

Создано: 14.01.2026 в 23:09

Обновлено: 22.01.2026 в 00:22

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 7к4

500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 7к4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

258.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вашему вниманию предлагается коммерческое помещение 258,6м2, расположенное на 2-ом этаже 8-ми этажного multifunctional комплекса в развитом районе. Назначение: без профиля - любое коммерческое использование.

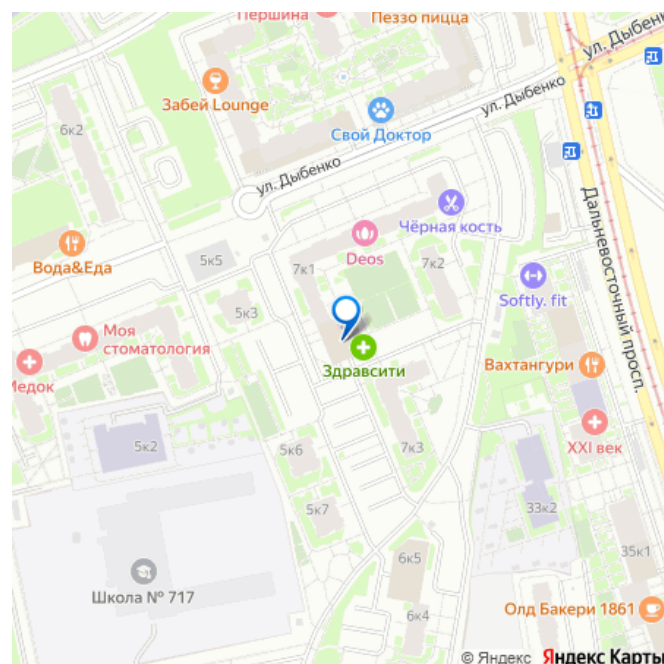
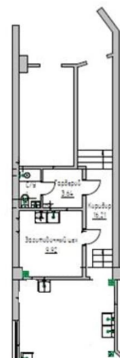
Преимущества: панорамные окна, потолки 2,8м., два входа, отдельные лифты для гостей и разгрузки, возможность работы 24ч. Отличная локация и транспортная доступность: комплекс — точка притяжения для жителей 5 ЖК в районе с дефицитом коммерческих площадей и высокой

<https://spb.move.ru/objects/9287993791>

Собственник

79818622339

для заметок



плотностью населения. Бесплатная парковка для Вас и клиентов. Полностью готово: В помещении выполнен ремонт, проведена мощная вытяжка, налаженные противопожарная и охранная системы, электроснабжение: 90 кВт (с возможным увеличением), городские коммуникации, установлены 2 бойлера. Варианты аренды: Рассмотрим сдачу как со всей мебелью, оборудованием и декором, так и без (вывезем по необходимости). Для записи на просмотр и дополнительной информации обращайтесь по телефону с 10:00 до 22:00 или в сообщениях.

