

Создано: 27.02.2026 в 17:57

Обновлено: 30.03.2026 в 11:13

Санкт-Петербург, Сестрорецкая улица, 5

390 000 ₽

Санкт-Петербург, Сестрорецкая улица, 5

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Сестрорецкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

258 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем Вашему вниманию аренда нежилое помещение свободного назначения 258,6 кв.м., расположенного по адресу: СПб, ул. Сестрорецкая, дом 5. Ст. м.: Черная речка 720 метров (9 минут пешком). Этаж: 1-ый, подвал. Общая площадь: 258.6 кв. м. (1 этаж 200 кв.м. подвал 58кв.м.) Мощность: 38 кВт Высота потолков: 2.9 м Вход: 2 входа: 1 вход с улицы и 1 вход со двора. Преимущества помещения: Витринные окна Выполнена отделка Подведены все необходимые коммуникации Основной зал 200 кв.м, подвал и подсобные помещения, туалет - 58 кв.м,

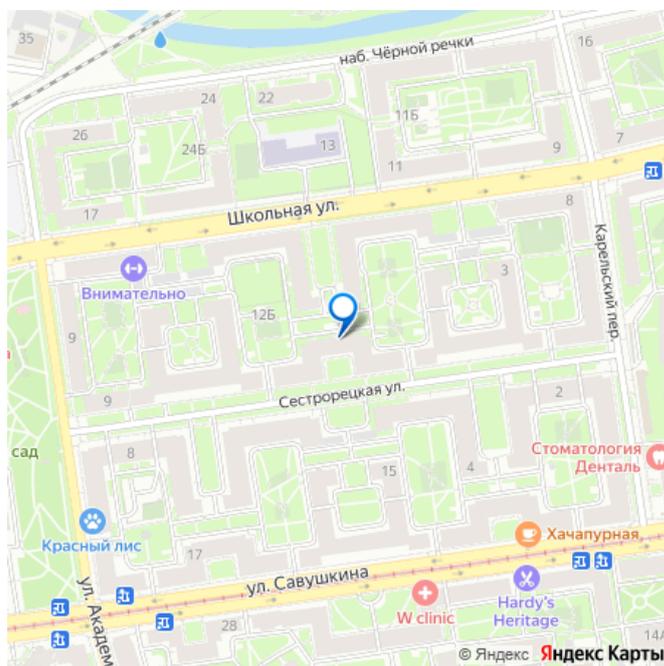
<https://spb.move.ru/objects/9290626507>

Ритм Эстейт, Ритм Эстейт

79112672302,7981796

2854

для заметок



несколько выходов, погрузочная зона со двора, лифт. Заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями До Метро Черная речка 690 метров (6-8 минут пешком). Высокая плотность населения и активный пешеходный трафик, обусловленный тем, что рядом находятся остановка общественного транспорта и многоквартирные комплексы. Помещение подойдет под ritale, продуктовые магазины, медицину, салон красоты, любые услуги.



