

🕒 Создано: 10.03.2026 в 11:51

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 11:52

**Санкт-Петербург, Садовая улица,
13-15/50**

990 000 ₹

Санкт-Петербург, Садовая улица, 13-15/50

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

255 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

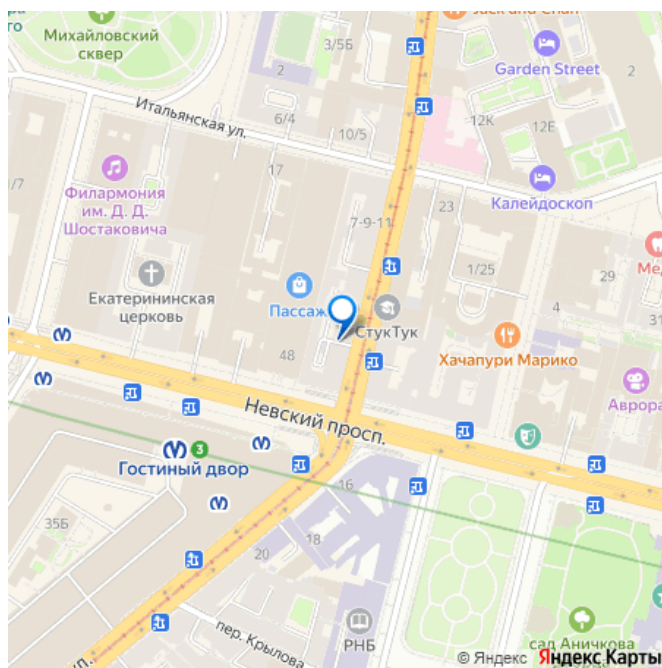
Описание

Помещение находится в суперпроходном месте, в шаге от Невского проспекта, сразу у ст. метро «Гостиный двор», «Невский проспект» 1-й этаж, площадь: 255м2, есть летняя терраса! все городские коммуникации, евростандарт, 100кВт (возможно увеличение), есть свечка-вытяжка! 3 входа (2 с фасада, 1 со двора), 10 витрин по фасаду Центр досуговой и деловой жизни города, колоссальнейший пешеходный и автомобильный трафик, высокая покупательская способность. В окружении

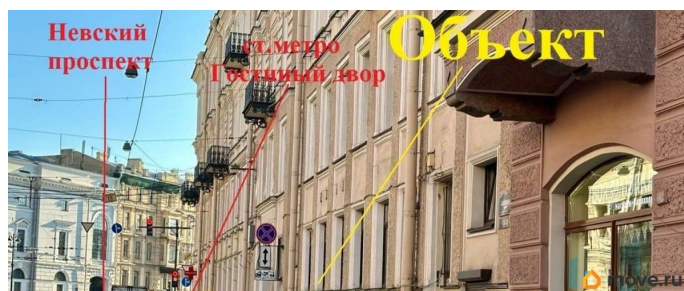
<https://spb.move.ru/objects/9291446647>

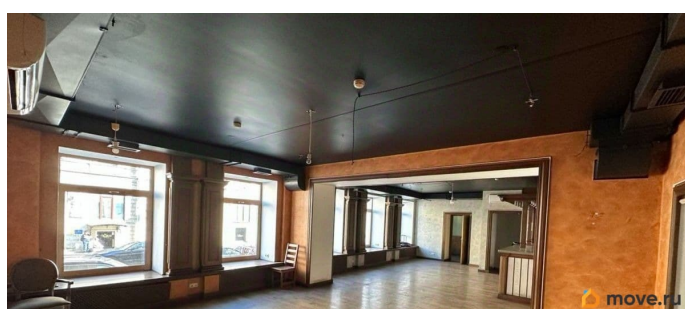
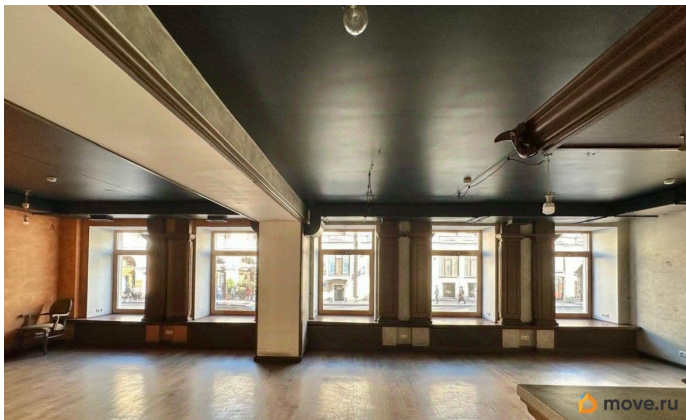
**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79117612404**

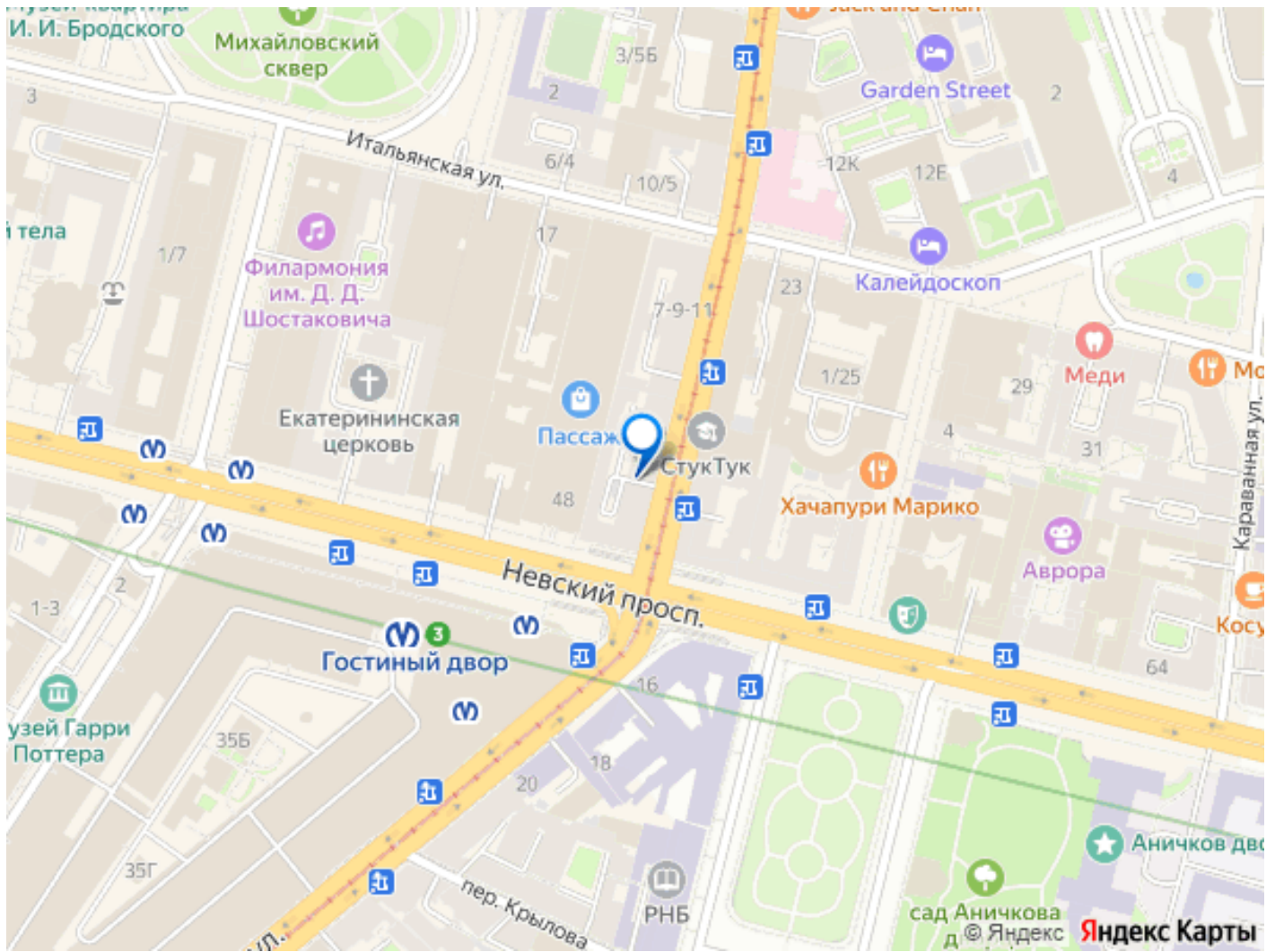
для заметок



расположены: русский музей, торговый дом Пассаж, ТК Галерея бутиков Grand Palace, ресторан Аркадия Новикова Avocado Queen, сеть шотландских пабов BlackWood, сеть бельгийских брассерий KRIEK, (ресторанный холдинг Beer Family), ресторан-клуб DELMAR, клуб Мадагаскар, ресторан Пуси лебеди, бар Федя, дичь! ночной клуб Project, бар Бюро, караоке-клуб The Stories, ночной клуб Ibiza и многие другие. помещение уже свободно, был ресторан «Хинкальная на Неве» На KNRU есть еще очень много других интересных вариантов - звоните/пишите! KNRU отвечает на сообщения максимально быстро! Точки притяжения: возле метро, исторические достопримечательности города Подходящий тип арендатора: Аптеки, Аудиотехника / Видеотехника, Зоотовары, Пиццерии / ФастФуд, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Рестораны 150-300, Книги, Банки, Бытовая техника, Пекарни / Кофейни / Кондитерские, Оптика, Сувениры Ближайшие станции метро: Невский проспект, Гостиный двор Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 570512







Move.ru - вся недвижимость России