

🕒 Создано: 02.10.2025 в 14:35

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 14:50

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 17

515 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 17

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

257 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

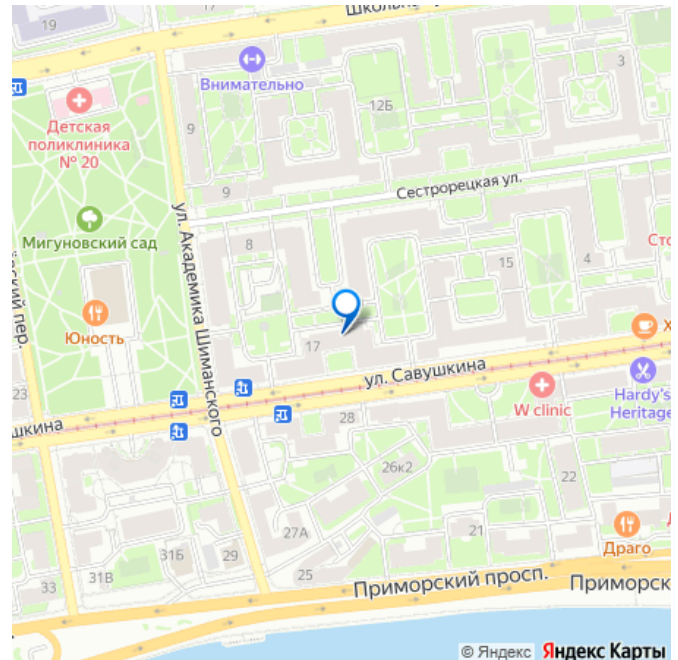
От собственника! Без комиссии! Сдаётся помещение универсального назначения (торговля, ресторанный бизнес, выставочная деятельность и т.п.) ОПИСАНИЕ: Помещение расположено на 1-ом и полуподвальном этажах жилого сталинского дома. Огромные арочные витринные окна, просторный торговый зал, кабинеты под офисные и складские нужды. Уникальная двухуровневая планировка 1-го этажа позволяет использовать самые разнообразные дизайнерские решения. ХАРАКТЕРИСТИКИ: Общая площадь помещения 257 кв.м.

<https://spb.move.ru/objects/9292917549>

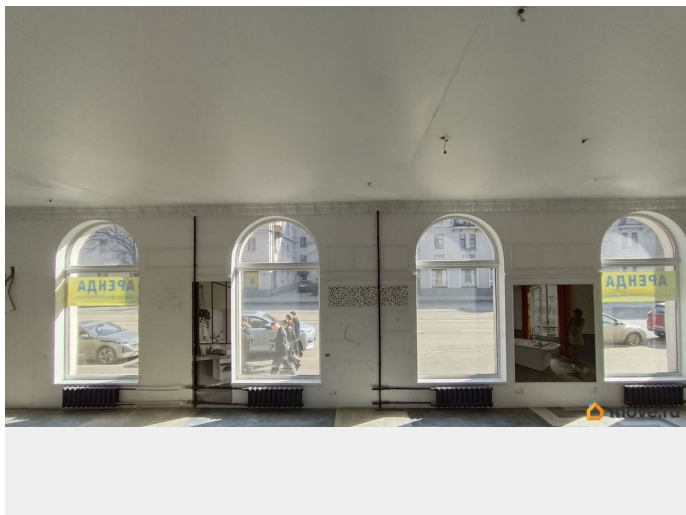
Каменный Мост, Каменный Мост

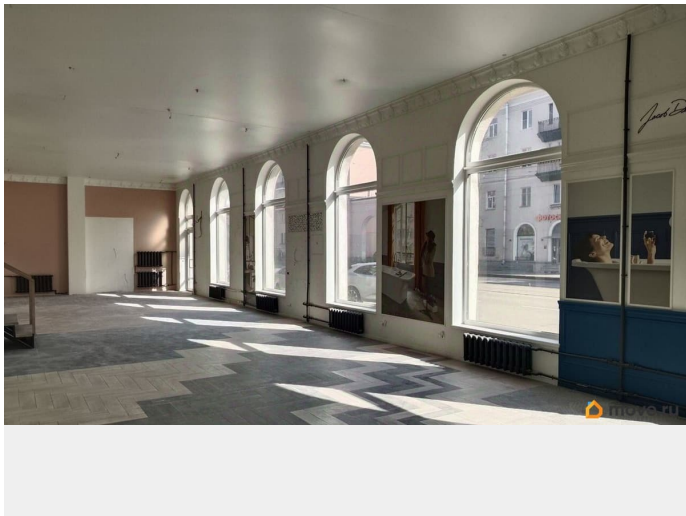
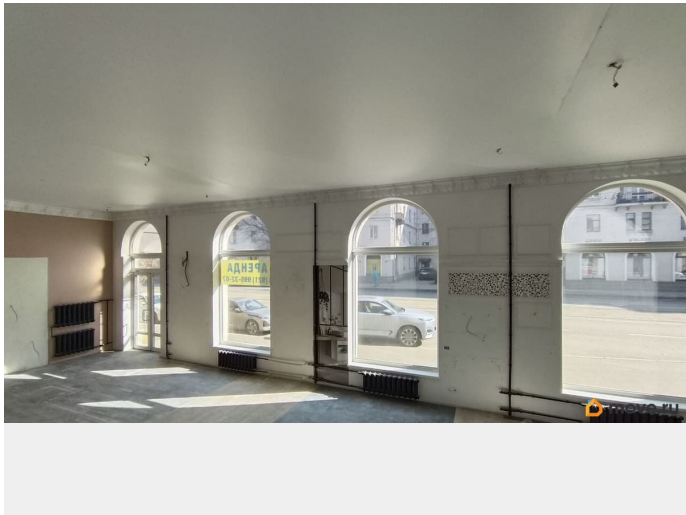
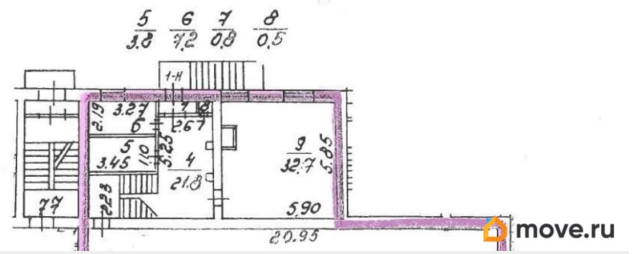
**79812100698,7981270
4732**

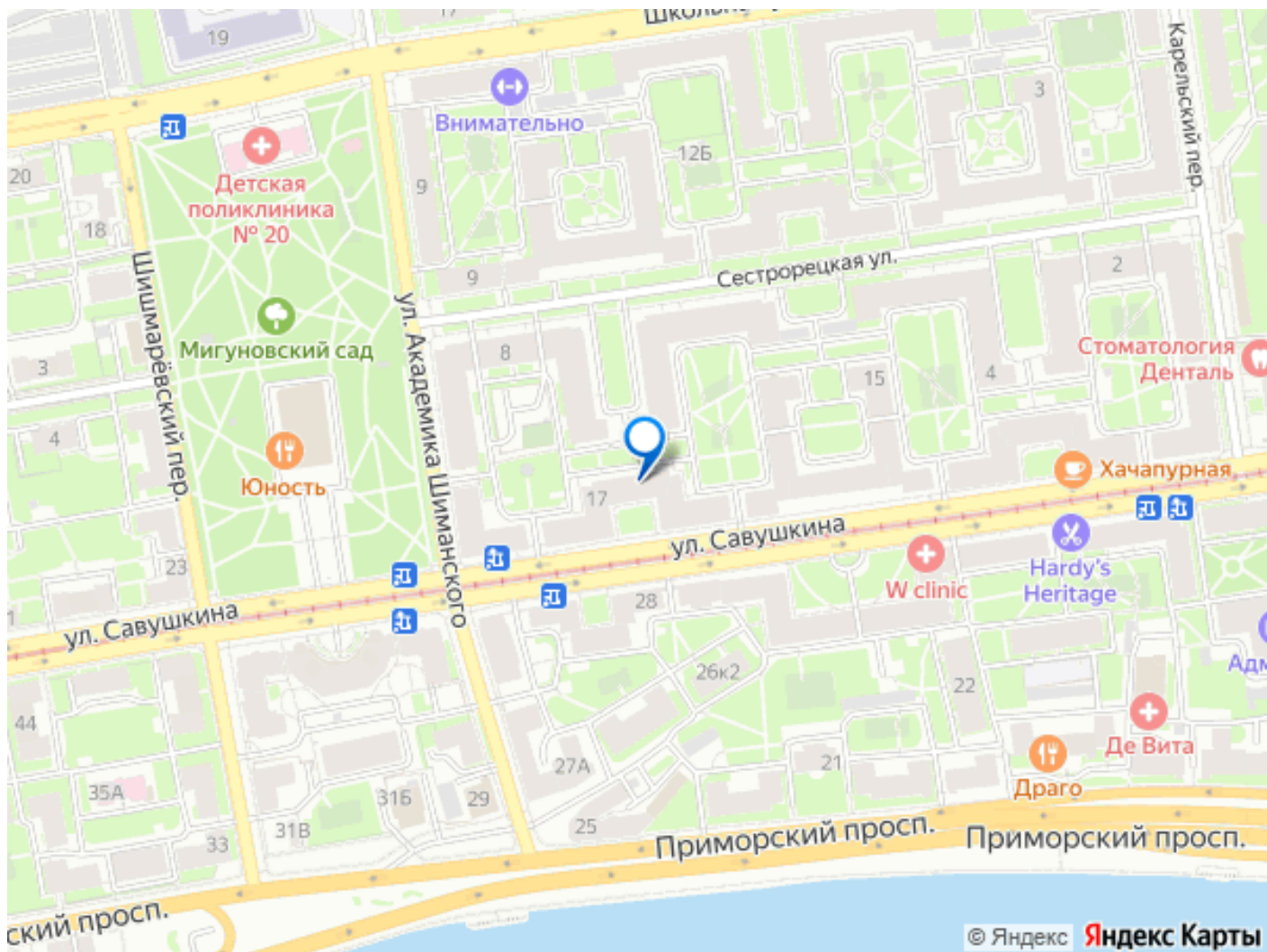
для заметок



Большой зал с эркерными окнами 131 кв.м. + кабинетная часть и СУ на втором уровне (65 кв.м.) и в полуподвале (61 кв.м.). Высокие потолки до 3.5м. 2 отдельных входа с улицы + 2 входа с дворовой части с удобной погрузочной зоной. КОММУНИКАЦИИ: Холодное и горячее водоснабжение, канализация, Два СУ, на 1-ом этаже и в полуподвале. В стенах имеются вент каналы. Электрическая мощность 36 кВт (с возможностью увеличения) Заключены все договора по коммунальному обслуживанию: с Водоканалом, АО ТЭК СПб, ПСК и ЖКС 2 Приморского района. РАСПОЛОЖЕНИЕ: помещение расположено по адресу ул. Савушкина д.17 (Приморский район), оживлённая улица с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, пешая доступность до ст. метро Чёрная Речка! ОПЛАТА: Арендная ставка за всю площадь 515 тыс. руб. в месяц.







Move.ru - вся недвижимость России