

🕒 Создано: 20.02.2026 в 01:18

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 04:51

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 88к2**

76 774 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,
88к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

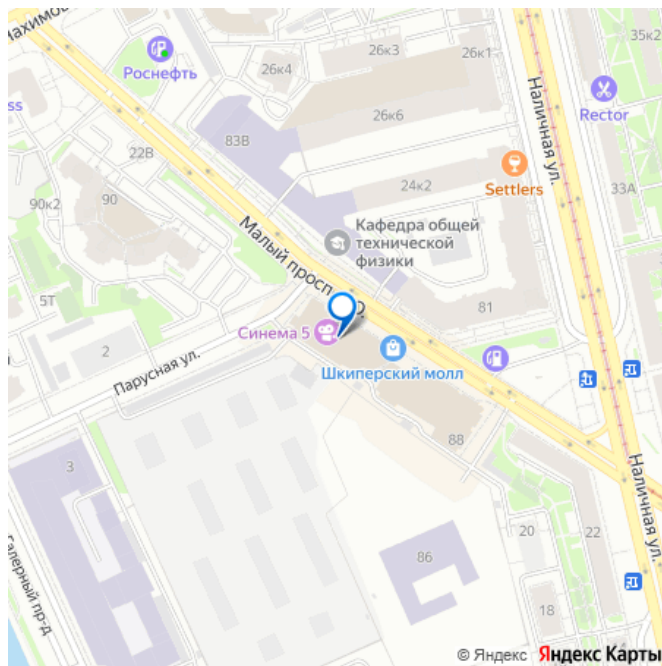
Предлагается в аренду от собственника помещение 25,1 кв. м под кафе по продаже хот-догов. Помещение находится по адресу Малый проспект Васильевского острова, д. 88, корп. 2, 3 этаж. Высокий пешеходный трафик обеспечен за счёт богатой внутренней инфраструктуры. В непосредственной близости на одном этаже с вами будет находиться кинотеатр «Синема 5». Также в «Шкиперском Молле» много якорных арендаторов. Например: «М.Видео», «Детский мир», «OSTIN», «Буквоед». Выполнен качественный ремонт. Проведены

<https://spb.move.ru/objects/9290300442>

Финдерент, Финдерент

79816893902

для заметок



инженерные коммуникации: освещение, отопление, выделенная электроэнергия, ХВС, водоотведение. Ведётся круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Возможно размещение рекламной вывески. Можно без проблем добраться как на личном или общественном транспорте, так и пешком. Транспортная доступность ТРЦ «Шкиперский Молл» обеспечена Наличной улицей, ЗСД. В пешей доступности находится станция метро «Приморская» и остановки наземного транспорта. Время работы торгового центра «Шкиперский Молл» с 10:00 до 22:00.

