

Создано: 27.03.2025 в 08:11

Обновлено: 08.02.2026 в 15:30

<https://spb.move.ru/objects/9289256795>

Агент

79810528274

**Санкт-Петербург, Невский проспект,
74-76Г**

71 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 74-76Г

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25.7 м²



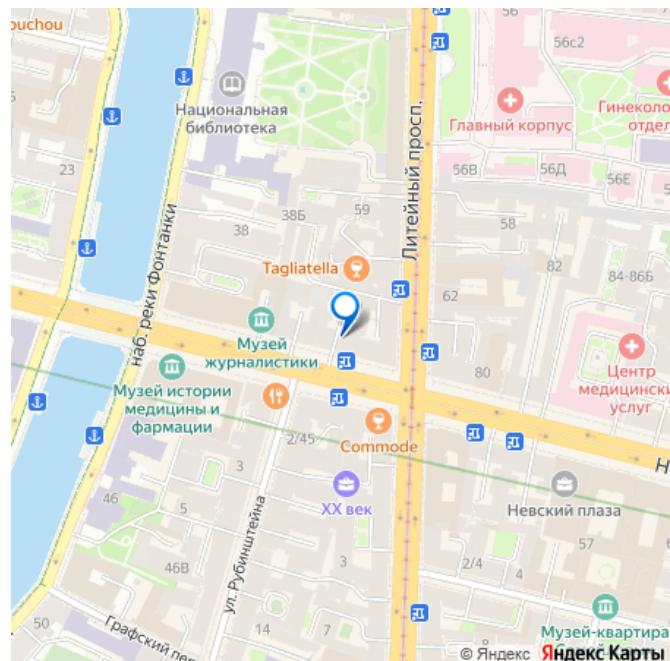
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

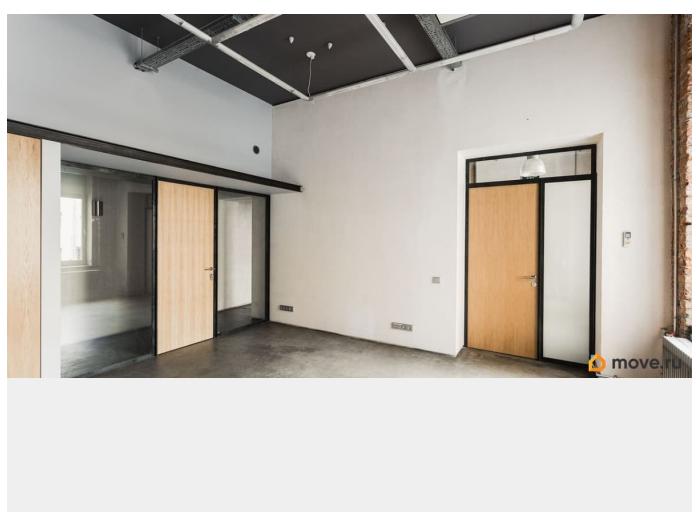
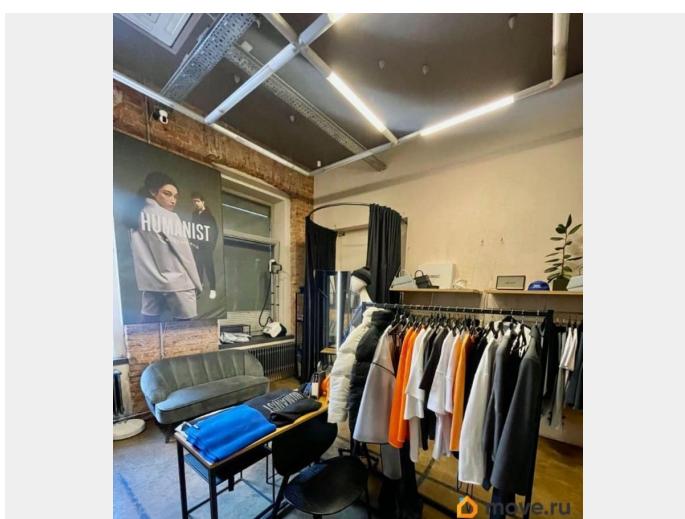
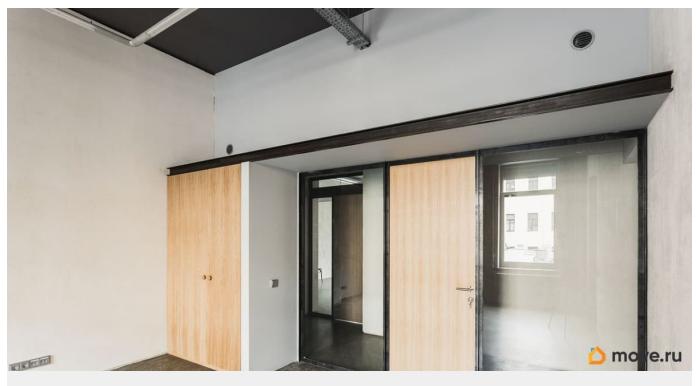
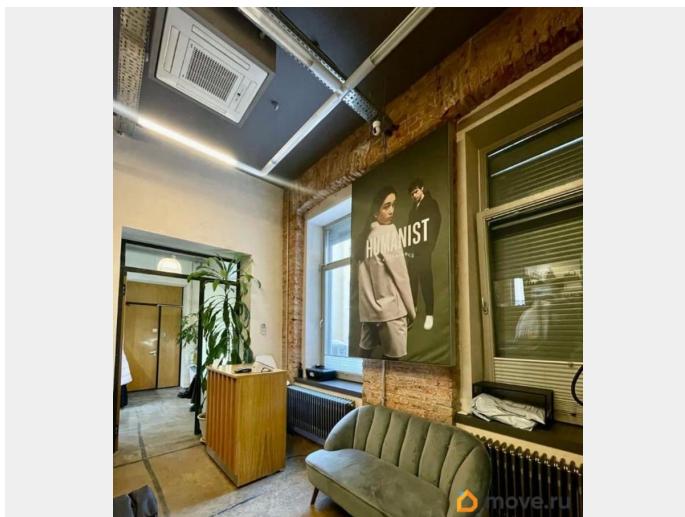
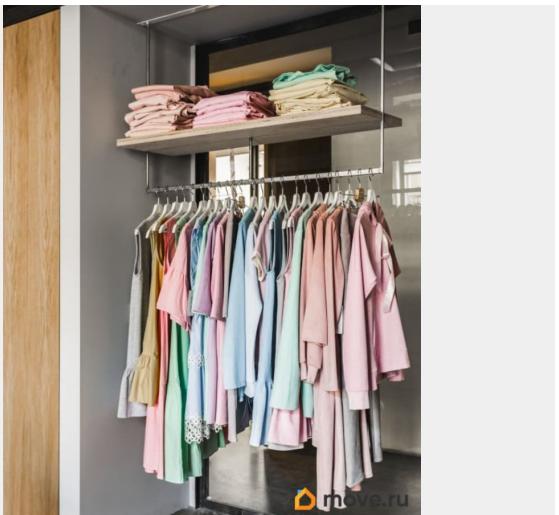
[Коммерческая недвижимость](#)

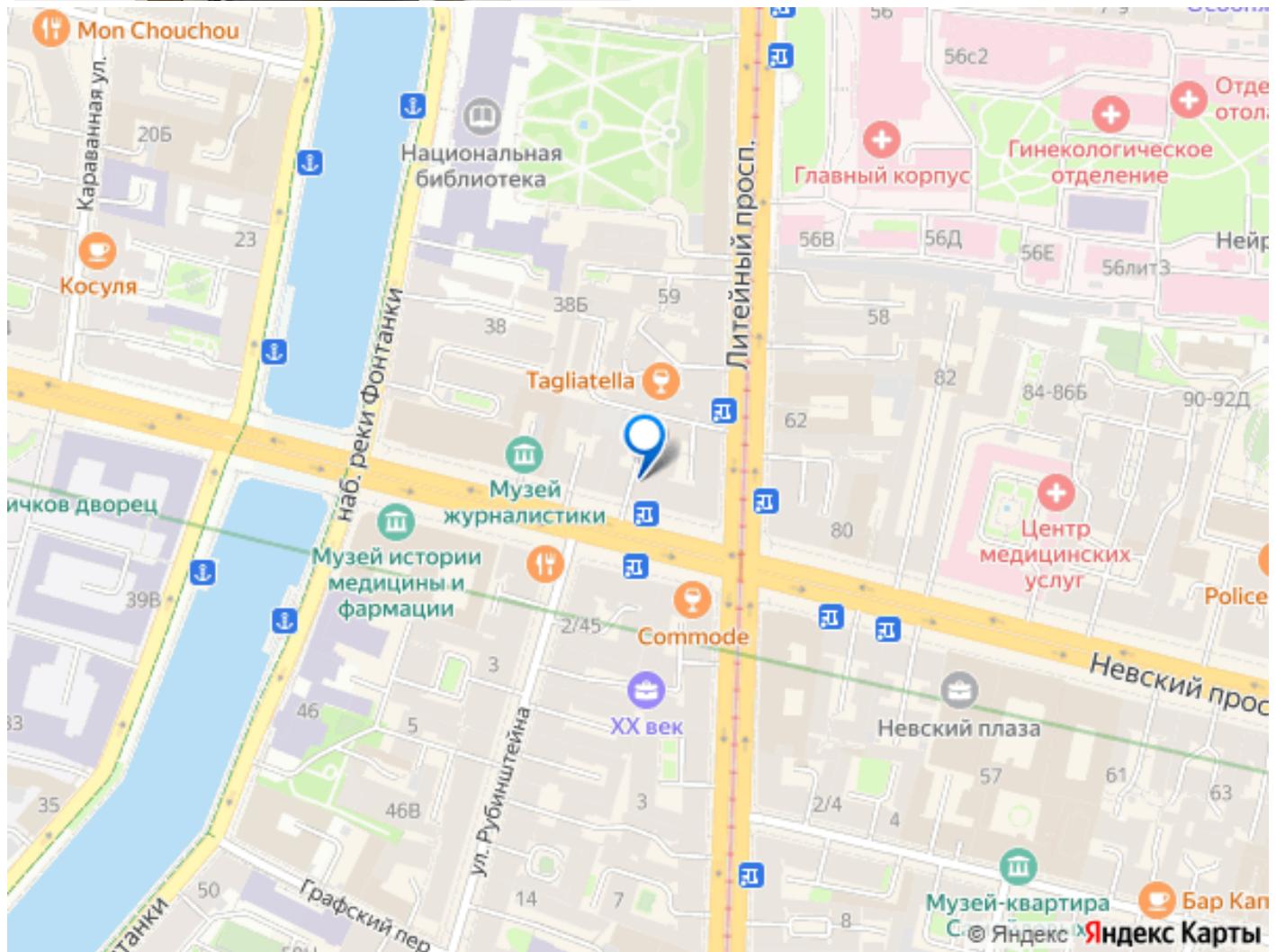
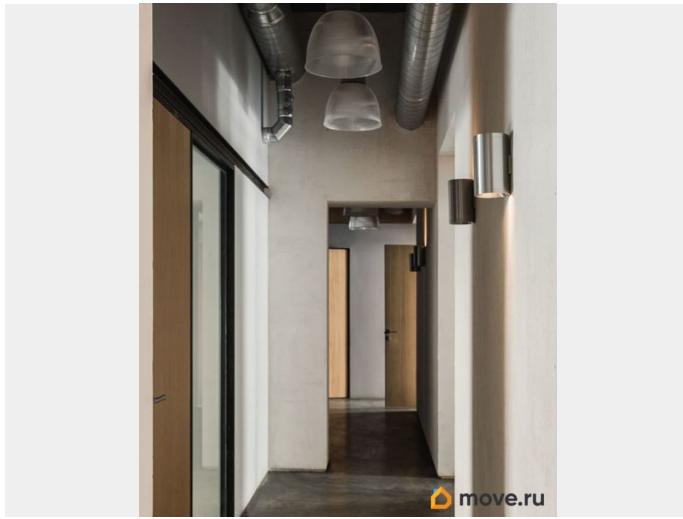


Описание

В самом центре Петербурга, На Невском проспекте, напротив улицы Рубинштейна. Площадь помещения 33,13 (25,7+ общие зоны отдыха и санузлы) Высота потолков 3,8 метра. Точки подключения воды в помещении нет. Оборудованы заполняющий и точечный свет, система кондиционирования, система пожарного обеспечения, охранная сигнализация, интернет. Выдержаный лаконичный дизайн. MODUL — это пространство современных предпринимателей. С 2017 здесь работают

шоу-румы одежды, студии красоты, ювелирные салоны, офисы компаний из креативной индустрии. Без комиссии. Рассматривается под офис, шоу-рум одежды, ювелирный шоу-рум и другие интересные направления. Арендные каникулы на запуск прилагаются!





Move.ru - вся недвижимость России