоматология, диагностический центр) Офис с клиентским потоком Образовательный центр Аптеку Банковское отделение Почему это выгодно?
Первая линия с высоким автомобильным трафиком. Два отдельных входа с фасада и со двора. Соседнее помещение занимает Ozon дополнительный трафик. 40 кВт мощности запас для любого оборудования. 800 метров до метро и удобный подъезд с трех сторон. Дом заселен на 100%, много действующих арендаторов. Размещение рекламы на фасаде здания. Последнее свободное помещение в доме уникальное

предложение. Обеспечим вас: - Финансовой защитой - в случае гарантийного случая мы обеспечим переселение и финансовую гарантию. - Юридическая поддержка и полное сопровождение сделки - у нас большой опыт, практики из разных городов и узкая специализация по недвижимости позволяет нашей компании решать самые сложные и нетипичные задачи. - Онлайн-заселение - экономия времени, подпись договоров из любого места и в любое время. - Оплата комиссии доступна в рассрочку! Действуйте сейчас - выбирайте надёжность и удобство вместе с нами! Код пользователя: 197334 Номер в базе: 12218800

