

Создано: 25.02.2025 в 16:41

Обновлено: 11.12.2025 в 18:56

**Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, улица Дизельная, 2**

**12 500 ₽**

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, улица Дизельная, 2

Шоссе

[Южное](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещения свободного назначения, подойдет под любой вид деятельности — офис, мастерская, шоурум, легкое производство, хранение, студия.

Расположение в административно-бытовом корпусе на территории индустриального парка ЭЛМА-ВСЕВОЛОЖСК. Адрес: ж/д станция Кирпичный Завод г. Всеволожск, ул. Дизельная дом 2. Помещения от 15 кв.м.

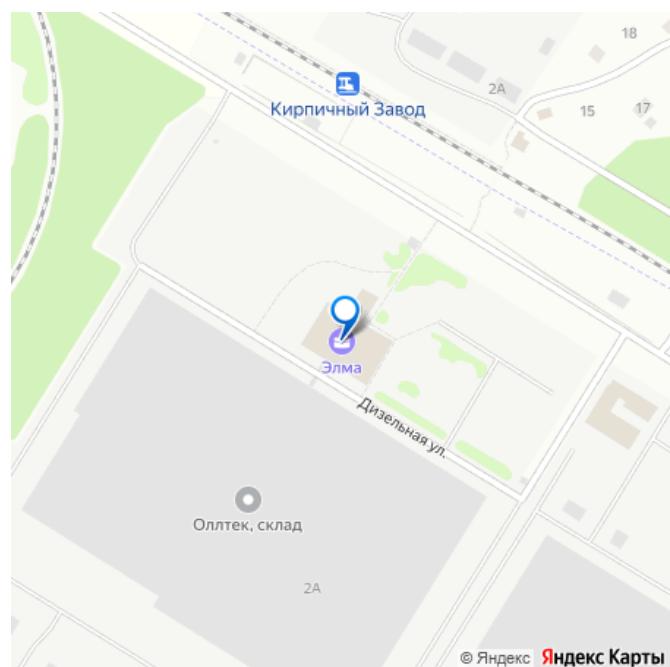
Возможность зарегистрировать юридический адрес. Заключение договоров аренды сроком от 11 месяцев до 3 лет. Налоговые льготы Ленинградской области Эксплуатационный

<https://spb.move.ru/objects/9286460330>

**ЭЛМА-ВСЕВОЛОЖСК, ЭЛМА-ВСЕВОЛОЖСК**

**79111802993**

для заметок



платеж и КУ отдельно. Возможность аренды других, офисных помещений блоками, этаж целиком. Общая площадь 1300 кв.м. В здании также бытовые помещения (душевые, раздевалки и пр.), конференц-зал, столовая. 100 м. - ж/д станция Кирпичный завод, пассажирское/грузовое сообщение. Электричка (от ст. Спб. Финляндский вокзал - до ст. Кирпичный завод 40 минут). Маршрутное такси 8 (от ст. Всеволожск - до ст. Кирпичный завод 13 минут). Расстояние до КАД 20 км. 25 мин. на, а/м. Хорошие подъездные пути, качество дорог: асфальт. Огороженная, охраняемая территория с видео наблюдением, постами охраны, электронным шлагбаумом бесплатно. Электронный доступ на территорию, с удобной онлайн системой оформления пропусков и заявок - взимается только стоимость выдачи электронного ключа. Комплексная уборка помещений Арендатора за дополнительную плату. Также, на территории сдаются производственно/складские помещения.



