

Создано: 14.01.2026 в 23:09

Обновлено: 22.01.2026 в 00:22

<https://spb.move.ru/objects/9287993791>

Собственник

79818622339

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 7к4

500 000 ₽

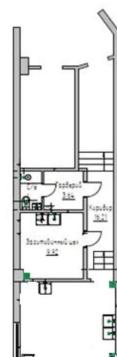
Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 7к4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

258.6 м²



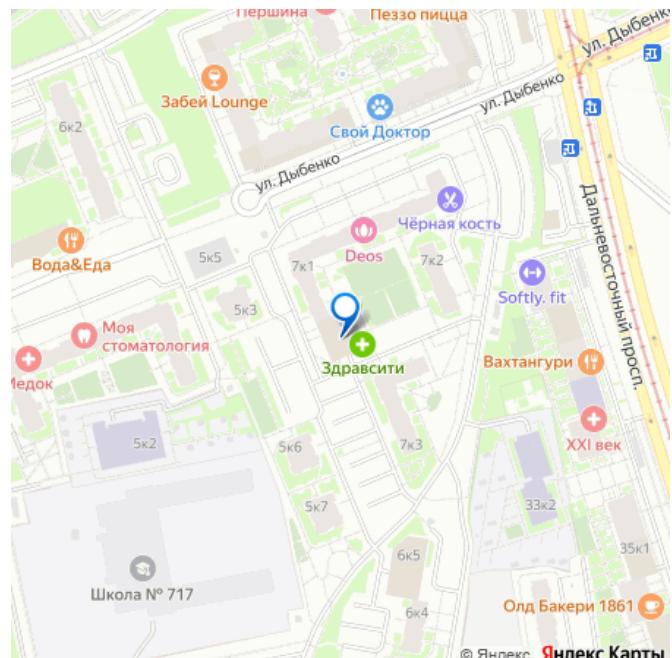
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Вашему вниманию предлагается коммерческое помещение 258,6м², расположенное на 2-ом этаже 8-ми этажного многофункционального комплекса в развитом районе. Назначение: без профиля - любое коммерческое использование.

Преимущества: панорамные окна, потолки 2,8м., два входа, отдельные лифты для гостей и разгрузки, возможность работы 24ч. Отличная локация и транспортная доступность: комплекс — точка притяжения для жителей 5 ЖК в районе с дефицитом коммерческих площадей и высокой

плотностью населения. Бесплатная парковка для Вас и клиентов. Полностью готово: В помещении выполнен ремонт, проведена мощная вытяжка, налаженные противопожарная и охранная системы, электроснабжение: 90 кВт (с возможным увеличением), городские коммуникации, установлены 2 бойлера. Варианты аренды: Рассмотрим сдачу как со всей мебелью, оборудованием и декором, так и без (вывезем по необходимости). Для записи на просмотр и дополнительной информации обращайтесь по телефону с 10:00 до 22:00 или в сообщениях.

